

BURMISTRZ NYSY

ul. Kolejowa 15

48-300 Nysa

GN.GO.6845.2.20.2025

BURMISTRZ NYSY

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej o powierzchni 1,4003 ha. - położonej w Nysie obręb ewidencyjny Wróblewskiego.

Opis nieruchomości i położenie:

Nieruchomość gruntowa położona w Nysie obręb ewidencyjny Wróblewskiego o powierzchni 1,4003 ha. Działka nr 392, 402, 30/4 ; KW OP1N/00038925/9.

Symbol klasoużytku: RIIIb – 1,2569 ha., RIVb – 0,1434 ha.

Razem: 1,4003 ha.

Sposób zagospodarowana: Uprawa rolna.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia opłat:

Czynsz dzierżawny (osiągnięty w przetargu) płatny do 31 marca, każdego roku.

Czynsz dzierżawny zostanie obliczany proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. Nie przewiduje się aktualizacji opłat w czasie trwania umowy dzierżawy.

Wywoławcza roczna stawka czynszu dzierżawnego: 1.100,00 zł. (słownie: jeden tysiąc sto złotych 00/00).

Informacja o dzierżawie:

Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat.

Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy, która zostanie zawarta zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Przetarg odbędzie się w dniu 31 marca 2025 r. o godzinie 11.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15, 48-300 Nysa, sala nr 200

Wadium w wysokości 200,00 zł należy wnieść w gotówce w kasie Urzędu Miejskiego w Nysie, ul. Kolejowa 15 lub na konto Gminy Nysa : ING Bank Śląski S.A. Nr 34 1050 1504 1000 0022 8890 9431, nie później niż do dnia 27 marca 2025 r.

W tytule wpłaty wadium należy wpisać „Wadium w przetargu na dzierżawę nieruchomości gruntowej z podaniem położenia i nr działki”.

Uwaga: Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Gminy Nysa.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet należności z tytułu dzierżawy gruntu. Uczestnik, który w terminie określonym przez Burmistrza Nysy uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy, traci prawo wynikające z przybicia oraz złożone wadium. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostaje zwrócone.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:

-dokumentu tożsamości, a osoby prawne dodatkowo winne okazać aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika (oprócz aktualnego wypisu) przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

-dowodu wniesienia wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

Z up. BURMISTRZA

Marek Rymarz

Z-ca BURMISTRZA

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Nysa z siedzibą w Nysie, ul. Kolejowa 15, kod pocztowy 48-300, adres e-mail: nysa@www.nysa.pl, telefon: 77 4080500, reprezentowana przez Burmistrza Nysy;
- 2) we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych może Pan/Pani kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Gminy Nysa, poprzez adres korespondencyjny: ul. Kolejowa 15, 48-300 Nysa lub adres e-mail: iod@www.nysa.pl;
- 3) przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych będzie się odbywać na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c unijnego rozporządzenia RODO - w celu wyłonienia dzierżawcy nieruchomości stanowiących własność Gminy Nysa.**
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wskazany w przepisach ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach;
- 5) przysługuje Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, do ich sprostowania lub ograniczenia ich przetwarzania;
- 6) przysługuje Pani/Pan prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją;
- 7) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2, jeśli Pani/Pana zdaniem, przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych – narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO;
- 8) podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem ustawowym, a ich niepodanie będzie skutkowało pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia;
- 9) Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych takim jak usługodawca pocztowy, organy kontrolne, dostawcy usług IT, w uzasadnionych przypadkach i na podstawie odpowiednich przepisów prawa, umów powierzenia lub stosownych upoważnień.