WZÓR

UMOWA Nr 2025/IR.UR/……..

zawarta w Nysie, w dniu ..... pomiędzy **Gminą Nysa,** w imieniu której działa Burmistrz Nysy **– Kordian Kolbiarz**

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a ..... (nr KRS .....)

zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

.....

.....

uprawnionym do wykonywania prac objętych niniejszą umową na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę w dniu …… i protokołu z postępowania w trybie zaproszenia do złożenia oferty z dnia ……., o następującej treści:

(wariant dla osób prawnych)

a *...imię i nazwisko...* prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą *...nazwa i adres...*, wpisanym do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Gospodarki, zwanym dalej **Wykonawcą,** uprawnionym do wykonywania prac objętych niniejszą umową na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę w dniu ……. i protokołu z postępowania w trybie zaproszenia do złożenia oferty z dnia ……..., o następującej treści:

(wariant dla osób fizycznych)

§1

1.Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego następujących robót:

„Obudowa infrastruktury oświatowej po powodzi – Przedszkole nr 14 w Rusocinie ”.

2. Szczegółowy zakres robót określony jest w zaproszeniu do złożenia oferty oraz w ofercie złożonej przez Wykonawcę. Dokumenty te stanowią integralną część umowy.

3. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§2

Realizację przedmiotu umowy Wykonawca rozpocznie w dniu **……..…… 2025 r.** a zakończy w dniu **…… 2025 r.**

§3

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

1) wykonanie przedmiotu umowy w zakresie, terminach oraz zgodnie z innymi postanowieniami określonymi w niniejszej umowie,

2) zorganizowanie i utrzymanie swojego zaplecza budowy, utrzymania ładu i porządku na terenie budowy,

3) przestrzeganie na terenie budowy przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej,

4) uzyskanie wymaganych prawem opinii, pozwoleń, decyzji i uzgodnień niezbędnych do rozpoczęcia robót budowlanych.

2. Od dnia protokólarnego przekazania placu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.

§4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) protokolarne przekazanie placu budowy,
2) sprawowanie kontroli nad prawidłowością wykonania zadania,
3) dokonanie odbioru przedmiotu umowy.

§5

Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym w §1 strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy na kwotę ryczałtową **……**zł. brutto (w tym podatek VAT) słownie złotych: ……../100.

§6

1. Rozliczenie należności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy dokonane będzie fakturą końcową sporządzoną w oparciu o protokół odbioru robót (końcowy).
2. Należność za wykonanie przedmiotu umowy regulowana będzie przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr …… w terminie 30 dni, licząc od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej końcowej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
3. W przypadku naliczenia kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kwot naliczonych kar z faktury Wykonawcy.

§7

1. Cały zakres robót Wykonawca wykona siłami własnymi.
2. Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności, nie może dokonać cesji wierzytelności przysługujących mu z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§8

1. Wykonawca jest zobowiązany wypłacić Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż łącznie 20% wynagrodzenia,
3) za zwłokę w usunięciu wady w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, lecz nie więcej niż łącznie 7% wynagrodzenia.
2. W przypadku gdy szkoda przewyższa naliczone kary umowne Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§9

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.

§10

Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym, a nadto w przypadku nieterminowego wykonania robót.

§11

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji jakości.
2. Termin gwarancji wynosi 3 lata, licząc od daty odbioru końcowego.

3. W dacie odbioru końcowego Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny, określający szczegółowe warunki gwarancji jakości /wg wzoru stanowiącego integralną część niniejszej umowy/.

§12

1. W przypadku zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu albo przewidywanych dłuższych przerw w wykonaniu robót, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru w terminie 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.
2. Strony postanawiają, że rozpoczęcie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi najpóźniej w terminie 10 dni licząc od daty zgłoszenia w formie pisemnej do odbioru przez Wykonawcę. Termin wyznaczy Zamawiający. Czynności odbiorowe winny być zakończone w ciągu 7 dni roboczych od dnia rozpoczęcia.
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę pod warunkiem, że w toku czynności odbioru zostanie potwierdzone, iż zgłoszone do odbioru roboty zostały faktycznie zakończone i nadają się do odbioru. W przeciwnym przypadku za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę faktycznego zakończenia robót.

§13

1. Do kontaktów z Wykonawcą oraz do koordynacji prac związanych z realizacją umowy Zamawiający wyznacza: Romana Mnicha, Justynę Maluśki.
Wyżej wymienione osoby uprawnione są do reprezentowania Zamawiającego w czynnościach związanych m.in. z: przekazaniem placu budowy, uczestnictwem w naradach koordynujących, udziałem w czynnościach odbiorów częściowych i końcowych, przeglądami gwarancyjnymi.
2.Wykonawca ustanawia przedstawiciela do kontaktów z Zamawiającym: ……..
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 nie wymaga aneksu do umowy, lecz wymaga wzajemnego poinformowania stron w formie pisemnej.

§14

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§15

1.Nr identyfikacyjny NIP Zamawiającego 7532414579
2.Nr identyfikacyjny NIP Wykonawcy ……

§16

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§17

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§18

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Z A M A W I A J Ą C Y **W Y K O N A W C A**

Kontrasygnata Skarbnika Miasta

WZÓR

KARTA GWARANCYJNA

do umowy 2025/IR.UR/….. z dnia ……...2025 r.

dotyczy zadania:

„Obudowa infrastruktury oświatowej po powodzi – Przedszkole nr 14 w Rusocinie ”.

Wykonawca: ……

zwany dalej "Gwarantem" niniejszym dokumentem udziela Zamawiającemu, tj. Gminie Nysa gwarancji co do jakości wykonanego przedmiotu umowy.

1. Gwarant zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych własnym staraniem i kosztem, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w niniejszej gwarancji.

2. Termin gwarancji jakości wynosi 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego, tj. od dnia ……..…….. do dnia …….

3. Zamawiający zobowiązany jest do powiadomienia Wykonawcy w formie pisemnej o fakcie ujawnienia wad w terminie do 1-go miesiąca, licząc od daty stwierdzenia przez Zamawiającego, że wady wystąpiły.

4. Zamawiający w powiadomieniu winien wyznaczyć termin przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót. Z czynności przeglądu strony zobowiązane są sporządzić pisemny protokół, w którym ustalą fakt istnienia wad, zakres rzeczowy wad oraz termin ich usunięcia.

5. W przypadku nieprzystąpienia przez Gwaranta do czynności przeglądu w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający protokół o którym mowa w ust. 4 sporządzi jednostronnie i protokół ten zawierający stwierdzenie wystąpienia wad, ich zakresu i zobowiązanie Gwaranta do usunięcia wad wraz z terminem na ich usunięcie prześle Gwarantowi.

6. Przy ustalaniu i wyznaczaniu terminu na usunięcie wad uwzględnić należy pracochłonność robót poprawkowych oraz warunki atmosferyczne.

7. W razie bezskutecznego upływu terminu ustalonego, bądź wyznaczonego na usunięcie wad, Gwarant upoważnia Zamawiającego do wykonania tych czynności, tj. usunięcia wad na koszt Gwaranta.

Upoważniony przedstawiciel

Wykonawca/Gwarant

Oświadczenie

W związku z realizacją umowy 2025/IR.UR/……. zawartą w dniu ……..2025 r. jako Wykonawca zobowiązuję się do zapoznania wszystkich osób, których dane osobowe przekazuję Zamawiającemu (w tym m.in. podwykonawców, dalszych podwykonawców, pracowników - osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, przedstawicieli do kontaktu, kierownika budowy, itp.) z poniższą klauzulą informacyjną.

……
(Podpis)

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Nysa z siedzibą w Nysie, ul. Kolejowa 15, kod pocztowy 48-300, adres e-mail: nysa@www.nysa.pl, telefon: 77 4080500, reprezentowana przez Burmistrza Nysy;
2) we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych może Pan/Pani kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Gminy Nysa, poprzez adres korespondencyjny: ul. Kolejowa 15, 48-300 Nysa lub adres e-mail: iod@www.nysa.pl;
3) przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych będzie się odbywać na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b), c) i f) unijnego rozporządzenia RODO w celu należytego wykonania umowy, komunikacji związanej z jej realizacją i rozliczeniem oraz w okresie rękojmi i gwarancji;
4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do utrzymywania kontaktów związanych z zawarciem i wykonaniem umowy, przez okres rękojmi i gwarancji, jak również przez okres niezbędny do przechowywania tej umowy dla celów archiwalnych;
5) przysługuje Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, do ich sprostowania lub ograniczenia ich przetwarzania;
6) przysługuje Pani/Pan prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją;
7) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2, jeśli Pani/Pana zdaniem, przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych – narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO;
8) źródłem pozyskania Pani/Pana danych osobowych jest Wykonawca;
9) przetwarzanie będzie obejmowało następujące kategorie danych osobowych: imię, nazwisko, numer telefonu, adres e-mail, w uzasadnionych przypadkach: okres obowiązywania i rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków oraz dodatkowe uprawnienia, datę i miejsce urodzenia;
10) Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych takim jak usługodawca pocztowy, organy kontrolne, dostawcy usług IT, w uzasadnionych przypadkach i na podstawie odpowiednich przepisów prawa, umów powierzenia lub stosownych upoważnień.