

BURMISTRZ NYSY

ul. Kolejowa 15

48-300 Nysa

**Zarządzenie Nr 242/2021
Burmistrza Nysy
z dnia 09. marca 2021r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej
do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 25, 35, 37 ust. 1, art. 39 i art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990, ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXXVIII/591/17 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 3 lipca 2017r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnej w drodze przetargu, Burmistrz Nysy zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gminną, obejmującą wolny lokal użytkowy – garaż nr 10, o powierzchni użytkowej 15,81 m², położony na parterze budynku garażowego (zespół garaży) w Nysie przy ul. Toruńskiej wraz przynależnym udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu obejmującego działkę nr 65/4 km. 34 i w częściach wspólnych budynku, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a informacja o zamieszczeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3

Traci moc Zarządzenie Nr 1336/2017 Burmistrza Nysy z dnia 29 września 2017r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ NYSY
Kordian Kolbierz

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz gruntu przeznaczony do sprzedaży. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od 09.03.2021r. do 30.03.2021r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej urzędu (www.nysa.eu). Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tut. urzędu (II piętro, pokój 213 lub 225).

Lp.	Dane ewidencyjne nieruchomości				Opis nieruchomości – położenie	Przeznac. nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Warunki płatności	Termin złożenia wniosku
	Karta mapy	Nr działki	Pow. w m ²	Nr KW/ Poz. rej./symbol klasoużytku						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	34	65/4	668	OP1N/0004000 63/5 – księga wieczysta prowadzona dla gruntu, OP1N/0004188 9/8 – księga wieczysta prowadzona dla lokalu; G.1016; B	Lokal użytkowy - garaż nr 10 o powierzchni użytkowej 15,81 m² , położony w Nysie przy ul. Toruńskiej. Ze sprzedażą lokalu użytkowego – garażu nr 10 związany jest udział 1/26 w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz w częściach wspólnych budynku	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na obszarze ozn. symbolem KP5 – tereny parkingów (zespół garażowy).	Sprzedaż lokalu użytkowego –garażu wraz z przynależnym udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz w częściach wspólnych budynku, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	21.000,00 zł, Oплата roczna z tyt. oddania gruntu w użytkowanie wieczyste stanowi kwotę 2,08 zł (słownie: dwa złote 08/100), którą należy wnosić do 31 marca każdego roku z góry. Uwaga: Wysokość opłaty rocznej z tyt. użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulega zmianie.	Cena za nieruchomość osiągnięta w przetargu, płatna przed zawarciem umowy notarialnej Uwaga: Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.	* 20.03. 2021r.

Uwaga: *) Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce (Dz. U. z 2020r. poz. 1990, ze zm.), którym przysługują roszczenia o nabycie ww. nieruchomości z mocy nin. ustawy lub odrębnych przepisów albo są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. czy też ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu. Ww. osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli w terminie określonym w kolumnie 12 złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.