

**BURMISTRZ NYSY**

**ul. Kolejowa 15**

**48-300 Nysa**

**Zarządzenie Nr. 1099/2021**  
**Burmistrza Nysy**  
**z dnia 16 lipca 2021r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 25, 35, 37 ust. 1, art. 39 i art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz.1990, ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XL/630/21 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 26 maja 2021r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnej w drodze przetargu, Burmistrz Nysy zarządza, co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gminną, obejmującą wolny lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 49,30 m<sup>2</sup>, położony na parterze budynku mieszkalnego- wielorodzinnego w Hajdukach Nyskich nr 24, wraz z przynależną piwnicą o powierzchni użytkowej 9,00 m<sup>2</sup>, komórką o powierzchni 28,00 m<sup>2</sup>, zlokalizowaną poza budynkiem mieszkalnym i WC (suchy ustęp) w podwórzu oraz przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu obejmującego działkę nr 139 k.m. 1, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a informacja o zamieszczeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

**§ 3**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. BURMISTRZA**

**Marek Rymarz**  
**Z-ca BURMISTRZA**

**Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy**  
**Nr .../2021 z dnia 16.08.2021r.**

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od 16.08.2021r. do 06.09.2021r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie oraz zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej urzędu (www.nysa.eu). Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu (II piętro, pokój 214).

Lp	Dane ewidencyjne nieruchomości				Opis nieruchomości – położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Warunki płatności	Termin złożenia wniosku
	Karta mapy	Nr działki	Pow w m <sup>2</sup>	Nr KW/ Poz. rej. symbol klasoużytku						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1	139	1300	OP1N/00 056780/2 G.309 B	Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku mieszkalnego w Hajdukach Nyskich nr 24, o powierzchni użytkowej 49,30 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 9,00 m <sup>2</sup> , komórka o powierzchni 28,00 m <sup>2</sup> , zlokalizowana poza budynkiem mieszkalnym i WC (suchy ustęp) w podwórzu. Ze sprzedażą lokalu mieszkalnego związany jest udział 2421/10000 części wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu.	Zgodnie ustaleniemi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Hajduki Nyskie, nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem <b>1MW,U</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego na własność wraz z przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	<b>40.000,00 zł</b>  (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100)	Cena za lokal osiągnięta w przetargu płatna przed zawarciem umowy notarialnej.	* 27.08.2021r.

**Uwaga:** \* Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990, ze zm.), którym przysługują roszczenia o nabycie w/w nieruchomości z mocy nin. ustawy lub odrębnych przepisów albo są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. czy też ich spadkobiercami przysługuje pieniężstwo w ich nabyciu. W/w osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli w terminie określonym w kolumnie 11 złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

**Z up. BURMISTRZA**

*Marek Ryman*  
**Z-ca BURMISTRZA**