UMOWA Nr 2024/ IR.UR/ ……..

zawarta w Nysie w dniu **…….r**. pomiędzy **Gminą Nysa,** w imieniu której działa **Burmistrz Nysy - Kordian Kolbiarz**
zwanym dalej **Zamawiającym,**
a **……** – prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą **……**
zwanym dalej **Wykonawcą** uprawnionym do wykonania robót objętych niniejszą umową na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę w dniu **……..r**. oraz protokole z postępowania w trybie zaproszenia do złożenia oferty z dnia **……..r**. o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego następujących robót:

„**Zabezpieczenie i odbudowa części ściany Fortu Prusy**."

2. Szczegółowy zakres robót określony jest w zapytaniu ofertowym oraz w ofercie Wykonawcy (kosztorys ofertowy) z dnia **……..r**. Dokumenty te stanowią integralną część umowy.
3. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 2

Realizację przedmiotu umowy Wykonawca rozpocznie w dniu **…….r**.
a zakończy w dniu **……..r.**

§ 3

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
1) wykonanie przedmiotu umowy w zakresie, terminach oraz zgodnie z innymi postanowieniami określonymi w niniejszej umowie,
2) zorganizowanie i utrzymanie swojego zaplecza, utrzymania ładu i porządku na terenie obiektu,
3) przestrzeganie na terenie obiektu przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej,
2. Od dnia przekazania obiektu Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:
1) przekazanie obiektu.
2) dokonanie odbioru przedmiotu umowy.

§ 5

Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym w §1 strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy na kwotę ryczałtową: **…… zł** brutto (w tym podatek VAT) /słownie: ……/.

§ 6

1. Rozliczenie należności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy dokonane będzie fakturą końcową sporządzoną w oparciu o protokół odbioru robót (końcowy).
2. Należność za wykonane roboty regulowana będzie przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr **……**
w terminie 30 dni, licząc od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej końcowej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
3. W przypadku naliczenia kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kwot naliczonych kar z faktury Wykonawcy.

§ 7

1. Zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców:
- cały zakres siłami własnymi

2. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności przysługujących mu z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§ 8

1.Wykonawca jest zobowiązany wypłacić Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
-za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto
-za zwłokę w wykonaniu robót w wysokości 1,0 **%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki , lecz nie więcej niż łącznie 30 %
-za zwłokę w usunięciu wady w wysokości 0,25 **%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, lecz nie więcej niż łącznie 7%.

2. W przypadku gdy szkoda przewyższa naliczone kary umowne Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 9

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.

§ 10

Zamawiający może odstąpić od umowy w winy Wykonawcy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym, a nadto w przypadku nieterminowego wykonania robót.

§ 11

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji jakości.

2. Termin gwarancji wynosi 3 lata, licząc od daty odbioru końcowego.

3. W dacie odbioru końcowego Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny, określający szczegółowe warunki gwarancji jakości (wg wzoru stanowiącego integralną część niniejszej umowy).

§ 12

1. W przypadku zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu albo przewidywanych dłuższych przerw w wykonaniu robót, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru w terminie 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.

2. Strony postanawiają, że rozpoczęcie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi najpóźniej w terminie 10 dni licząc od daty zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę. Termin wyznaczy Zamawiający. Czynności odbiorowe winny być zakończone w ciągu 7 dni roboczych od dnia rozpoczęcia.

3. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę pod warunkiem, że w toku czynności odbioru zostanie potwierdzone, iż zgłoszone do odbioru roboty zostały faktycznie zakończone i nadają się do odbioru.
W przeciwnym przypadku za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę faktycznego zakończenia robót.

§ 13

1. Do kontaktów z Wykonawcą oraz do koordynacji prac związanych z realizacją umowy Zamawiający wyznacza: **Roman Mnich, Witold Szatkowski.**
Wyżej wymienione osoby uprawnione są do reprezentowania Zamawiającego w czynnościach związanych m.in. z: przekazaniem obiektu, uczestnictwem w naradach koordynujących,

udziałem w czynnościach odbiorów częściowych i końcowych, inwentaryzacjach robót, przeglądami gwarancyjnymi.
2. Wykonawca ustanawia przedstawiciela do kontaktów z Zamawiającym:
…….
3. Zmiana osób, o których mowa w pkt. 1 i 2 nie wymaga aneksu do umowy, lecz wymaga wzajemnego poinformowania stron w formie pisemnej.

§ 14

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 15

1.Nr identyfikacyjny NIP Zamawiającego 7532414579
2.Nr identyfikacyjny NIP Wykonawcy ……

§ 16

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 18

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Z A M A W I A J Ą C Y **W Y K O N A W C A**

Kontrasygnata Skarbnika Miasta

Załącznik nr 1 do umowy
Nr 2024/ IR.UR/ ….
z dnia …….

KARTA GWARANCYJNA

Dotyczy zadania: **„Zabezpieczenie i odbudowa części ściany Fortu Prusy**."

Wykonawca robót, tj. **……,** zwany dalej „ Gwarantem" niniejszym dokumentem udziela Zamawiającemu, tj. Gminie Nysa gwarancji co do jakości wykonanego przedmiotu umowy.

1. Gwarant zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych własnym staraniem i kosztem, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w niniejszej gwarancji.

2. Termin gwarancji jakości wynosi 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego, tj. od dnia …… do dnia ……..

3. Zamawiający zobowiązany jest do powiadomienia Wykonawcy w formie pisemnej o fakcie ujawnienia wad w terminie do 1 –go miesiąca, licząc od daty stwierdzenia przez Zamawiającego, że wady wystąpiły.
   Zamawiający w powiadomieniu winien wyznaczyć termin przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót. Z czynności przeglądu strony zobowiązane są sporządzić pisemny protokół, w którym ustalą fakt istnienia wad, zakres rzeczowy wad oraz termin ich usunięcia.

4. W przypadku nie przystąpienia przez Gwaranta do czynności przeglądu w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający w formie pisemnej dokona zgłoszenia faktu wad, ich zakresu i zobowiąże Gwaranta do usunięcia wad, wyznaczając termin na ich usunięcie.

5. Przy ustalaniu i wyznaczaniu terminu na usunięcie wad uwzględnić należy pracochłonność robót poprawkowych oraz warunki atmosferyczne

6. W razie bezskutecznego upływu terminu ustalonego, bądź wyznaczonego na usunięcie wad, Gwarant upoważnia Zamawiającego do wykonania tych czynności, tj. usunięcia wad na koszt Gwaranta.

……
/ podpis Gwaranta /

* niewłaściwe skreślić

Oświadczenie

W związku z realizacją umowy 2024/IR.UR/ … zawartą w dniu ……r. jako Wykonawca zobowiązuję się do zapoznania wszystkich osób, których dane osobowe przekazuję Zamawiającemu (w tym m.in. podwykonawców, dalszych podwykonawców, pracowników - osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, przedstawicieli do kontaktu, kierownika budowy, itp.) z poniższą klauzulą informacyjną.

……
(Podpis)

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Nysa z siedzibą w Nysie, ul. Kolejowa 15, kod pocztowy 48-300, adres e-mail: nysa@www.nysa.pl, telefon: 77 4080500, reprezentowana przez Burmistrza Nysy;
2) we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych może Pan/Pani kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Gminy Nysa, poprzez adres korespondencyjny: ul. Kolejowa 15, 48-300 Nysa lub adres e-mail: iod@www.nysa.pl;
3) przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych będzie się odbywać na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b), c) i f) unijnego rozporządzenia RODO w celu należytego wykonania umowy, komunikacji związanej z jej realizacją i rozliczeniem oraz w okresie rękojmi i gwarancji;
4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do utrzymywania kontaktów związanych z zawarciem i wykonaniem umowy, przez okres rękojmi i gwarancji, jak również przez okres niezbędny do przechowywania tej umowy dla celów archiwalnych;
5) przysługuje Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, do ich sprostowania lub ograniczenia ich przetwarzania;
6) przysługuje Pani/Pan prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją;
7) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2, jeśli Pani/Pana zdaniem, przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych – narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO;
8) źródłem pozyskania Pani/Pana danych osobowych jest Wykonawca;
9) przetwarzanie będzie obejmowało następujące kategorie danych osobowych: imię, nazwisko, numer telefonu, adres e-mail, w uzasadnionych przypadkach: okres obowiązywania i rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków oraz dodatkowe uprawnienia, datę i miejsce urodzenia;
10) Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych takim jak usługodawca pocztowy, organy kontrolne, dostawcy usług IT, w uzasadnionych przypadkach i na podstawie odpowiednich przepisów prawa, umów powierzenia lub stosownych upoważnień.