

BURMISTRZ NYSY

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność lokalu niemieszkalnego (usługowego) w Nysie przy ul. Moniuszki 2 – o powierzchni użytkowej 91,50 m².

Opis nieruchomości - położenie:

Lokal niemieszkalny (usługowy) nr 2U o łącznej powierzchni użytkowej 91,50 m², położony na parterze i w piwnicy budynku mieszkalno-usługowego w Nysie przy ul. Moniuszki nr 2.

Ze sprzedażą lokalu związany jest udział 68/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu.

Lokal składa się z 2 sale obsługi klienta, WC, korytarza oraz 2 magazynów z czego jeden znajduje się w poziomie piwnicy (odrębne wejście).

Dane ewidencyjne nieruchomości:

Działka nr 1647 (dotychczasowy nr 30/7) karta mapy 32; symbol klasoużytku: **B**; poz. rej.: 163, pow. 374 m², nr księgi wieczystej: OP1N/00033043/7-kw gruntowa; OP1N/00092964/0- kw lokalowa;

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na obszarze ozn. symbolem 2MW-U, tj. teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej.

Uwaga:

- 1) budynek położony przy ul. Moniuszki nr 2 wpisany został do gminnej ewidencji zabytków (karta nr 280) i podlega on ochronie i opiece nad zabytkami na podstawie uchwały Nr LXXX/1126/23 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 29.09.2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego Śródmieście Nysy w rejonie ulicy Stanisława Moniuszki, Józefa Ignacego Kraszewskiego, Adama Asnyka, Jagiellońskiej, Adama Mickiewicza, Stefana Żeromskiego, Juliusza Słowackiego i Wita Stwosza, a dodatkowo budynek ten znajduje się również na obszarze Starego Miasta Nysy w granicach średniowiecznego założenia, objętego ochroną konserwatorską;
- 2) nieruchomość znajduje się na obszarze objętym procedurą przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Nysa– uchwała Nr LXXXV/1211/24 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 31.01.2024 r.

Nieruchomość nie jest obciążona jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Forma sprzedaży:

Sprzedaż lokalu niemieszkalnego (usługowego) na własność wraz przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 550.000,00 zł
(słownie: pięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)**

Nabywca lokalu ponosi koszty notarialne i sądowe.

Cena za lokal osiągnięta w przetargu płatna przed zawarciem umowy notarialnej.

Lokal można oglądać w dniach: 28 czerwca 2024 r. w godz. 10:00-10:30 i 18 lipca 2024 r. w godz. 10:00-10:30

Przetarg odbędzie się w dniu 9 sierpnia 2024 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15, sala nr 200 (II piętro) o godz. 10:00

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej (na wskazaną nieruchomość z podaniem położenia i nr działki) należy wpłacić na konto Gminy Nysa: ING Bank Śląski S.A. Nr 34 1050 1504 1000 0022 8890 9431 lub wnieść w gotówce w kasie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15, nie później niż do dnia **5 sierpnia 2024 r.**

Uwaga: Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Gminy Nysa.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna-sprzedaży. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostanie zwrócone. Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:

1. Dokumentu tożsamości, a osoby prawne dodatkowo winny okazać aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika (oprócz aktualnego wypisu) przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania.
W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
2. Dowodu wniesienia wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca nie będącego obywatelem lub przedsiębiorcą państwa członkowskiego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. 2017 poz. 2278), wymagane będzie zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń tutaj. Urzędu, zamieszczone w Gazecie Wyborczej, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Nysie - www.nysa.eu oraz Biuletynie Informacji Publicznej - www.bip.nysa.pl
Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, w Nysie przy ul Kolejowej 15, pok. 214, jak również telefonicznie pod nr 77 4080576.

BURMISTRZ NYSY

Kordian Kolbiarz

