

BURMISTRZ NYSY

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości, położonej w Nysie w rejonie ul. Morcinka, obręb Średnia Wieś, obejmującej działki nr 40 i 470 o łącznej powierzchni 1508 m².

Dane ewidencyjne nieruchomości:

Działka nr 40 - o powierzchni 897 m² i **działka nr 470** - o powierzchni 611 m²

Łączna powierzchnia działek: 1508 m².

Karta mapy 58. Symbol klasouż. Bp. Poz. rej.: G296, nr księgi wieczystej OP1N/00020448/2.

Opis nieruchomości - położenie:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Nysie, obręb Średnia Wieś, w rejonie ul. Morcinka.

Uwaga:

- 1) nieruchomość porośnięta trawą oraz drzewami i krzakami tzw. samosiejkami;
- 2) uzbrojenie terenu: brak;
- 3) nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej - ul. Morcinka poprzez wewnętrzną nieurządzoną drogę gminną;
- 4) przez fragment dz. nr 40 przebiega infrastruktura techniczna, tj.: sieć elektroenergetyczna i sieć telekomunikacyjna.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z m. p. z. p. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie ozn. symbolem 4P/U, tj.:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne, składy i magazyny, zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa towarzysząca.

Uwaga - nieruchomość znajduje się na obszarze objętym procedurą przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Nysa – uchwała Nr LXXXV/1211/24 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 31.01.2024 r.

Nieruchomość nie jest obciążona jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Forma sprzedaży:

Sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 165.000,00 zł
(słownie: sto sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100)**

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.

Warunki płatności:

Cena osiągnięta w przetargu + podatek od towarów i usług, płatne przed zawarciem umowy notarialnej.

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 lipca 2024 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego
w Nysie ul. Kolejowa 15, sala nr 200 (II piętro) o godz. 10:00**

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej (na wskazaną nieruchomość z podaniem nr działki należy wpłacić na konto Gminy Nysa: ING Bank Śląski S.A. Nr 34 1050 1504 1000 0022 8890 9431 lub wnieść w gotówce w kasie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15, **nie później niż do dnia 8 lipca 2024 r.**

Uwaga: Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Gminy Nysa.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna-sprzedaży. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostanie zwrócone.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:

1. dokumentu tożsamości, a osoby prawne dodatkowo winny okazać aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika (oprócz aktualnego wypisu) przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania.
W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,
2. dowodu wniesienia wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca nie będącego obywatelem lub przedsiębiorcą państwa członkowskiego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. 2017 poz. 2278), wymagane będzie zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń tutaj: Urzędu, zamieszczono w NTO, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Nysie - www.nysa.eu oraz Biuletynie Informacji Publicznej - www.bip.nysa.pl.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul Kolejowej 15, pok. 213, jak również telefonicznie pod nr 77 40 80 575.

BURMISTRZ NYSY

Kordian Kolbiarz