

BURMISTRZ NYSY

ul. Kolejowa 15

48-300 Nysa

**Zarządzenie Nr 169/2024
Burmistrza Nysy
z dnia 21 sierpnia 2024r.**

**w sprawie sprzedaży posiadanego przez Gminę Nysa prawa
użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Skarbu
Państwa w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
i ogłoszenia wykazu**

Na podstawie art. 25, 35, 37 ust. 1, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1245) oraz w wykonaniu uchwały Nr IV/50/24 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 3 lipca 2024r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnej w drodze przetargu, Burmistrz Nysy zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, posiadane przez Gminę Nysa prawo użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa, obejmującego niezabudowane działki nr 18/7 i 1260 o łącznej powierzchni 0,9086 ha, położonego w Nysie - obręb ewidencyjny Śródmieście, wymienionego w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a informacja o zamieszczeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA


Marek Rymarz
Z up. BURMISTRZA

BURMISTRZ NYSY
ul. Kolejowa 15

48-300 Nysa

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od **21.08.2024r.** przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie oraz zamieszczenie wykazu na stronach internetowych urzędu ([www.nysa.eu](http://bip.nysa.eu); <http://bip.nysa.pl>). Blizsze informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tuż. urzędu (II piętro, pokój 225).

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy
Nr 163/2024 z dnia 21. sierpnia 2024 r.

Lp.	Dane ewidencyjne nieruchomości			Opis nieruchomości - położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Warunki płatności	Termin złożenia wniosku	
	Nr działki	Symbol klas. out. Poz. rej.	Pow. w m ²							
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	18/7 1260	Bp; Bi G2242	2252 6834 9086	OP1N/000 84137/5	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Nysie, obręb Śródmieście, w rejonie ul. Słowiańskiej i Prądzynskiego, stanowiąca własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Nysa.</p> <p>Uwaga:</p> <p>1/ teren lekko pochylony, częściowo ogrodzony, zagospodarowany w przeważającej części jako place parkingowe/manewrowe utwardzone o nawierzchni betonowej, a w pozostałej części porośnięty roślinnością naderalną niskiej i średniej wysokości (w tym drzewami samosiejkami);</p> <p>2/ przez działki przebiega infrastruktura techniczna, tj.: sieci elektroenergetyczne, kanalizacji deszczowej, sieć kanalizacji sanitarnej Ø1000 i ogólnospławnej, sieć telekomunikacyjna, sieci ciepłownicze a dodatkowo na gruncie tym znajdują się kanały techniczne, wazy studzienki, lampy, itp.;</p> <p>3/ grunt o charakterze niesypowym, na którym znajdowały się kłębki budynki, obiekty budowlane, itp. (brak jest dokładnych danych dotyczących zawartości gruntu oraz tego, co się pod nim znajduje - możliwe, że w gruncie znajdują się w szczególności pozostałości tych budowli, obiektów, tj. fundament, itp.) - przed przystąpieniem do przetargu zalecane jest zapoznanie się ze stanem nieruchomości w terenie;</p> <p>4/ brak uzbrojenia - nieruchomość posiada dostęp do infrastruktury techn. tj.: e, w, k, t, g, c;</p> <p>5/ nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej - ul. Prądzynskiego;</p> <p>6/ na dz. nr 18/7 i 1260 (przed podziałem część dz. nr 18/10) ustanowiona została na rzecz Nyskiej Energetyki Ciepłej - Nysa sp. z o.o., na czas nieoznaczony, służebność przesyłu polegająca na ograniczeniu sposobu użytkowania części nieruchomości, w zakresie istniejącego i podlegającego do budowy i eksploatacji, w celu wykonania niezbędnych robót podlegających udostępnieniu nieruchomości spóecz. w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii, z obowiązkami przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, służebność ta wchodzi w dział III księgi wieczystej nr OP1N/00084137/5 pod nr wpisu 3.</p> <p>7) dział III księgi wieczystej nr OP1N/00084137/5, zawiera również inne wpisy o ustanowionych służebnościach i ostrzeżenie, przy czym wpisy te nie są związane z działkami nr 18/7 i 1260;</p> <p>8/ zgodnie z uchwałą nr XXV/2380/16 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 12 października 2016r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Nysa (Dziennik Urzędowy Woj. Opolskiego z dnia 13.10.2016r. poz. 2109) zmienioną uchwałą nr XXVIII/429/16 z dnia 29 listopada 2016r. (Dziennik Urzędowy Woj. Opolskiego z dnia 01.12.2016r. poz. 2521) nieruchomość znajduje się w granicach obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji;</p> <p>9/ dla nieruchomości (dz. nr 18/7 i 1260) nie były wykonywane badania geologiczne i geotechniczne;</p> <p>10) część dz. nr 18/7 o pow. 0,1708 ha jest przedmiotem umowy najmu, a umowa najmu została zawarta do dnia 31.03.2027r. W chwili zawierania umowy notarialnej przenoszącej prawo użytkowania wieczystego gruntu, działka ta nie będzie już obciążona umową najmu;</p> <p>11) Gmina Nysa nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Nysie przebieg podziemnych medfów;</p> <p>12) nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w czołbi po stronie nabywcy i stanowi obowiązek jego ryzyka.</p>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem P,U,KS - przeznaczanie podstawowe: zabudowa produkcyjna, składy i magazyny, zabudowa usługowa, parkingi terenowe;	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	1.600.000,00 zł (słownie: jeden milion sześćset tysięcy złotych 00/100)	Cena osiągnięta w przetargu + podatek VAT, płatne przed zawarciem umowy notarialnej.	02.10.2024r.*

Uwaga: * a) Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce (Dz. U. z 2024r. poz. 1145), którym przysługują roszczenia o nabycie ww. nieruchomości z mocy nin. ustawy lub odrębnych przepisów albo są poprzednikami właścicielami zbywanej nieruchomości pozabawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. czy też ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu. Ww. osoby kolebką z pierwszeństwem w nabyciu nieruchomości jeżeli w terminie określonym w kolumnie 12 złożyć oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Marek Rymkiewicz
Z-ca Wójta Nysy