

BURMISTRZ NYSY

ul. Kolejowa 15

48-300 Nysa

**Zarządzenie Nr 1180/2021
Burmistrza Nysy
z dnia 24. września 2021r.**

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nysa i ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 25, 32, 35, 37 ust. 2 pkt 5 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990, ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej w Nysie Nr XL/631/21 z dnia 26 maja 2021r. w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nysa, Burmistrz Nysy zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej w Nysie - obręb ewidencyjny Średnia Wieś, obejmującej działkę nr 72/1 k.m. 392 o powierzchni 0,3071 ha, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a informacja o zamieszczeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Marek Ryśmarz

Z-ca BURMISTRZA

**Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy
Nr 44/Q/2021 z dnia 24. września 2021r.**

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od 24.09.2021r. do 15.10.2021r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej urzędu (www.nysa.eu). Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tut. urzędu (II piętro, pokój 213 lub 225).

Lp.	Dane ewidencyjne nieruchomości			Opis nieruchomości - położenie	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Warunki płatności	Termin złożenia wniosku			
	Karta mapy	Nr działki	Poz. rej.; symbol klasouż.							Pow. w m ²	Nr KW	
1.	392	72/1	Ba, G589;	5	6	7	8	9	10	11	12	
						<p>Nieruchomość gruntowa, położona w Nysie przy ul. Morcinka nr 4C, obręb ewidencyjny Średnia Wieś.</p> <p>Uwaga:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budynki stanowią odrębny przedmiot własności od gruntu - przez działkę przebiega infrastruktura techniczna (e, w, cc); - nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez dz. nr 72/6 i 72/10 na podstawie ustanowionej służebności gruntowej. 	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego część nieruchomości położona jest na obszarze ozn. symbolem 3P/U, tj. teren zabudowy produkcyjnej, składy i magazyny, zabudowy usługowej, a pozostała część na obszarze ozn. symbolem 1KDL, tj. teren dróg publicznych lokalnych.	Sprzedaż prawa własności gruntu na rzecz użytkownikó w wieczystych.	<p>Wartość prawa własności gruntu: 194.300,00 zł</p> <p>Wartość prawa użytkowania wieczystego: 113.300,00 zł</p> <p>Należna opłata wynosi: 81.000,00 zł</p> <p>Do należnej opłaty może zostać doliczony podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów.</p>	Należna opłata + podatek od towarów i usług, płatne przed zawarciem umowy notarialnej lub na raty wg obowiązujących przepisów.	Nabywcy ponoszą koszty notarialne i sądowe.	12

Uwaga: * Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990, ze zm.), którym przysługują roszczenia o nabycie ww. nieruchomości z mocy nin. ustawy lub odrębnych przepisów albo są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. czy też ich spadkobiercami przysługuje pienszeństwo w ich nabyciu. Ww. osoby korzystają z pienszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli w terminie określonym w kolumnie 12 złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Z up. BURMISTRZA

Marek Kymarz
Z up. BURMISTRZA