

**BURMISTRZ NYSY**

**ul. Kolejowa 15  
48-300 Nysa**

**Zarządzenie Nr 25/2024  
Burmistrza Nysy  
z dnia 24maja 2024r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 25 ust.1, 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344) oraz uchwały nr XX/283/08 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 29.04.2008r. w sprawie upoważnienia Burmistrza Nysy do wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości (Dz. U. Woj. Opolskiego Nr 38, poz. 1338) Burmistrz Nysy zarządza, co następuje:

**§1**

Przeznaczyć do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntowe, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Nysie.

**§3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

**§4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ NYSY**  
**Kordian Kolbiarz**



**BURMISTRZ NYSY**  
ul. Kolejowa 15  
48-300 Nysa

**Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy  
Nr 25/2024 z dnia 29maja 2024r.**

**Burmistrz Nysy** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na rzecz wnioskodawców oraz dotychczasowych dzierżawców Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od 24maja 2024r. do 14 czerwca 2024r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej urzędu ([www.nysa.eu](http://www.nysa.eu)). Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (II piętro pok. 214).

LP.	Obręb	Nr działki	Nr Kw	Pow. do dzierżawy	Opis nieruchomości położenie	Sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia opłat.	Stawka i zasady aktualizacji	Informacja o dzierżawie
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Radoszyn	3/10	OPIN/000 38922/8	0,0300	Nieruchomość położona w Nysie przy ul. Słowiańskiej.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na ogródek warzywny.	Czynsz umowny płatny rocznie z góry do 31 sierpnia każdego roku. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Roczna stawka za dzierżawę <b>129,00</b> złotych. Czynsz dzierżawny zostanie obliczany proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. Nie przewiduje się aktualizacji opłat w czasie trwania umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat. Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.
2	Srednia Wieś	351	OPIN/000 38926/6	0,0094	Nieruchomość położona w Nysie przy ul. Krawieckiej.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na ogródek warzywny.	Czynsz umowny płatny rocznie z góry do 31 sierpnia każdego roku. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Roczna stawka za dzierżawę <b>40,42</b> złotych. Czynsz dzierżawny zostanie obliczany proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat. Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.

							Nie przewiduje się aktualizacji opłat w czasie trwania umowy dzierżawy.		
3	Główna Wieś	59/7	OP1N/000 57833/6	0,0058	Nieruchomość położona w Nysie przy ul. <b>Długosza.</b>	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na poszerzenie posesji.	Czynsz umowy wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych	Miesięczna stawka za dzierżawę <b>12,76</b> złotych + VAT. Czynsz dzierżawny zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. Nie przewiduje się aktualizacji opłat w czasie trwania umowy dzierżawy	Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat. Szczegółowe warunki okresli umowy dzierżawy..
4	Śródnieście	35/26	OP1N/000 62980/9	0,0001	Nieruchomość położona w Nysie przy ul. <b>Kościuszki.</b>	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na usytuowanie urządzenia reklamowego.	Czynsz umowy wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych	Miesięczna stawka za dzierżawę <b>140,00</b> złotych + VAT. Czynsz dzierżawny zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. Nie przewiduje się aktualizacji opłat w czasie trwania umowy dzierżawy	Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat. Szczegółowe warunki okresli umowy dzierżawy..