

BURMISTRZ NYSY

ul. Kolejowa 15

48-300 Nysa

**Zarządzenie Nr 886./2021
Burmistrza Nysy
z dnia 07 stycznia 2021r.**

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nysa i ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 25, 32, 35, 37 ust. 2 pkt 5 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990) oraz w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej w Nysie Nr XXX/464/20 z dnia 29 października 2020r. w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nysa, Burmistrz Nysy zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej w Nysie - obręb ewidencyjny Średnia Wieś, obejmującej działkę nr 72/7 k.m. 392 o powierzchni 0,3479 ha, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a informacja o zamieszczeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Marek Rymarz
Z up. BURMISTRZA

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy
Nr 886/2021 z dnia 01 stycznia 2021r.

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od 01.01.2021r. do 21.01.2021r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej urzędu (www.nysa.eu). Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tut. urzędu (II piętro, pokój 213 lub 225).

Lp.	Dane ewidencyjne nieruchomości					Opis nieruchomości - położenie	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Warunki płatności	Termin złożenia wniosku
	Karta mapy	Nr działki	Poz. rej.; symbol klasouż.	Pow. w m ²	Nr KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	392	72/7	Ba, G656;	3479	OP1N/000853 61/1	Nieruchomość gruntowa, położona w Nysie przy ul. Morcinka nr 4, obręb ewidencyjny Średnia Wieś. Uwaga: - budynki, silosy, itp. stanowią odrębny przedmiot własności od gruntu - przez działkę przebiega infrastruktura techniczna (eN, ks, kd, w, cc)	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie ozn. symbolem 3P/U, tj. teren zabudowy produkcyjnej, składy i magazyny, zabudowy usługowej.	Sprzedaż prawa własności gruntu na rzecz użytkowników wieczystych.	Wartość prawa własności gruntu: 170.600,00 zł Wartość prawa użytkowania wieczystego: 98.500,00 zł Należna opłata wynosi: 72.100,00 zł Do należnej opłaty może zostać doliczony podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów.	Należna opłata + podatek od towarów i usług, płatne przed zawarciem umowy notarialnej lub na raty wg obowiązujących przepisów. Nabywcy ponoszą koszty notarialne i sądowe.	* 19.01.2021r.

Uwaga: * Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990), którym przysługują roszczenia o nabycie ww. nieruchomości z mocy nin. ustawy lub odrębnych przepisów albo są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. czy też ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu. Ww. osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli w terminie określonym w kolumnie 12 złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Z up. BURMISTRZA

Marek Rymarz
Z up. BURMISTRZA