

BURMISTRZ NYSY

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w Nysie, obręb Średnia Wieś, w rejonie ul. Morcinka

Dane ewidencyjne nieruchomości:

Działki nr/symbol klasouż 35/3/Ba, 54/8/Bp, 33/3/Bi,Bp 34/2/Bp, 30/7/Bi,Bp; karta mapy 392, Poz. rej. 162 o łącznej powierzchni 15199 m<sup>2</sup>, nr księgi wieczystej OP1N/00038926/6

Opis nieruchomości - położenie:

Nieruchomość gruntowa, położona w Nysie, obręb Średnia Wieś, w rejonie ul. Morcinka

Uwaga:

- 1) dział III księgi wieczystej nr OP1N/00038926/6, prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości, zawiera wpis o ustanowionych służebnościach gruntowych przy czym służebności te nie są związane z tymi działkami;
- 2) na działce nr 30/7 i 33/3 znajdują się pozostałości dwóch budynków gospodarczych;
- 3) przez działkę nr 33/3 przebiega linia kablowa energetyczna;
- 4) na działkach 30/7, 33/3 i 34/2 mogą się znajdować pozostałości po niedokończonej inwestycji przemysłowej (np. zbiorniki, fragmenty fundamentów, itp.);
- 5) nieruchomości porośnięta drzewami i krzewami samosiejkami oraz trawą. Teren zaniedbany i nieużytkowany od dłuższego czasu;
- 6) działki nieuzbrojone.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem 10P/U –tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, zabudowy usługowej.

Nieruchomość nie jest obciążona jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 750.000,00 zł (słownie: siedemset pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów dla klasoużytków ozn. Ba i Bp (dla gruntu niezabudowanego).

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 lipca 2020 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15, pok. nr 200 o godz. 10:00

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wnieść w gotówce w kasie Urzędu Miejskiego w Nysie, ul. Kolejowa 15 lub na konto Urzędu: ING Bank Śląski S.A. Nr 34 1050 1504 1000 0022 8890 9431, nie później niż do dnia 17 lipca 2020 r.

Uwaga: Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Nysie.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna-sprzedaży. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostanie zwrócone.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:

1. Dokumentu tożsamości, a osoby prawne dodatkowo winne okazać aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika (oprócz aktualnego wypisu) przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielenia majątkowego pomiędzy małżonkami.
2. Dowodu wniesienia wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca nie będącego obywatelem lub przedsiębiorcą państwa członkowskiego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j .Dz.U. 2017 poz. 2278), wymagane będzie zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości. Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, zamieszczone w Nowej Trybunie Opolskiej oraz na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Nysie - [www.nysa.eu](http://www.nysa.eu) [www.bip.nysa.pl](http://www.bip.nysa.pl)

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu można uzyskać w Biurze Zamówień Publicznych, Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul Kolejowej 15, pok. 226, jak również telefonicznie pod nr 77 40 80 560 lub 77 40 80 553.

BURMISTRZ NYSY

Kordian Kolbiarz