BURMISTRZ NYSY
ul. Kolejowa 15
48-300 Nysa

Zarządzenie Nr 618 /2020
Burmistrza Nysy
z dnia 07. 05 2020r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art.25 ust.1, art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz.65 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XXII/360/20 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 29 kwietnia 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu budynku użytkowego, Burmistrz Nysy zarządza, co następuje:

§1

Przeznaczyć do najmu, na okres 20 lat, w trybie bezprzetargowym nieruchomość gminną, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul.Kolejowej 15 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a informacja o zamieszczeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Nysie.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
Marek Rymarz
Z-ca BURMISTRZA

BURMISTRZ NYSY
ul. Kolejowa 15
48-300 Nysa

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy
Nr .618... /2020 z dnia 07.05 2020r.

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do najmu. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od 08.05 2020r. do 28.05 2020r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej urzędu (www.nysa.eu). Bliższe informacje można uzyskać u Administratora nieruchomości – Agencja Rozwoju Nysy tel.696 997 246.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia i nr nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznych opłat z tytułu najmu i termin wnoszenia opłat	Informacja o najmie
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Nysa, ul.Szlak Chrobrego	Dz.18/32 km.24 KW Nr OP1N/00084137/5 o powierzchni 0,5979 ha	Budynek Nr 2714 o powierzchni użytkowej 2.282,23m^2	Budynek użytkowy (nr inwentarzowy ST/101/2015/000074) wraz z przynależnym gruntem, stanowiące własność Gminy Nysa, położone na działce nr 18/32 k.m.24 o pow.0,5979 ha, obręb ewidencyjny Śródmieście, stanowiącej własność Skarbu Państwa, a pozostającej w użytkowaniu wieczystym Gminy Nysa.	Działalność produkcyjna.	Wysokość czynszu z tytułu najmu: 7,00 zł/m^2. Czynsz płatny z góry do 20. dnia każdego miesiąca. Stawka czynszu nie obejmuje należnego podatku VAT, opłat oraz podatków związanych z przedmiotem najmu, ubezpieczenia, opłat eksploatacyjnych, kosztów zużycia mediów oraz opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Ustalony czynsz będzie podlegać corocznej waloryzacji o wskaźnik inflacji (średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług) od 1 marca.	Najem w drodze bezprzetargowej, na okres 20 lat. Szczegółowe warunki określi umowa z najemcą. Termin najmu: od 01.06.2020r.

Z up. BURMISTRZA
Marek Rymarz
Z-ca BURMISTRZA