

BURMISTRZ NYSY

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Domaszkowice

Dane ewidencyjne nieruchomości:

Działka nr 137/7, 137/8, 137/9, 137/10, karta mapy 2, Symbol klasouż. Bp, Bi, dr, PsIV/Poz. rej. 426, 309, 427, 428 o łącznej powierzchni 5780 m², nr księgi wieczystej OP1N/00059250/9

Opis nieruchomości - położenie:

Nieruchomość gruntowa, położona w obrębie Domaszkowice.

Uwaga:

Nieruchomość od lat nieużytkowana, cała porośnięta wysoką trawą i samosiejkami drzew liściastych i krzewów. Na nieruchomości znajdują się śmieci i hałda zwietrzałego wapna. Ponadto na nieruchomości znajdują się:

- na dz. nr 137/7 – fragmenty murów budynku i słup energetyczny, garaż blaszany kryty eternitem, bez wrót;
- na działce nr 137/8 fragmenty murów garażu z bloczków i cegły. Wszystkie pozostałości zabudowy są w złym stanie i nadają się jedynie do likwidacji.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: MP-tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową.

Nieruchomość nie jest obciążona jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 103.300,00 zł (słownie: sto trzy tysiące trzysta złotych 00/100).

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów dla klasoużytku oznaczonego - dr (dla gruntu niezabudowanego).

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.

Przetarg odbędzie się w dniu 9 czerwca 2020 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15, pok. nr 200 o godz. 10:00

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wnieść w gotówce w kasie Urzędu Miejskiego w Nysie, ul. Kolejowa 15 lub na konto Urzędu: ING Bank Śląski S.A. Nr 34 1050 1504 1000 0022 8890 9431, nie później niż do dnia **5 czerwca 2020 r.**

Uwaga: Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Nysie.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna-sprzedaży. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostanie zwrócone.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:

1. **Dokumentu tożsamości**, a osoby prawne dodatkowo winne okazać aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika (oprócz aktualnego wypisu) przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
2. **Dowodu wniesienia wadium** w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca nie będącego obywatelem lub przedsiębiorcą państwa członkowskiego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. 2017 poz. 2278), wymagane będzie zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości. Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, zamieszczone w Nowej Trybunie Opolskiej oraz na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Nysie - www.nysa.eu www.bip.nysa.pl

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu można uzyskać w Biurze Zamówień Publicznych, Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15, pok. 226, jak również telefonicznie pod nr 77 40 80 560 lub 77 40 80 553.

BURMISTRZ NYSY

Kordian Kolbierz