
Gmina Nysa
ul. Kolejowa 15 , 48-300 Nysa

Nysa, dnia 16.08.2021 r.

Zaproszenie do złożenia oferty

(dostawy/usługi)*

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego.

Gmina Nysa
ul. Kolejowa 15, 48-300 Nysa

2. Tryb udzielania zamówienia.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej mniejszej od kwoty 130.000,00 złotych. Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych

3. Nazwa i opis przedmiotu zamówienia.

Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem: „Budowa subregionalnego Centrum Przesiadkowego w Nysie w powiązaniu ze Szprychą Nr 8 CPK”

3.1. Opis zakresu pełnienia nadzoru inwestorskiego

- DANE OGÓLNE INWESTYCJI :

Orientacyjny zakres rzeczowy podstawowych robót (charakterystyczne dane) obejmuje przebudowę dróg i placów w obrębie budynku dworca PKP w Nysie wraz z przebudową samego budynku.

- A. Prace rozbiórkowe i przygotowawcze - zgodnie z dokumentacją projektową i przedmiarem robót
- B. przebudowa budynku dworca PKP w Nysie z przeznaczeniem na Centrum Przesiadkowe,
- C. budowa zatok autobusowych dla autobusów MZK,
- D. budowa parkingów dla samochodów osobowych oraz motocykli - liczba miejsc postojowych 75 w tym 5 dla osób niepełnosprawnych,
- E. budowa miejsc postojowych dla taxi – 5 miejsc,
- F. budowa wiat rowerowych,
- G. przebudowa pasa drogowego w ul. Raclawickiej,
- H. budowa ciągów pieszo-jednych, ciągów pieszych, ścieżki rowerowej,
- I. budowa odwodnienia pasa drogowego z odprowadzeniem wody do Kanału Bielawskiego,
- J. budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej,
- K. budowa sieci ciepłowniczej,
- L. przebudowa sieci teletechnicznej,
- M. budowa kanalizacji teletechnicznej,
- N. przebudowa sieci oświetlenia terenu,
- O. budowa przyłącza do zasilania budynku PKP,
- P. zieleni
- Q. mała architektura
- R. pylon

Szczegółowy zakres robót jest ujęty w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych oraz przedmiarze robót, które znajdują się pod podanym linkiem: <http://bip.nysa.pl/?a=3532>

*) niepotrzebne wykreślić

- **Realizacja robót i sprawowanie nadzoru jak wskazano poniżej oraz zgodnie z zapisami wzoru umowy.**

- a) Wykonanie robót budowlanych odbywać się będzie w oparciu o harmonogram przedłożony przez wykonawcę robót, stanowiący załącznik do umowy na roboty budowlane.
- b) Nadzór inwestycji powinien być sprawowany w sposób ciągły. Inspektor Nadzoru powinien posiadać na terenie miasta Nysa biuro funkcjonujące w trakcie realizacji inwestycji (z uwzględnieniem harmonogramu robót Wykonawcy).
- c) W przypadku nieobecności Inspektora nadzoru na budowie (urlop, choroba i inne nie przewidziane czynniki) należy zapewnić zastępstwo w sprawowaniu nadzoru.
- d) Kompleksowy nadzór inwestorski przejmuje na siebie wszystkie obowiązki inwestora wynikające z ustawy Prawo budowlane oraz warunków umownych.

- **Postanowienia ogólne:**

Inspektor Nadzoru jako przedstawiciel Zamawiającego, działa w jego imieniu i na jego rzecz, odpowiada za kompleksową i terminową realizację projektu zgodnie z przepisami m.in.:

- Prawa budowlanego,
- Prawa zamówień publicznych,
- Warunków określonych w umowie zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą,
- Warunkami umowy o dofinansowanie projektu,
- Kodeksu cywilnego,
- warunkami określonymi w SWZ.

- **Prawa i obowiązki**

- Inspektor Nadzoru podejmuje decyzje wraz z Zamawiającym we wszelkich sprawach związanych z interpretacją dokumentacji projektowej, w szeroko pojętych sprawach dotyczących oceny wypełniania warunków przez wykonawcę robót budowlanych i usług niezbędnych do realizacji projektu.
- Inspektor Nadzoru zapewnia pobyt osób przewidzianych do bezpośredniego nadzorowania robót budowlanych w czasie odpowiadającym wykonaniu i rozliczeniu poszczególnych elementów zadań projektu przez Wykonawcę .
- Inspektor Nadzoru realizuje zadania wynikające z nadzoru inwestorskiego poprzez zespół inspektorów nadzoru.
- Wszystkie ważne informacje i decyzje niezbędne do realizacji projektu przekazywane między Inspektorem Nadzoru, a Wykonawcami robót budowlanych oraz usług niezbędnych do realizacji projektu wymagają formy pisemnej, aby można uznać je za efektywne. Wszystkie pisma Inspektora Nadzoru do wykonawców winny być w kopii przekazywane do wiadomości Zamawiającemu.
- Inspektor Nadzoru pełni obowiązki nadzoru inwestorskiego wynikające z ustawy Prawo budowlane.
- Ogólne zadania polegają na podejmowaniu decyzji we wszystkich sprawach związanych z jakością robót budowlanych, oceną jakości materiałów, oceną postępu prac i jakością postępu usług dotyczących inwestycji.
- Pełnienie funkcji Inspektor Nadzoru nad realizacją projektu obejmuje m.in.:
 - nadzorowanie wykonawstwa robót budowlanych,
 - zatwierdzanie wszelkich materiałów, techniki i technologii,
 - ilościowy i kosztowy nadzór nad pracami,
 - weryfikację dokumentacji.
- Podwykonawcy
Inspektor Nadzoru weryfikuje również, czy podwykonawcy zatrudnieni przez Wykonawcę robót budowlanych i usług niezbędnych do realizacji projektu wykonują rzeczywiście takie prace, które Wykonawca w swojej ofercie dla Zamawiającego deklarował jako prace planowane przez nich do podzlecenia. W przypadkach podzlecenia przez Wykonawców innych prac dla podwykonawstwa Inspektor Nadzoru weryfikuje zdolności wykonawcze wskazanego przez Wykonawców podwykonawcy i opiniuje wnioski wykonawcy robót do zamawiającego o wyrażenie zgody na jego zatrudnienie lub odrzucenie takiego podwykonawcy.
- Jakość materiałów:
Inspektor Nadzoru kontroluje jakość materiałów:
 - weryfikuje i zatwierdza Wykonawcom wszelkie źródła pozyskiwania materiałów,

- decyduje o dopuszczeniu do stosowania lub odrzuceniu materiałów, prefabrykatów, mieszanek betonowych do wszystkich elementów przewidzianych w realizacji projektu w oparciu o przepisy, normy i wymagania sformułowane w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych.
- Inspektor Nadzoru ma obowiązek podjąć decyzję w sprawie zatwierdzeń jakości materiałów w okresie nie dłuższym niż 5 dni robocze.
- Jakość sprzętu wykonawców robót budowlanych niezbędnych do realizacji projektu.
Inspektor Nadzoru decyduje o dopuszczeniu do pracy sprzętu i urządzeń Wykonawców, przewidzianych do realizacji projektu - w oparciu o przepisy, normy techniczne i inne wymagania sformułowane w warunkach kontraktu, dokumentacji projektowej i szczegółowych specyfikacjach technicznych, a także w przepisach BHP i p/ppoż.
- Jakość wykonywanych robót.
Inspektor Nadzoru kontroluje i dba o należyłą jakość wykonywanych robót przez wykonawców. Sprawdza pracę i wszelkie roboty wykonawców robót budowlanych oraz powiadamia ich o wszelkich stwierdzonych wadach, usterkach i uchybieniach.
Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do m.in.:
 - sprawdzenia punktów głównych wytyczonych obiektów,
 - zlecenia usunięcia robót wykonanych niewłaściwie,
 - kontrolowania wykonania robót i usług w zakresie zgodności z rysunkami, specyfikacjami i warunkami umowy.
 - przeprowadzania wszelkich bieżących kontrolnych badań jakości wykonywania robót budowlanych i usług niezbędnych do realizacji projektu,
 - zlecenia jeżeli zajdzie taka potrzeba wykonanie odkrywek ukończonych,
 - dokonywanie ocen geologicznych w sytuacjach tego wymagających.
- Inne kontrole.
Inspektor Nadzoru ma obowiązek uczestniczenia w kontrolach przeprowadzanych przez Organ nadzoru budowlanego i inne organy uprawnione do kontroli oraz dopilnowuje realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli.
- Dziennik budowy.
Inspektor nadzoru kontroluje prowadzenie dziennika budowy. W imieniu zamawiającego pobiera dzienniki budowy dla robót dla których konieczne jest jego prowadzenie. Dla robót dla prowadzenia których nie jest wymagane założenie dziennika budowy (zgłoszenie robót, lub roboty nie wymagające pozwolenia budowlanego lub zgłoszenia robót) obowiązkiem Inspektora Nadzoru jest zaprowadzenie wewnętrznych dzienników budowy dla dokumentowania prowadzonych robót.
- Bezpieczeństwo
 - Inspektor Nadzoru winien upewnić się przed rozpoczęciem prac, że spełnione zostały wymagania dotyczące bezpieczeństwa (obejmujące też poruszanie się po terenie budowy) i zatwierdza plan robót lub rysunki przygotowane przez Wykonawcę. Po spełnieniu wszystkich wymagań dotyczących bezpieczeństwa na budowie zezwala na prowadzenie robót.
 - Inspektor Nadzoru wydaje polecenia wykonania wszelkich prac lub podjęcia niezbędnych przedsięwzięć, jakie mogą być konieczne, aby uniknąć lub zmniejszyć ryzyko jakiegokolwiek awarii, mającej wpływ na bezpieczeństwo życia ludzi lub majątku oraz niezwłocznie powiadamia o tym Zamawiającego.
- Prowadzenie robót.
Inspektor Nadzoru organizuje prace związane z nadzorem tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót przez wykonawców.
- Obsługa prawna
Inspektor Nadzoru przygotowuje opinie, uwagi do skarg, interwencji, pozwów, odwołań oraz innych dokumentów skierowanych przeciwko Zamawiającemu w związku z realizacją projektu.

4. Termin wykonania zamówienia : 12 miesięcy od dnia podpisania umowy

5. Warunki udziału w postępowaniu.

O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy **spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:**

- a) posiadania kompetencji lub uprawnień** do wykonywania określonej działalności zawodowej o ile wynika to z odrębnych przepisów.
Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.*

*) niepotrzebne wykreślić

b) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny*

c) zdolności technicznej i zawodowej

Weryfikacja spełnienia tego warunku dokonywana jest w oparciu o dotychczas realizowane zamówienia oraz osoby wskazane do realizacji zamówienia.

Wykonawca w celu potwierdzenia, że:

- spełnia warunek dotyczący zdolności technicznej zobowiązany jest wykazać, że w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie: wykonał co najmniej **JEDNĄ** usługę polegającą na prowadzeniu nadzoru inwestorskiego, który obejmował realizację budowy lub przebudowy dróg wraz z sieciami: np. wodociągową, sanitarną i elektryczną o wartości minimum 10 000 000,00 zł.

- spełnia warunek dotyczący zdolności zawodowej zobowiązany jest wykazać, iż do realizacji zamówienia skieruje osoby posiadające następujące uprawnienia nad robotami branży:

- drogowej
- konstrukcyjno - budowlanej
- instalacyjnej w zakresie sieci
- elektrycznej
- telekomunikacyjnej

Dopuszcza się, aby jedna osoba pełniła nadzór w więcej niż jednej specjalności jeżeli będzie posiadała odpowiednie uprawnienia.

6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt.5 Wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące oświadczenia i dokumenty:

- 1) aktualny odpis z właściwego rejestru, lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 2) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w zaproszeniu
- 3) *wykaz dostaw/usług z dowodami określającymi czy zostały wykonane należycie,**
- 4) *wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób.**
- 5) *oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu wymagań zgodnie z art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.*

7. Termin związania ofertą.

Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez **30 dni**.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

8. Opis sposobu przygotowywania oferty.

1. Wymagania podstawowe.

- 1) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę.
- 2) Oferta musi obejmować całość zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i wariantowych.
- 3) Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy(ów) lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy(ów) upoważnionych jest łącznie kilka osób dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.
- 4) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty
- 5) We wszystkich przypadkach, gdzie jest mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczęci zawierającego co najmniej oznaczenie nazwy firmy i siedziby.
- 6) Dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawiane w formie oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii.

*) niepotrzebne wykreślić

2. Zawartość oferty.
Kompletna oferta musi zawierać:
- formularz oferty, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego zaproszenia wraz z wymaganymi wykazami,
 - dokumenty wymienione w pkt 6 niniejszego zaproszenia

9. Miejsce oraz termin składania ofert.

1. Miejsce oraz termin składania ofert - Urząd Miejski w Nysie ul. Kolejowa 15; Kancelaria (parter) - do dnia 27.08.2021 r. do godziny 10:00

Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce). Kopertę (paczkę) należy opisać następująco:

| | |
|---|--|
| Nazwa i adres Wykonawcy | Gmina Nysa Urząd Miejski w Nysie ul. Kolejowa 15, 48-300 Nysa |
| „Oferta w trybie zaproszenia do złożenia oferty na: Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem: „Budowa subregionalnego Centrum Przesiadkowego w Nysie w powiązaniu ze Szprychą Nr 8 CPK” | |
| <i>Nie otwierać przed dniem: 27.08.2021 r. godzina 10:15 ”</i> | |

2. Miejsce oraz termin otwarcia ofert - Urząd Miejski w Nysie ul. Kolejowa 15 w pokoju nr 226 (II piętro) w dniu 27.08.2021 o godzinie 10:15

10. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty

Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

| Lp. | Kryterium | Znaczenie procentowe kryterium | Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium |
|-----|-------------------|--------------------------------|---|
| 1 | Cena (C) | 100 % | 100 |
| 2 | - | - | - |

W przypadku kryterium "Cena" oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:

$$P_i(C) = \frac{C_{\min}}{C_i} \cdot \text{Max}(C)$$

gdzie:

| | |
|--------------------|--|
| P _i (C) | ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium "Cena"; |
| C _{min} | najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert; |
| C _i | cena oferty "i"; |
| Max(C) | maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za kryterium "Cena". |

11. Sposób porozumiewania się z Wykonawcami

1. W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną.
2. Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są:
3. Jacek Krzywoń, email: j.krzywon@www.nysa.pl
4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zaproszenia.
5. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający, bez ujawniania źródła zapytania, zamieszcza na stronie internetowej na której udostępnione zostało zaproszeni

12. Informację o udzieleniu zamówienia:

Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający udzieli Wykonawcy zamówienia w formie pisemnej.

Załączniki :

1. Formularz oferty
2. Wzór umowy

Z up. Burmistrza
Jacek Krzywoń
Kierownik Biura Zamówień Publicznych
.....
Zamawiający