

GZO.DZ.4303.2.2024

Nysa, 29 stycznia 2024 r.

**Haus - Deweloper - Prodlík****Spółka komandytowa****45 – 053 Opole****ul. Stefana Żeromskiego 1**

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) w związku z art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 3 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych i inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538 ze zm.) odpowiadając na pismo z dnia z dnia 15.01.2024 r.

Burmistrz Nysy zaświadcza, że dla inwestycji mieszkaniowej w Nysie przy ul. Orzeszkowej na terenie nieruchomości oznaczonych geodezyjnie dz. nr 11/2, część działki 11/45, 12/6, część działki 17/22, 17/23, 17/24, 17/25, 17/26, obręb ewidencyjny: 0007 Zamłynie, jedn. ew. Nysa - miasto, polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym przy Orzeszkowej Elizy w Nysie spełnione są warunki określone w art. 17 ust. 2 pkt 2 ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych i inwestycji towarzyszących. Szacowana liczba mieszkańców to **79 osób**.

Zgodnie z uchwałą Nr XL/182/19 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 3 lipca 2019 r. w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Nysa oraz określenia obwodów granic publicznych szkół podstawowych od dnia 1 września 2019 r., ulica Orzeszkowej Elizy leży w obwodzie Szkoły Podstawowej nr 10 z oddziałami integracyjnymi im. Jana Henryka Dąbrowskiego w Nysie. Szkoła ta mieści się przy ul. 11 Listopada 6, zajęcia dla klas I – III odbywają się w budynku przy ul. 11 Listopada 6, zajęcia dla klas IV – VIII odbywają się w budynku przy ul. Bolesława Prusa 14. Oba budynki leżą w odległości mniejszej niż 3000 m od lokalizacji w/w inwestycji. Szkoła ma możliwość przyjęcia nowych uczniów, dysponuje wolnymi miejscami w oddziałach każdej klasy w ilości zapewniającej przyjęcie łącznie nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej tj. nie mniej niż 6 uczniów.

**BURMISTRZ NYSY****Kordian Kolbiara**