

## UMOWA DZIERŻAWY NR .....

Dnia ..... między Gminą Nysa w imieniu, której działa **Burmistrz Nysy Kordian Kolbierz** zwaną dalej "Wydzierżawiającym", a ..... **zam.** ..... dalszym ciągu umowy zwanym "Dzierżawcą" została zawarta umowa treści następującej:

### § 1.

1. Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę ..... niezabudowane grunty orne stanowiące mienie gminne położone na terenie miasta Nysy obręb ewidencyjny Radoszyn zapisane w ewidencji gruntów miasta Nysy jako **działka nr 820/1 o pow3,8969 ha (RIVa – 2,7096 ha, RIIb – 1,1873 ha) z przeznaczeniem na cele rolnicze.**
2. Czynsz dzierżawny za grunty przeznaczone na cele rolnicze ustala się w wysokości ..... zł, na podstawie protokołu nr ..... z przeprowadzonego w dniu ..... przetargu ustnego, nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości gruntowych.
3. Należny czynsz dzierżawny wynosi zatem: ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100), Dzierżawca zobowiązany jest uiścić w kasie Urzędu Miejskiego w Nysie lub na konto nr 18 1050 1504 1000 0022 8890 6809 w terminie **do 31 marca każdego roku.**
4. Czynsz za okres od 01.04.2027r. do 30.09.2027r., ustalony w wysokości połowy czynszu rocznego, płatny będzie do 31 lipca 2027r.
5. Dzierżawca nie może potrącać z czynszu dzierżawnego żadnych sum z tytułu roszczeń wobec Gminy.
6. Dzierżawca zobowiązany jest w terminie jednego miesiąca, przed wygaśnięciem umowy powiadomić pisemnie Wydzierżawiającego o zamiarze dalszej dzierżawy.

### § 2.

Umowa zostaje zawarta na czas określony do dnia **30 września 2027 roku.**

### § 3.

Umowa niniejsza może być rozwiązana przed upływem okresu określonego w § 2 za porozumieniem stron, a ponadto przez Wydzierżawiającego bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku nie dotrzymania przez Dzierżawcę warunków umowy, a w szczególności:

- 1) zwłoki z zapłatą czynszu, przekraczającej dwa miesiące od daty wskazanej w § 1 ust. 3,
- 2) poddzierżawiania i oddawania terenu osobie trzeciej bez zgody Wydzierżawiającego,
- 3) korzystania przez Dzierżawcę z oddanego terenu niezgodnie z przeznaczeniem,
- 4) konieczności wykorzystania terenu przez Wydzierżawiającego w innym celu (np. realizacja założeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeprowadzenie inwestycji, urządzenia drogi, sprzedaży itp.),
- 5) naruszenie przez Dzierżawcę postanowień określonych w § 5 - § 8.

### § 4.

Na dzierżawionym gruncie Dzierżawca nie ma prawa dokonywać wieloletnich nasadzeń.

### § 5.

Dzierżawca nie może, bez zgody Wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności zmieniać sposobu korzystania z wydzierżawianej nieruchomości a w szczególności wznosić na dzierżawionych gruntach budynków oraz ustawiać jakichkolwiek nośników reklamowych.

## § 6.

Dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i wymogami prawidłowej gospodarki, a w szczególności:

- 1) uprawiać i użytkować grunty, utrzymując go w odpowiedniej kulturze,
- 2) nie niszczyć oraz nie wycinać drzew, krzewów owocowych, ozdobnych i użytkowych.

Usunięcie drzew i krzewów chorych może nastąpić jedynie za pisemnym zezwoleniem Wydierżawiającego.

## § 7.

Bez zgody Wydierżawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, Dzierżawca nie może oddawać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać.

## § 8.

Dzierżawca zobowiązany jest do:

- 1) ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych, związanych z wydzierżawioną nieruchomością, w tym płaceniem podatków;
- 2) udostępniania wydzierżawianego terenu w związku z prowadzonymi jakimikolwiek pracami ziemnymi m.in. w celu realizacji planów inwestycyjnych (budowa sieci kanalizacyjnej, budowa drogi itp.)

## § 9.

1. Z chwilą ustania stosunku dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w takim stanie, w jakim powinien się znajdować stosownie do przepisów o wykonywaniu dzierżawy.

2. Dzierżawcy nie przysługuje zwrot jakichkolwiek nakładów poniesionych na przedmiot dzierżawy.

## § 10.

Wydierżawiającemu służy prawo przeprowadzenia kontroli wykonania umowy szczególnie w zakresie określonym w § 5.

## § 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 12.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## § 13.

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

.....  
/Dzierżawca/

.....  
/Wydierżawiający/