

BURMISTRZ NYSY

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego – garażu nr 10 położonego w Nysie przy ul. Toruńskiej

Opis nieruchomości - położenie: Lokal użytkowy (garaż) nr 10 o powierzchni użytkowej 15,81 m², położony w Nysie przy ul. Toruńskiej

Dane ewidencyjne nieruchomości:

Działka nr 65/4, pow. 668 m², karta mapy 34, K.W. prowadzona dla gruntu - OP1N/000400063/5; K.W. prowadzona dla lokalu –OP1N/00041889/8; Poz. Rej. G1016; Symbol klasouż. B.

Ze sprzedażą lokalu użytkowego – garażu nr 10 związany jest udział 1/26 w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz w częściach wspólnych budynku.

Przeznaczenie: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na obszarze ozn. symbolem KP5 –tereny parkingów (zespół garażowy).

Forma sprzedaży:

Sprzedaż lokalu użytkowego –garażu wraz z przynależnym udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz w częściach wspólnych budynku, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lokal można oglądać w dniu 16 czerwca 2021 r. w godz. od 12:00 do 12:30

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **21.000,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy złotych 00/100)**

Opłata roczna z tyt. oddania gruntu w użytkowanie wieczyste stanowi kwotę 2,08 zł (słownie: dwa złote 08/100), którą należy wnosić do 31 marca każdego roku z góry.

Uwaga: Wysokość opłaty rocznej z tyt. użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulega zmianie.

Nabywca lokalu ponosi koszty notarialne i sądowe.

Nieruchomość nie jest obciążona jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 czerwca 2021 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15, sala nr 200 (II piętro) o godzinie 10:00.

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wnieść w gotówce w kasie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15 lub na konto Gminy Nysa: ING Bank Śląski S.A. Nr 34 1050 1504 1000 0022 8890 9431, nie później niż do dnia **21 czerwca 2021 r.**

Uwaga: Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Nysie.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna-sprzedaży. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostanie zwrócone.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:

1. Dokumentu tożsamości, a osoby prawne dodatkowo winne okazać aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika (oprócz aktualnego wypisu) przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

2. Dowodu wniesienia wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca nie będącego obywatelem lub przedsiębiorcą państwa członkowskiego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. 2017 poz. 2278 t.j) wymagane będzie zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń tuż przy Urzędzie, zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Nysie - www.nysa.eu oraz Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.nysa.pl

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu można uzyskać w Biurze Zamówień Publicznych, Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul Kolejowej 15, pok. 226, jak również telefonicznie pod nr 77 40 80 560 lub 77 40 80 553.

BURMISTRZ NYSY

Kordian Kolbierz