

**Protokół Nr 20/20**  
**Komisji Urbanistyki i Rolnictwa**  
**w dniu 25 lutego 2020 r.**

Posiedzenie Komisji rozpoczęło się o godzinie 12.35. Udział w nim wzięli radni zgodnie z załączoną listą obecności, która stanowi załącznik nr 18 do protokołu. W posiedzeniu uczestniczyli również Zastępca Burmistrza Nysy M.Rymarz, Skarbnik Miasta M.Lisoń, Naczelnik Wydziału Rozwoju Wsi i Ochrony Środowiska R.Giblak, Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego S.Piwowarczyk, Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami E.Siwiek, Naczelnik Wydziału Rozwoju Infrastruktury R.Mnich oraz Naczelnik Wydziału Administracyjno-Organizacyjnego A.Papis.

Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie (7 głosami „za”) i przedstawiał się następująco:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawach:

- 1) określenia zasad udzielania dotacji celowej z budżetu Gminy Nysa na dofinansowanie zadań związanych z ochroną powietrza,
- 2) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta Nysy w rejonie ulicy Jagiellońskiej i Towarowej,
- 3) sprzedaży nieruchomości gminnych w drodze przetargów (dot. dz. poł. w rej. ul. Morcinka, obręb Średnia Wieś),
- 4) sprzedaży nieruchomości gminnych w drodze przetargów (dot. dz. poł. w Jędrzychowie),
- 5) sprzedaży w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gminnej (dz. poł. w Głębinowie),
- 6) sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nysa i udzielenia bonifikaty,
- 7) sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nysa (dot. dz. nr 14, 15 i 16 k.m. 33 poł. w Nysie, obręb Śródmieście),
- 8) przekazania mienia stanowiącego własność Gminy Nysa w formie wkładu niepieniężnego (aportu) spółce gminnej Agencja Rozwoju Nysy spółka z o.o. (obręb Górna Wieś),
- 9) przekazania mienia stanowiącego własność Gminy Nysa w formie wkładu niepieniężnego (aportu) spółce gminnej Agencja Rozwoju Nysy spółka z o.o. (dot. dz. nr 44/2 k.m. 33 poł. w Nysie, obręb Śródmieście),
- 10) zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Nysa a Skarbem Państwa Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa,
- 11) zmiany budżetu Gminy Nysa na 2020 rok,
- 12) zmiany uchwały Nr XIX/300/20 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 23 stycznia 2020 r. w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej na lata 2020 – 2035,
- 13) zaciągnięcia przez Gminę Nysa długoterminowego kredytu,

- 14) określenia sposobu ustalenia zadań do wykonania w ramach budżetu obywatelskiego.
2. Przyjęcie informacji o zgłoszonych w 2019 r. żądaniach wypłaty odszkodowania, żądaniach wykupienia nieruchomości lub uzyskania nieruchomości zamiennej z tytułu obniżenia wartości nieruchomości oraz o wydanych decyzjach ustalających jednorazowe opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - spowodowanych uchwaleniem lub zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Zapoznanie z wnioskiem mieszkańców z dnia 23 stycznia 2020 r. w sprawie zachowania i rozwoju Stadionu Stali w Nysie przy ul.Kraszewskiego jako cennego dziedzictwa i najważniejszej infrastruktury społecznej Nysy (sygnatura AO.OK.1510.8.2020)
4. Zapoznanie z pismem w sprawie uruchomienia szlaku turystycznego od kąpieliska do Skorochowa i Głębinowa
5. Zapoznanie z pismem dotyczącym nielegalnego zeskładowania odpadów na działce w Goświnowicach.
6. Sprawy różne, wolne wnioski.

#### **Ad.1.1**

Na salę obrad weszła radna J.Trytko-Warczak i D.Pasieka wobec czego w obradach uczestniczyło 9 radnych.

Naczelnik Wydziału Rozwoju Wsi i Ochrony Środowiska R.Giblak omówił projekt uchwały w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej z budżetu Gminy Nysa, na dofinansowanie zadań związanych z ochroną powietrza. Odpowiedział także na liczne zapytania radnych dotyczące m.in. celu programu, wymiany piecy na nowe o wyższym standardzie oraz chęci wymiany przez osoby, których nie stać na piece wysokiej klasy. Rozmawiano również o aspekcie ekonomicznym zmiany sposobu ogrzewania oraz o możliwościach pozyskania dofinansowania na ten cel.

Na salę obrad wszedł radny P.Dziaduś.

**Komisja pozytywnie, 7 głosami „za” przy 3 głosach wstrzymujących, zaopiniowała projekt uchwały w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej z budżetu Gminy Nysa na dofinansowanie zadań związanych z ochroną powietrza.**

*Projekt uchwały stanowi załącznik nr 1 do protokołu*

#### **Ad.1.2**

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego S.Piwowarczyk omówił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta Nysy w rejonie ulicy Jagiellońskiej i Towarowej. Wyjaśnił z czego wynika potrzeba aktualizacji planu dla tego terenu i udzielił odpowiedzi na zapytania radnych.

**Komisja pozytywnie, 7 głosami „za” przy 2 głosach wstrzymujących, zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta Nysy w rejonie ulicy Jagiellońskiej i Towarowej.**

*Projekt uchwały stanowi załącznik nr 2 do protokołu*

#### **Ad.2**

Radni nie wnieśli uwag ani zapytań do tematu.

**Komisja jednogłośnie (9 głosami „za”) przyjęła informację o zgłoszonych w 2019 r. żądaniach wypłaty odszkodowania, żądaniach wykupienia nieruchomości lub uzyskania nieruchomości zamiennej z tytułu obniżenia wartości nieruchomości oraz o wydanych decyzjach ustalających jednorazowe opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - spowodowanych uchwaleniem lub zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

*Informacja stanowi załącznik nr 15 do protokołu*

#### **Ad.3**

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego S.Piwowarczyk omówił wniosek mieszkańców dotyczący Stadionu Stali.

Radny Z.Konik powiedział, że gdyby mieszkańcy związani ze stadionem mieli informację, że będzie budowany kompleks sportowy, to echo tego tematu byłoby mniejsze. Jest rzeczą oczywistą, że dla miasta przy tym stanie sportu i przy zmniejszającej się ilości mieszkańców, dwa stadiony to za dużo. Zdaniem radnego należałoby podać do szerszej opinii informację, co w ramach budowy kompleksu sportowego Burmistrz przewiduje.

**Komisja zapoznała się z wnioskiem mieszkańców z dnia 23 stycznia 2020 r. w sprawie zachowania i rozwoju Stadionu Stali w Nysie przy ul.Kraszewskiego (sygnatura AO.OK.1510.8.2020).**

*Pismo stanowi załącznik nr 16 do protokołu*

#### **Ad.1.3**

Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami E.Siwiek omówiła projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnych w drodze przetargów (dot. dz. poł. w rej. ul. Morcinka, obręb Średnia Wieś).

Radni nie wnieśli uwag ani zapytań do projektu.

**Komisja pozytywnie jednogłośnie (8 głosami „za”) zaopiniowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnych w drodze przetargów (dot. dz. poł. w rej. ul. Morcinka, obręb Średnia Wieś).**

*Projekt uchwały stanowi załącznik nr 3 do protokołu*

#### **Ad.1.4**

Projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnych w drodze przetargów (dot. dz. poł. w Jędrzychowie) omówiła Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami E.Siwiek.

Radni nie wnieśli uwag do projektu.

**Komisja pozytywnie jednogłośnie (8 głosami „za”) zaopiniowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnych w drodze przetargów (dot. dz. poł. w Jędrzychowie).**

*Projekt uchwały stanowi załącznik nr 4 do protokołu*

#### **Ad.1.5**

Projekt uchwały w sprawie sprzedaży w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gminnej (dz. poł. w Głębinowie) omówiła Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami E.Siwiek.

Radni nie wnieśli uwag do projektu.

**Komisja pozytywnie jednogłośnie (9 głosami „za”) zaopiniowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gminnej (dz. poł. w Głębinowie).**

*Projekt uchwały stanowi załącznik nr 5 do protokołu*

#### **Ad.1.6**

Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami E.Siwiek omówiła projekt uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nysa i udzielenia bonifikaty.

Radni nie wnieśli uwag do projektu.

**Komisja pozytywnie jednogłośnie (9 głosami „za”) zaopiniowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nysa i udzielenia bonifikaty.**

*Projekt uchwały stanowi załącznik nr 6 do protokołu*

#### **Ad.1.7**

Projekt uchwały dotyczący sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nysa (dot. dz. nr 14, 15 i 16 k.m. 33 poł. w Nysie, obręb Śródmieście) omówiła Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami E.Siwiek.

Radni nie wnieśli uwag ani zapytań do projektu.

**Komisja pozytywnie, 7 głosami „za” przy 2 głosach wstrzymujących, zaopiniowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nysa (dot. dz. nr 14, 15 i 16 k.m. 33 poł. w Nysie, obręb Śródmieście).**

*Projekt uchwały stanowi załącznik nr 7 do protokołu*

#### **Ad.1.8**

Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami E.Siwiek omówiła projekt uchwały w sprawie przekazania mienia stanowiącego własność Gminy Nysa w formie wkładu niepieniężnego (aportu) spółce gminnej Agencja Rozwoju Nysy spółka z o.o. (obrub Górna Wieś).

Radni nie wnieśli uwag do projektu.

**Komisja pozytywnie jednogłośnie (9 głosami „za”) zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przekazania mienia stanowiącego własność Gminy Nysa w formie wkładu niepieniężnego (aportu) spółce gminnej Agencja Rozwoju Nysy spółka z o.o. (obręb Górna Wieś).**

*Projekt uchwały stanowi załącznik nr 8 do protokołu*

#### **Ad.1.9**

Projekt uchwały w sprawie przekazania mienia stanowiącego własność Gminy Nysa w formie wkładu niepieniężnego (aportu) spółce gminnej Agencja Rozwoju Nysy spółka z o.o. (dot. dz. nr 44/2 k.m. 33 poł. w Nysie, obręb Śródmieście) omówiła Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami E.Siwiek. Udzieliła również odpowiedzi na zapytania radnych.

Radna D.Pasieka powiedziała, że Komisja Urbanistyki i Rolnictwa poza omówieniem projektu uchwały, powinna mieć przekazaną szerszą informację na temat planu przeznaczenia tego terenu.

**Komisja pozytywnie, 6 głosami „za” przy 3 głosach wstrzymujących, zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przekazania mienia stanowiącego własność Gminy Nysa w formie wkładu niepieniężnego (aportu) spółce gminnej Agencja Rozwoju Nysy spółka z o.o. (dot. dz. nr 44/2 k.m. 33 poł. w Nysie, obręb Śródmieście).**

*Projekt uchwały stanowi załącznik nr 9 do protokołu*

#### **Ad.1.10**

Projekt uchwały w sprawie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Nysa, a Skarbem Państwa Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa omówiła Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami E.Siwiek. Radni nie wnieśli uwag do projektu.

**Komisja pozytywnie, 8 głosami „za” przy 1 głosie wstrzymującym, zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Nysa a Skarbem Państwa Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.**

*Projekt uchwały stanowi załącznik nr 10 do protokołu*

#### **Ad.5**

Naczelnik Wydziału Rozwoju Wsi i Ochrony Środowiska R.Giblak omówił pismo w sprawie nielegalnego zeskładowania odpadów na działce w Goświnowicach. Wyjaśnił, że będzie prowadzona korespondencja z inwestorem w celu wyjaśnienia sytuacji.

**Komisja zapoznała się z pismem dotyczącym nielegalnego zeskładowania odpadów na działce w Goświnowicach oraz wysłuchała wyjaśnień naczelnika wydziału merytorycznego w tej sprawie.**

*Pismo stanowi załącznik nr 17 do protokołu*

#### **Ad.1.11**

Obecni na posiedzeniu Komisji Skarbnik Miasta M.Lisoń oraz Naczelnik Wydziału Rozwoju Infrastruktury R.Mnich omówili projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Nysa na 2020 rok. Odpowiedzieli także na zapytania kierowane przez radnych.

**Komisja pozytywnie, 6 głosami „za” przy 3 głosach wstrzymujących, zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Nysa na 2020 rok.**

*Pismo stanowi załącznik nr 11 do protokołu*

Salę obrad opuścił radny R.Jamiński i S.Jankowicz, wobec czego w posiedzeniu uczestniczyło 7 radnych.

#### **Ad.1.12**

Skarbnik Miasta M.Lisoń omówił projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XIX/300/20 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 23 stycznia 2020 r. w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej na lata 2020 – 2035.

**Komisja pozytywnie, 4 głosami „za” przy 3 głosach wstrzymujących, zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XIX/300/20 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 23 stycznia 2020 r. w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej na lata 2020 – 2035.**

*Pismo stanowi załącznik nr 12 do protokołu*

#### **Ad.1.13**

Projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia przez Gminę Nysa długoterminowego kredytu omówił Skarbnik Miasta M.Lisoń. Udzielił także odpowiedzi na zapytania radnych.

**Komisja pozytywnie, 2 głosami „za” przy 1 głosie przeciwnym i 4 głosach wstrzymujących, zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia przez Gminę Nysa długoterminowego kredytu.**

*Pismo stanowi załącznik nr 13 do protokołu*

#### **Ad.1.14**

Naczelnik Wydziału Administracyjno-Organizacyjnego A.Papis szczegółowo omówiła projekt uchwały w sprawie określenia sposobu ustalenia zadań do wykonania w ramach budżetu obywatelskiego. Następnie wraz z Zastępcą Burmistrza Nysy M.Rymarzem udzielili odpowiedzi na zapytania kierowane przez radnych. Rozmawiano o propozycjach zmian do uchwały złożonych przez powołany do tego Zespół, możliwości weryfikacji oddanych głosów oraz równomiernym podziale gminy na okręgi.

**Komisja zaopiniowała projekt uchwały w sprawie określenia sposobu ustalenia zadań do wykonania w ramach budżetu obywatelskiego 2 głosami „za” przy 2 głosach przeciwnych i 3 głosach wstrzymujących.**

*Pismo stanowi załącznik nr 14 do protokołu*

**Ad.6**


**Radna D.Pasieka wniosła o uzupełnienie tłucznem wjazdu do posesji przy Placu Staromiejskim 7.**


**Ad.4**

**Temat „Zapoznanie z pismem w sprawie uruchomienia szlaku turystycznego od kąpieliska do Skorochowa i Głębinowa” został przeniesiony na kolejne posiedzenie Komisji.**

Wobec zrealizowanego porządku obrad Przewodnicząca Komisji E.Szewczuk o godzinie 14.45 zamknęła posiedzenie.

Protokołowała:

E.Pawęska 

**Przewodnicząca**  
Komisji Urbanistyki i Rolnictwa  
  
**Ewelina Szewczuk**