

BURMISTRZ NYSY

ul. Kolejowa 15

48-300 Nysa

GN.GO.6840.1.2.2023

BURMISTRZ NYSY**ogłasza kolejne przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa własności,**
nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie Skorochów i Głębinów**Opis nieruchomości położenie: nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w obrębie
Skorochów i Głębinów**

Lp.	Numer działki	Symbol klasoużytku. Poz. rej.	Powierzchnia w m ²	Cena wywoławcza nieruchomości
1	676/263; 676/264; 818/6; 818/7	dr,dr,Bp,Bz,Bp,Bz; G398, G85	4592	900.000,00 zł
2	818/5	Bp,Bz; G85	3578	720.000,00 zł
3	819/7; 819/8	Bp, Bp; G85	4620	900.000,00 zł
4	819/4; 819/6	Bp,Bp; G85	4752	900.000,00 zł

Dla wszystkich w/w nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta: KW. OP1N/00019486/0, działki z obrębu Głębinów k.m. 4 a z obrębu Skorochów k.m. 2.

Na przedmiotowe nieruchomości były organizowane następujące przetargi:

I przetarg ustny nieograniczony 27.06.2023 r., II przetarg ustny nieograniczony 27.10.2023 r.

Numer działki	Uwagi dotyczące nieruchomości
676/263; 676/264; 818/6; 818/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, składająca się z działek położonych w obrębie: Głębinów – nr 676/263, nr 676/264, - Skorochów – nr 818/6, 818/7 tworzących jeden kompleks. UWAGA: <ul style="list-style-type: none">- nieruchomość nie jest uzbrojona, posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej,- przez działkę 676/263 i 676/264 przebiega sieć elektroenergetyczna- przez działkę 676/263 przebiega sieć wodociągowa- po części działki 818/7 przebiega kolektor sanitarny Ø 450- posiada bezpośredni dostęp do drogi dojazdowej oznaczonej ewidencyjnie jako działka 676/257 – ul. Orzechowa, a nadto poprzez działki 230,818/3 i 676/256- nieruchomość gęsto porośnięta roślinnością wysoką i średniowysoką- sprzedaż nastąpi pod warunkiem ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy Nysa w związku z przebiegającym przez działkę 818/7 kolektorem sanitarnym Ø 450.
818/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Skorochowie. UWAGA: <ul style="list-style-type: none">- nieruchomość nie jest nieuzbrojona- posiada dostęp do sieci kanalizacyjnej i wodociągowej,- przez działkę przebiega kolektor sanitarny Ø 450- posiada bezpośredni dostęp do drogi dojazdowej działka 819/1 – ul. Dębowej- teren działki jest płaski- nieruchomość porośnięta roślinnością wysoką i średniowysoką- sprzedaż nastąpi pod warunkiem ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy Nysa w związku z przebiegającym przez działkę 818/5 kolektorem sanitarnym Ø 450.- nieruchomość porośnięta roślinnością wysoką i średniowysoką.
819/7; 819/8	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, składająca się z dwóch działek położonych w obrębie Skorochów działki nr 819/7 i 819/8 tworzących jeden kompleks. UWAGA: <ul style="list-style-type: none">- nieruchomość nie jest uzbrojona- posiada dostęp do sieci, energetycznej,- przez działkę 819/8 przebiega sieć elektroenergetyczna- posiada bezpośredni dostęp do drogi dojazdowej oznaczonej ewidencyjnie jako działka 819/1 – ul. Dębowej, a nadto poprzez działki nr 819/3,819/9 i 173.- nieruchomość gęsto porośnięta roślinnością wysoką i średniowysoką.
819/4; 819/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, składająca się z dwóch działek położonych w obrębie Skorochów dz. nr 819/4 i 819/6 tworzących jeden kompleks UWAGA: <ul style="list-style-type: none">- nieruchomość nie jest uzbrojona- posiada dostęp do sieci energetycznej, kanalizacyjnej- przez działkę 819/4 przebiega sieć elektroenergetyczna i kanalizacyjna- przez działkę 819/6 przebiega sieć elektroenergetyczna- posiada bezpośredni dostęp do drogi dojazdowej oznaczonej ewidencyjnie jako działka 819/1 – ul. Dębowa- nieruchomość jest gęsto porośnięta roślinnością wysoką i średniowysoką

	<p>Dział III księgi wieczystej OP1N/00019486/0 zawiera nw. wpis niedotyczący działek nr 676/263, 676/264, 818/6, 818/7, 818/5, 220/2, 220/3, 220/4, 819/7, 819/8, 819/4, 819/6</p> <p><i>ograniczone prawo rzeczowe:</i></p> <p>- odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem i na czas nieoznaczony służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 100 zapisaną w niniejszej księdze wieczystej do drogi publicznej oznaczonej jako działka nr 88 pasem gruntu o powierzchni 50,00 m² na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 101/2 zapisanej w KW OP1N/00090497/1.</p>
--	--

Lp.	Numer działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania
1	676/263; 676/264; 818/6; 818/7	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych wsi Skorochów oraz części wsi Głębinów nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym symbolem „7MZ” – tereny zabudowy zamieszkania zbiorowego: hotel, motel, dom wypoczynkowy, schronisko młodzieżowe, pensjonat.
2	818/5	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych wsi Skorochów oraz części wsi Głębinów nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym symbolem „7MZ” – tereny zabudowy zamieszkania zbiorowego: hotel, motel, dom wypoczynkowy, schronisko młodzieżowe, pensjonat.
3	819/7; 819/8	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych wsi Skorochów oraz części wsi Głębinów nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym symbolem „5MZ” – tereny zabudowy zamieszkania zbiorowego: hotel, motel, dom wypoczynkowy, schronisko młodzieżowe, pensjonat.
4	819/4; 819/6	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych wsi Skorochów oraz części wsi Głębinów nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym symbolem „5MZ” – tereny zabudowy zamieszkania zbiorowego: hotel, motel, dom wypoczynkowy, schronisko młodzieżowe, pensjonat.

Dotyczy wszystkich nieruchomości

Forma sprzedaży	Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Obciążenia, zobowiązania	Nieruchomości nie są obciążone jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich. Nieruchomości nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.
Warunki płatności	Cena osiągnięta w przetargu + podatek od towarów i usług, płatne przed zawarciem umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.

Przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15, pok. Nr 200 w następujących terminach:

Lp.	Numer działki	Cena wywoławcza nieruchomości	Termin wniesienia wadium do dnia:	Termin przetargu (data i godzina)
1.	676/263; 676/264; 818/6; 818/7	900.000,00 zł	29 maja 2024 r.	04 czerwca 2024 r. o godzinie 10:00
2.	818/5	720.000,00 zł	29 maja 2024 r.	04 czerwca 2024 r. o godzinie 10:30
3.	819/7; 819/8	900.000,00 zł	29 maja 2024 r.	04 czerwca 2024 r. o godzinie 11:00
4.	819/4; 819/6	900.000,00 zł	29 maja 2024 r.	04 czerwca 2024 r. o godzinie 11:30

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej (na wskazaną nieruchomość z podaniem położenia i nr działki) należy wpłacić na konto Gminy Nysa: ING Bank Śląski S.A. Nr 34 1050 1504 1000 0022 8890 9431 lub wnieść w gotówce w kasie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15, nie później niż w terminie wyżej wskazanym.

Uwaga: Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Gminy Nysa.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna-sprzedaży. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostanie zwrócone.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:

1. **Dokumentu tożsamości**, a osoby prawne dodatkowo winne okazać aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika (oprócz aktualnego wypisu) przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
2. **Dowodu wniesienia wadium** w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca nie będącego obywatelem lub przedsiębiorcą państwa członkowskiego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. 2017 poz. 2278, t.j), wymagane będzie zezwolenie na nabycie nieruchomości - wydawane, w drodze decyzji administracyjnej, przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych.

Ogłoszenie zostało wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, zamieszczono w Gazecie Wyborczej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Nysie - www.nysa.eu oraz Biuletynie Informacji Publicznej - www.bip.nysa.pl

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul Kolejowej 15, pok. 213, jak również telefonicznie pod nr 77 40 80 575.

BURMISTRZ NYSY

Kordian Kolbiarz

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Nysa z siedzibą w Nysie, ul. Kolejowa 15, kod pocztowy 48-300, adres e-mail: nysa@www.nysa.pl, telefon: 77 4080500, reprezentowana przez Burmistrza Nysy;
- 2) we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych może Pan/Pani kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Gminy Nysa, poprzez adres korespondencyjny: ul. Kolejowa 15, 48-300 Nysa lub adres e-mail: iod@www.nysa.pl;
- 3) **przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych będzie się odbywać na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c unijnego rozporządzenia RODO - w celu wyłonienia nabywcy nieruchomości stanowiących własność Gminy Nysa, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490, z późn. zm.) i przeniesienia praw własności do nieruchomości.**
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wskazany w przepisach ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach;
- 5) przysługuje Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, do ich sprostowania lub ograniczenia ich przetwarzania;
- 6) przysługuje Pani/Pan prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją;
- 7) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2, jeśli Pani/Pana zdaniem, przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych – narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO;
- 8) podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem ustawowym, a ich niepodanie będzie skutkowało pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia;
- 9) Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych takim jak usługodawca pocztowy, organy kontrolne, dostawcy usług IT, w uzasadnionych przypadkach i na podstawie odpowiednich przepisów prawa, umów powierzenia lub stosownych upoważnień.