

BURMISTRZ NYSY

ul. Kolejowa 15

48-300 Nysa

BURMISTRZ NYSY

**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego
położonego w Rusocinie nr 35**

Powierzchnia użytkowa lokalu : 119,40 m²

Przeznaczenie: branża- handel

Opis lokalu : Lokal użytkowy położony Rusocinie nr 35 .

Lokal składa się z trzech pomieszczeń o łącznej powierzchni 119,40m²:

Lokal wymaga przeprowadzenia remontu odpowiedniego do prowadzonej działalności.

Wynajmujący nie zwraca kosztów poniesionych na ww. cele.

Lokal nie jest obciążony jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich.

Lokal nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

**Wywoławcza miesięczna stawka czynu najmu: 6,43 zł/m² + 23 % VAT zgodnie z
Zarządzeniem nr 550/2020 Burmistrza Nysy z dnia 2 marca 2021 r.**

Czynsz płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca. Stawka czynszu nie obejmuje opłat lokalnych oraz podatków związanych z przedmiotem najmu, ubezpieczenia, opłat za media. Ustalony czynsz będzie podlegał corocznej waloryzacji o wskaźnik inflacji od dnia 01 marca.

Umowa najmu: Najem na 1 rok z możliwością przedłużenia

Szczegółowe warunki najmu określa umowa najmu.

**Lokal można oglądać po uprzednim kontakcie z Biurem Zamówień Publicznych pod
numerem telefonu 77 40 80 560**

Z regulaminem przetargowym oraz projektem umowy najmu można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Nysie ul. Kolejowa 15 pokój 226.

**Przetarg odbędzie się w dniu 1.12.2021 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu
Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15, 48-300 Nysa, pok. Nr 200**

Wysokość wadium: 500,00 zł.

Wadium należy wnieść w gotówce w kasie Urzędu Miejskiego w Nysie, ul. Kolejowa 15 lub na konto Gminy Nysa : ING Bank Śląski S.A. Nr 34 1050 1504 1000 0022 8890 9431, nie później niż do dnia 29 listopada 2021 r.

W tytule wpłaty wadium należy wpisać „Wadium w przetargu na najem lokalu użytkowego w Rusocinie ”

Uwaga: Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Gminy Nysa.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet najmu lokalu. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy najmu. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostaje zwrócone.

**Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji
przetargowej:**

-dokumentu tożsamości, a osoby prawne dodatkowo winne okazać aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika (oprócz aktualnego wypisu) przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego

do działania na każdym etapie postępowania. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym oświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na dzierżawę nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu świadczącego o istnieniu rozdzielnosci majątkowej pomiędzy małżonkami.

-dowodu wniesienia wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.



BURMISTRZ NYSY
Kordian Kolbiarz

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Nysa z siedzibą w Nysie, ul. Kolejowa 15, kod pocztowy 48-300, adres e-mail: nysa@www.nysa.pl, telefon: 77 4080500, reprezentowana przez Burmistrza Nysy;
- 2) we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych może Pan/Pani kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Gminy Nysa, poprzez adres korespondencyjny: ul. Kolejowa 15, 48-300 Nysa lub adres e-mail: iod@www.nysa.pl;
- 3) **przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych będzie się odbywać na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c unijnego rozporządzenia RODO - w celu wyłonienia najemcy nieruchomości stanowiących własność Gminy Nysa.**
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wskazany w przepisach ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach;
- 5) przysługuje Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, do ich sprostowania lub ograniczenia ich przetwarzania;
- 6) przysługuje Pani/Pan prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją;
- 7) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2, jeśli Pani/Pana zdaniem, przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych – narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO;
- 8) podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem ustawowym, a ich niepodanie będzie skutkowało pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia;
- 9) Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych takim jak usługodawca pocztowy, organy kontrolne, dostawcy usług IT, w uzasadnionych przypadkach i na podstawie odpowiednich przepisów prawa, umów powierzenia lub stosownych upoważnień.