
Gmina Nysa
Urząd Miejski w Nysie
ul. Kolejowa 15 , 48-300 Nysa

Nysa, 11.09.2019r.

Zaproszenie do złożenia oferty

(dostawy/usługi)*

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego.

Gmina Nysa - Urząd Miejski w Nysie
ul. Kolejowa 15 , 48-300 Nysa

2. Tryb udzielania zamówienia .

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone na podstawie art.4 pkt.8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r., którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30.000 euro.

3. Nazwa i opis przedmiotu zamówienia.

Opracowanie operatu szacunkowego dla nieruchomości stanowiącej działkę nr **15/20**, o obszarze **0,0978 ha**, arkusz mapy **52**, położonej w **Nysie**, obręb ewidencyjny: **Zamłynie**, w celu ustalenia jednorazowej opłaty planistycznej wynikającej z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przed zbyciem nieruchomości.

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązuje się wykonać operat szacunkowy:

- 1) obejmujący określenie wartości nieruchomości opisanej w ust.1, przy uwzględnieniu przeznaczenia jej terenu ustalonego w planie miejscowym **miasta Nysy w rejonie ulic Elizy Orzeszkowej i 3 Maja oraz części obszaru wsi Biała Nyska**, uchwalonym przez **Radę Miejską w Nysie** uchwałą nr **XXXI/542/04 w dniu 29 grudnia 2004r.**
Zgodnie z ustaleniami tego planu ww. nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym w części symbolem **11.RO – teren obsługi produkcji w gospodarstwie ogrodniczym**;
- 2) obejmujący określenie wartości ww. nieruchomości, przy uwzględnieniu przeznaczenia jej terenu w świetle obecnie obowiązującego miejscowego planu **części miasta Nysy w rejonie ulic 3 Maja, Jeziornej, Słonecznej i Elizy Orzeszkowej**, uchwalonym przez **Radę Miejską w Nysie** uchwałą nr **XLVI/678/17 z dnia 19 grudnia 2017r.**
Zgodnie z ustaleniami tego planu ww. nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem **1MN/5 – przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** oraz przeznaczenie uzupełniające – **usługi drobne, zieleń, ciągi piesze i rowerowe, urządzenia infrastruktury technicznej.**

4. Termin wykonania zamówienia : 30 dni od dnia zawarcia umowy.

5. Opis warunków udziału w postępowaniu.

O udzielenie niniejszego zamówienia publicznego ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy **spełniają warunki udziału w postępowaniu, w szczególności dotyczące:**

- a) **posiadania kompetencji lub uprawnień** do wykonywania określonej działalności zawodowej o ile wynika to z odrębnych przepisów.

*) niepotrzebne wykreślić

Weryfikacja spełnienia tego warunku dokonywana będzie w oparciu o dołączone do oferty dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień do wykonywania działalności objętej przedmiotem zamówienia.

b) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

c) zdolności technicznej i zawodowej

Weryfikacja spełnienia tego warunku dokonywana jest w oparciu o dotychczas realizowane zamówienia.

6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt.5 Wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące oświadczenia i dokumenty:

- 1) aktualny odpis z właściwego rejestru, lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 2) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w zaproszeniu,
- 3) *wykaz dostaw/usług z dowodami określającymi czy zostały wykonane należycie,**
- 4) *wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób.**

7. Termin związania ofertą.

Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez **30 dni**.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

8. Opis sposobu przygotowywania oferty.

1. Wymagania podstawowe.

- 1) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę.
- 2) Oferta musi obejmować całość zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i wariantowych .
- 3) Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy(ów) lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy(ów) upoważnionych jest łącznie kilka osób dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.
- 4) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 5) We wszystkich przypadkach, gdzie jest mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczęci zawierającego co najmniej oznaczenie nazwy firmy i siedziby.
- 6) Zamawiający zwróci Wykonawcom, których oferty nie zostały wybrane, na ich wniosek, złożone przez nich plany, projekty, rysunki, modele, próbki, wzory, programy komputerowe oraz inne podobne materiały. Żadne inne dokumenty wchodzące w skład oferty, w tym również te przedstawiane w formie oryginałów, nie podlegają zwrotowi przez Zamawiającego.
- 7) Dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawiane w formie oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii.

2. Zawartość oferty.

Kompletna oferta musi zawierać:

- a) formularz oferty, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego zaproszenia wraz z wymaganymi wykazami,
- b) dokumenty wymienione w pkt 6 niniejszego zaproszenia,
- c) ***świadcstwo nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości, potwierdzone za zgodność z oryginałem.***

9. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Miejsce oraz termin składania ofert - Urząd Miejski Nysa ul. Kolejowa 15; Kancelaria (parter) - do dnia **25.09.2019r.** do godziny **12⁰⁰**

*) niepotrzebne wykreślić

Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce). Kopertę (paczke) należy opisać następująco:

Nazwa i adres Wykonawcy	Gmina Nysa Urząd Miejski w Nysie ul. Kolejowa 15, 48-300 Nysa
„Oferta w trybie zaproszenia do złożenia oferty na „Opracowanie operatu szacunkowego dla ustalenia opłaty planistycznej przed zbyciem nieruchomości położonej w Nysie, obręb ewidencyjny: Zamlynie, stanowiącej działkę nr 15/20, o obszarze 0,0978 ha, arkusz mapy 52.” <i>Nie otwierać przed dniem: 25.09.2019r. godzina 12³⁰”</i>	

2. Miejsce oraz termin otwarcia ofert - Urząd Miejski w Nysie ul. Kolejowa 15 w pokoju nr 226 (II piętro) w dniu **25.09.2019r.** o godzinie **12³⁰**.

10. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty

Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

Lp.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1	Cena (C)	100%	100

W przypadku kryterium "Cena" oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:

$$P_i(C) = \frac{C_{\min}}{C_i} \cdot \text{Max}(C)$$

gdzie:

P _i (C)	ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium "Cena";
C _{min}	najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert;
C _i	cena oferty "i";
Max(C)	maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za kryterium "Cena".

11. Sposób porozumiewania się z Wykonawcami

1. W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną.
2. Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami jest **Grażyna Lampa, tel. 77 4080572, email: g.lampa@www.nysa.pl**, pokój 222.
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zaproszenia.
4. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający, bez ujawniania źródła zapytania, zamieszcza na stronie internetowej na której udostępnione zostało zaproszenie

12. Informację o udzieleniu zamówienia:

Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający udzieli Wykonawcy zamówienia w formie pisemnej.

Załączniki :

1. Formularz oferty
2. Wzór umowy
3. Wzór umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych

Z up. BURMISTRZA
Jacek Krzywoń
Kierownik
Biura Zamówień Publicznych

.....
Zamawiający

*) niepotrzebne wykreślić