

**BURMISTRZ NYSY**

ul. Kolejowa 15

48-300 Nysa

**Zarządzenie Nr 922/2021  
Burmistrza Nysy  
z dnia 19. lutego 2021r.**

**w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości gminnej w drodze przetargu ustnego ograniczonego i ogłoszenia wykazu**

Na podstawie art. 25, 35, 37 ust. 1, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 2 i art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990, ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXXIII/517/20 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 29 grudnia 2020r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nysa, Burmistrz Nysy zarządza, co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek nr 86/13, nr 86/8 i nr 86/16 k.m.3 położonych w Jędrzychowie, prawo własności nieruchomości gminnej, obejmującej niezabudowaną działkę nr 86/17 k.m.3 o powierzchni 0,0175 ha, położonej w Jędrzychowie, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a informacja o zamieszczeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

**§ 3**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ NYSY**

*Kordian Kolbjarz*



Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz gruntu przeznaczony do sprzedaży. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od 19.02.2021r. do 12.03.2021r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej urzędu (www.nysa.eu). Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tutaj, przy ul. Kolejowej 15 (II piętro, pokój 215 lub 225).

Lp.	Dane ewidencyjne nieruchomości				Opis nieruchomości – położenie	Przeznac. nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Warunki płatności	Termin złożenia wniosku
	Karta mapy	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW/ poz. rej./ symbol klasoużytku						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	3	86/17	175	OP1N/00059368/9; G290; RIIIIa	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie Jędrzychów  UWAGA: - działka nie jest zagospodarowana; nieuźbrojona; porośnięta trawą; - działka położona w Strefie B ochrony konserwatorskiej (uchwała Nr XLIX/735/18z dnia 2018-03-28 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jędrzychów i miasta Nysy w rejonie ulicy Otmuchowskiej i Józefa Chełmońskiego - publikacja: Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2018-04-19, poz. 1297)	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jędrzychów i miasta Nysy w rejonie ulicy Otmuchowskiej i Józefa Chełmońskiego - nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „B47MN” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Sprzedaż prawa własności gruntu w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek przyległych nr 86/13, nr 86/8 i nr 86/16	<b>19.800,00 zł</b>  (słownie: dziewiętnaście tysięcy osiemset złotych 00/100)  Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług wg. obowiązujących przepisów  Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.	Cena osiągnięta w przetargu + podatek od towarów i usług płatne przed zawarciem umowy notarialnej.	* 02.04. ..... 2021r.

**Uwaga\***

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990, ze zm.), którym przysługują roszczenia o nabycie ww. nieruchomości z mocy nin. ustawy lub odrębnych przepisów albo są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. czy też ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu. Ww. osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli w terminie określonym w kolumnie 11 złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

**BURMISTRZ NYSY**  
*Kordian Kolbiarz*

