

GN.GO.6845.2.5.2024

**BURMISTRZ NYSY**

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości  
gruntowej o powierzchni 10,0692 ha. - położonej w Nysie obręb ewidencyjny Wróblewskiego.**

**Opis nieruchomości i położenie:**

Nieruchomość gruntowa położona w Nysie obręb ewidencyjny Wróblewskiego o powierzchni 10,0692 ha.  
Działka nr 353, 358, 361 ; KW OP1N/00038925/9.  
Symbol klasoużytku: RIIIb – 2,7821 ha., RIVa – 0,8657 ha., RV – 4,9524 ha, RVI- 1,4690 ha  
**Razem: 10,0692 ha.**

**Sposób zagospodarowana:** Uprawa rolna.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia opłat:**

Czynsz dzierżawny za grunty w wysokości wylicytowanej kwoty. Czynsz płatny do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.

**Wywoławcza roczna stawka czynszu dzierżawnego: 4.040,00 zł.**

**Informacja o dzierżawie:**

Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat.  
Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy, która zostanie zawarta zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

**Przetarg odbędzie się w dniu 5 lutego 2024 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego  
w Nysie ul. Kolejowa 15, 48-300 Nysa, sala nr 200**

Wadium w wysokości 200,00 zł należy wnieść w gotówce w kasie Urzędu Miejskiego w Nysie, ul. Kolejowa 15 lub na konto Gminy Nysa : ING Bank Śląski S.A. Nr 34 1050 1504 1000 0022 8890 9431, nie później niż do dnia 2 lutego 2024 r.

W tytule wpłaty wadium należy wpisać „Wadium w przetargu na dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w Nysie obręb Wróblewskiego”.

Uwaga: Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Gminy Nysa.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet należności z tytułu dzierżawy gruntu. Uczestnik, który w terminie określonym przez Burmistrza Nysy uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy, traci prawo wynikające z przybicia oraz złożone wadium. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostaje zwrócone.

**Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:**

**-dokumentu tożsamości**, a osoby prawne dodatkowo winne okazać aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika (oprócz aktualnego wypisu) przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

**-dowodu wniesienia wadium** w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

**BURMISTRZ NYSY**  
**Kordian Kolnyarz**

## Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Nysa z siedzibą w Nysie, ul. Kolejowa 15, kod pocztowy 48-300, adres e-mail: [nysa@www.nysa.pl](mailto:nysa@www.nysa.pl), telefon: 77 4080500, reprezentowana przez Burmistrza Nysy;
- 2) we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych może Pan/Pani kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Gminy Nysa, poprzez adres korespondencyjny: ul. Kolejowa 15, 48-300 Nysa lub adres e-mail: [iod@www.nysa.pl](mailto:iod@www.nysa.pl);
- 3) przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych będzie się odbywać na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c unijnego rozporządzenia RODO - w celu wyłonienia dzierżawcy nieruchomości stanowiących własność Gminy Nysa.**
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wskazany w przepisach ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach;
- 5) przysługuje Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, do ich sprostowania lub ograniczenia ich przetwarzania;
- 6) przysługuje Pani/Pan prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją;
- 7) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2, jeśli Pani/Pana zdaniem, przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych – narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO;
- 8) podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem ustawowym, a ich niepodanie będzie skutkowało pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia;
- 9) Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych takim jak usługodawca pocztowy, organy kontrolne, dostawcy usług IT, w uzasadnionych przypadkach i na podstawie odpowiednich przepisów prawa, umów powierzenia lub stosownych upoważnień.