

## INFORMACJA DODATKOWA

I.	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:
1.	
1.1.	<i>nazwa jednostki</i>
	<b>Urząd Miejski w Nysie</b>
1.2.	<i>siedziba jednostki</i>
	<b>Nysa , ul. Kolejowa 15, 48-300 Nysa</b>
1.3.	<i>adres jednostki</i>
	<b>Nysa , ul. Kolejowa 15, 48-300 Nysa</b>
1.4.	<i>podstawowy przedmiot działalności jednostki</i>
	<b>Kierowanie podstawowymi rodzajami działalności publicznej</b>
2.	Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem
	<b>Sprawozdanie za okres od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.</b>
3.	wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane
	<b>Sprawozdanie jednostkowe</b>
4.	omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)
	<p>1. Aktywa i pasywa wyceniane są przy uwzględnieniu nadrzędnych zasad rachunkowości, w sposób przewidziany ustawą o rachunkowości, z uwzględnieniem przepisów ustawy o finansach publicznych i rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej.</p> <p>2. Dla potrzeb ujmowania w księgach środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych jednostka przyjęła następujące ustalenia:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) środki trwałe o wartości początkowej poniżej 1.000 zł zalicza bezpośrednio w koszty,</li><li>b) składniki majątku o wartości początkowej od 1.000 zł do 10.000 zł o przewidywanym okresie użytkowania dłuższym niż 1 rok wprowadzane są do ewidencji bilansowej aktywów i księgowane bezpośrednio w ciężar kosztów w dniu zakupu; jednocześnie dokonując odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych,</li><li>c) jednorazowo przez spisanie w koszty w miesiącu przyjęcia do używania, umarza się również:<ul style="list-style-type: none"><li>– książki i inne zbiory biblioteczne,</li><li>– meble i dywany;</li></ul></li><li>d) środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej powyżej 10.000 zł wprowadza się do ewidencji aktywów i dokonuje od nich odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych (za wyjątkiem gruntów). Odpisów umorzeniowych lub amortyzacyjnych dokonuje według stawek określonych w ustawie z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych. Nowo przyjęte środki trwałe i wartości niematerialne i prawne umarza się począwszy od miesiąca następującego po miesiącu oddania składnika do używania.</li></ul> <p>3. Roczna kwota odpisu amortyzacji środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych dokonywana jest jednorazowo na dzień 31 grudnia.</p> <p>4. Materiały objęte są ewidencją ilościowo – wartościową i wycenia się je według cen zakupu przy zastosowaniu metody np. FIFO do wyceny zapasu.</p> <p>5. Aktywa pieniężne wycenia się według wartości nominalnej.</p>

	6. Wynik finansowy ustala się według wariantu porównawczego. 7. Przepis z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dokonuje się jednorazowo z góry za cały rok.
5.	inne informacje
	X
II.	Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:
1.	
1.1.	szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia

**Zmiany stanu wartości początkowej wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych (wartość brutto)**

Lp.	Nazwa grupy rodzajowej składnika według układu w bilansie z uwzględnieniem informacji dodatkowej	Wartość początkowa – stan na początku tego roku obrotowego	Zmiany							Wartość początkowa – stan na koniec roku obrotowego	
			Zwiększenia				Zmniejszenia				
			Nabycie	Przemieszczenia	Aktualizacja	Razem zwiększenia	Zbycie	Likwidacja	Inne		Razem zmniejszenia
1.1.	Licencje na użytkowanie programów komputerowych	615,00	3 305,01	-	-	3 305,01	-	-	-	0,00	3 920,01
1.2.	Pozostałe wartości niematerialne i prawne	2 936 433,11	113 787,60	-	-	113 787,60	-	-	-	-	3 050 220,71
I.	<b>Razem wartości niematerialne prawne</b>	<b>2 937 048,11</b>	<b>117 092,61</b>	-	-	<b>117 092,61</b>	-	<b>0,00</b>	-	<b>0,00</b>	<b>3 054 140,72</b>
2.1.	Grunty (gr. 0 KŚT)	466 851 925,73	3 139 115,08	19 674,96	-	3 158 790,04	437 532,00	11 542 995,11	-	11 980 527,11	458 030 188,66
2.1. 1.	Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	59 740 967,27	487 000,00	-	-	487 000,00	-	5 803 555,50	-	5 803 555,50	54 424 411,77
2.2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej (gr. 1-2 KŚT)	315 651 697,68	0,00	27 633 775,71	-	27 633 775,71	3 244 267,18	576 677,79	-	3 820 944,97	339 464 528,42
2.3.	Urządzenia techniczne i maszyny (gr. 3-6 KŚT)	8 895 182,46	4 959,99	1 574 929,29	-	1 579 889,28	66 364,97	247 418,14	-	313 783,11	10 161 288,63
2.4.	Środki transportu (gr. 7 KŚT)	5 407 252,68	786 954,00	245 340,00	-	1 032 294,00	-	175 556,04	-	175 556,04	6 263 990,64
2.5.	Inne środki (gr. 8 KŚT)	5 104 310,15	290 340,00	223 256,00	-	513 596,00	23 600,07	47 432,61	-	71 032,68	5 546 873,47
2.	<b>Razem środki trwałe</b>	<b>801 910 368,70</b>	<b>4 221 369,07</b>	<b>4 221 369,07</b>	-	<b>33 918 345,03</b>	<b>3 771 764,22</b>	<b>12 590 079,69</b>	-	<b>16 361 843,91</b>	<b>819 466 869,82</b>
3.	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	15 776 980,88	72 866 776,48	-	-	72 866 776,48	28 728 039,77	-	-	28 728 039,77	59 915 717,59
4.	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II.	<b>Razem rzeczowe aktywa trwałe (2+3+4)</b>	<b>817 687 349,58</b>	<b>77 088 145,55</b>	<b>4 221 369,07</b>	-	<b>106 785 121,51</b>	<b>32 499 803,99</b>	<b>12 590 079,69</b>	-	<b>45 089 883,68</b>	<b>879 382 587,41</b>

**Zmiany stanu wartości początkowej wartości niematerialnych i prawnych rzeczowych aktywów trwałych (umorzenie)**

Lp.	Nazwa grupy rodzajowej składnika według układu w bilansie z uwzględnieniem informacji dodatkowej	Umorzenie – stan na początku tego roku obrotowego	Zmiany								Umorzenie – stan na koniec roku obrotowego
			Zwiększenia				Zmniejszenia				
			Amortyzacja/umorzenie za rok obrotowy	Aktualizacja	Inne zwiększenia	Razem zwiększenia	dotyczących zbytych składników	Dotyczące zlikwidowanych składników	Inne	Razem zmniejszenia	
1.1.	Licencje na użytkowanie programów komputerowych	2 936 843,11	50 921,51	-	-	50 921,51	-	-	-	0,00	2 987 764,62
1.2.	Pozostałe wartości niematerialne i prawne	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>I.</b>	<b>Razem wartości niematerialne i prawne</b>	<b>2 936 843,11</b>	<b>50 921,51</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>50 921,51</b>	<b>-</b>	<b>0,00</b>	<b>-</b>	<b>0,00</b>	<b>2 987 764,62</b>
2.1.	Grunty (gr. 0 KST)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.1.	Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej (gr. 1-2 KST)	125 152 152,68	11 330 592,06	-	-	11 330 592,06	189 315,09	116 884,42	-	306 199,51	136 176 545,23
2.3.	Urządzenia techniczne i maszyny (gr. 3-6 KST)	6 717 238,31	465 177,50	-	-	465 177,50	66 364,97	151 811,54	-	218 176,51	6 964 239,30
2.4.	Środki transportu (gr. 7 KST)	2 798 124,15	337 616,89	-	-	337 616,89	-	175 556,04	-	175 556,04	2 960 185,00
2.5.	Inne środki (gr. 8 KST)	4 407 090,13	476 310,18	-	-	476 310,18	23 600,07	41 395,96	-	64 996,03	4 818 404,28
<b>2.</b>	<b>Razem środki trwałe</b>	<b>139 074 605,27</b>	<b>12 609 696,63</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12 609 696,63</b>	<b>279 280,13</b>	<b>485 647,96</b>	<b>-</b>	<b>764 928,09</b>	<b>150 919 373,81</b>
3.	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	Zalozki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>II.</b>	<b>Razem rzeczowe aktywa trwałe (2+3+4)</b>	<b>139 074 605,27</b>	<b>12 609 696,63</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12 609 696,63</b>	<b>279 280,13</b>	<b>485 647,96</b>	<b>-</b>	<b>764 928,09</b>	<b>150 919 373,81</b>

1.2. aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury - o ile jednostka dysponuje takimi informacjami

**Jednostka nie dysponuje informacją o aktualnej wartości rynkowej środków trwałych w tym dóbr kultury.**

1.3. kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych

**Nie dotyczy**

1.4. wartość gruntów użytkowanych wieczysto

**Wartość - 54.424.411,77 zł**

1.5. wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu

	<b>Wartość – 394.366,92 zł</b>																																																										
1.6.	<i>liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych</i>																																																										
	<b>Liczba udziałów 321.572 szt. na kwotę 239.293.000 zł</b>																																																										
1.7.	<i>dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego(stan pożyczek zagrożonych)</i>																																																										
	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Lp.</th> <th rowspan="2">Wyszczególnienie (grupa należności)</th> <th rowspan="2">Stan na początek roku obrotowego</th> <th rowspan="2">Zwiększenia</th> <th colspan="2">Zmniejszenia</th> <th rowspan="2">Stan koniec roku obrotowego</th> </tr> <tr> <th>wykorzystanie</th> <th>rozwiązanie</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Z tytułu podatków i opłat lokalnych</td> <td>2 179 437,06</td> <td>41 248,80</td> <td></td> <td>705 203,40</td> <td>1 515 482,46</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Od dochodów z tytułu umów cywilnoprawnych</td> <td>1 158 115,31</td> <td>157,50</td> <td></td> <td>120,62</td> <td>1 158 152,19</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Z tytułu dochodów działalności pomocy społecznej, w tym zwroty zaliczek alimentacyjnych</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Inne należności, w tym rozliczenia z byłymi pracownikami</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Należności publicznoprawne</td> <td>581 747,82</td> <td>71 281,59</td> <td>105,97</td> <td>93 293,66</td> <td>559 629,78</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>należności wątpliwe - kary umowne wynikające z zadań inwestycyjnych</td> <td>191 452,62</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>10 951,14</td> <td>180 501,48</td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>Razem</b></td> <td><b>4 110 752,81</b></td> <td><b>112 687,89</b></td> <td><b>105,97</b></td> <td><b>809 568,82</b></td> <td><b>3 413 765,91</b></td> </tr> </tbody> </table>	Lp.	Wyszczególnienie (grupa należności)	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Zmniejszenia		Stan koniec roku obrotowego	wykorzystanie	rozwiązanie	1	Z tytułu podatków i opłat lokalnych	2 179 437,06	41 248,80		705 203,40	1 515 482,46	2	Od dochodów z tytułu umów cywilnoprawnych	1 158 115,31	157,50		120,62	1 158 152,19	3	Z tytułu dochodów działalności pomocy społecznej, w tym zwroty zaliczek alimentacyjnych	-	-	-	-	-	4	Inne należności, w tym rozliczenia z byłymi pracownikami	-	-	-	-	-	5	Należności publicznoprawne	581 747,82	71 281,59	105,97	93 293,66	559 629,78	6	należności wątpliwe - kary umowne wynikające z zadań inwestycyjnych	191 452,62	0,00	0,00	10 951,14	180 501,48		<b>Razem</b>	<b>4 110 752,81</b>	<b>112 687,89</b>	<b>105,97</b>	<b>809 568,82</b>	<b>3 413 765,91</b>
Lp.	Wyszczególnienie (grupa należności)					Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia		Zmniejszenia		Stan koniec roku obrotowego																																																
		wykorzystanie	rozwiązanie																																																								
1	Z tytułu podatków i opłat lokalnych	2 179 437,06	41 248,80		705 203,40	1 515 482,46																																																					
2	Od dochodów z tytułu umów cywilnoprawnych	1 158 115,31	157,50		120,62	1 158 152,19																																																					
3	Z tytułu dochodów działalności pomocy społecznej, w tym zwroty zaliczek alimentacyjnych	-	-	-	-	-																																																					
4	Inne należności, w tym rozliczenia z byłymi pracownikami	-	-	-	-	-																																																					
5	Należności publicznoprawne	581 747,82	71 281,59	105,97	93 293,66	559 629,78																																																					
6	należności wątpliwe - kary umowne wynikające z zadań inwestycyjnych	191 452,62	0,00	0,00	10 951,14	180 501,48																																																					
	<b>Razem</b>	<b>4 110 752,81</b>	<b>112 687,89</b>	<b>105,97</b>	<b>809 568,82</b>	<b>3 413 765,91</b>																																																					
1.8.	<i>dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym</i>																																																										
	<b>Nie dotyczy</b>																																																										
1.9.	<i>podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:</i>																																																										
a)	<i>powyżej 1 roku do 3 lat</i>																																																										
	<b>Nie dotyczy</b>																																																										
b)	<i>powyżej 3 do 5 lat</i>																																																										
	<b>Nie dotyczy</b>																																																										
c)	<i>powyżej 5 lat</i>																																																										
	<b>Nie dotyczy</b>																																																										
1.10.	<i>kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego</i>																																																										
	<b>Nie dotyczy</b>																																																										
1.11.	<i>łącną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń</i>																																																										
	<b>Nie dotyczy</b>																																																										
1.12.	<i>łącną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń</i>																																																										

	Umowa wsparcia z dnia 7 listopada 2017 r. zawarta pomiędzy Gminą Nysa oraz Agencją Rozwoju Nysy Sp. z o.o. z/s w Nysie oraz ING Bank Śląski S.A. z/s w Katowicach + Aneks Nr 1 do Umowy wsparcia z dnia 7 listopada 2017 r. zawarty w dniu 19 lipca 2019 r. w Nysie – na dzień 31.12.2019 r. kwota 42.492.760 zł
1.13.	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie
	<b>Nie dotyczy</b>
1.14.	łącznie kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie
	<b>Kwota - 3.227.563,48 zł [gwarancje zabezpieczenia należytego wykonania umowy]</b>
1.15.	kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze
	<b>Ekwiwalent za niewykorzystany urlop – 56.668,40 zł Odprawy emerytalno – rentowe - 157.757,58 zł Nagrody jubileuszowe – 156.930,93 zł</b>
1.16.	inne informacje
	x
2.	
2.1.	wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów
	<b>Nie dotyczy</b>
2.2.	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym
	<b>Kwota - 72.866.776,48 zł</b>
2.3.	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie
	<b>Szkody na mieniu gminnym – 163.368,40 zł Darowizny – 20.400 zł</b>
2.4.	informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych
	<b>Nie dotyczy</b>
2.5.	inne informacje
3.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki

SKARBNIK MIASTA

mgr inż. *Witold Lisoi*

(główny księgowy)

2020 -05- 21

(rok, miesiąc, dzień)

BURMISTRZ NYSY

*Kordian Kolbiarz*  
(kierownik jednostki)