

Projekt

z dnia 13 listopada 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NYSIE**

z dnia 2023 r.

w sprawie warunków udzielenia bonifikat od ceny nieruchomości gruntowych sprzedawanych na rzecz ich użytkowników wieczystych oraz wysokości stawek procentowych

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 198k ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) Rada Miejska w Nysie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Bonifikata od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu dla celu określonego w art. 198g ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, udzielana jest przez Burmistrza Nysy na wniosek użytkownika wieczystego.

2. Stawkę bonifikaty, o której mowa w ust. 1, ustala się w wysokości 50 %, w tym dla nieruchomości sprzedawanej w okolicznościach, o których mowa w art. 198k ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jak i w przypadkach, o których mowa w art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Burmistrz Nysy udziela bonifikaty, o której mowa w § 1 niezależnie od realizacji przez użytkownika wieczystego celów publicznych, budownictwa mieszkaniowego lub celów użyteczności publicznej oraz potrzeb społeczności lokalnej, a także niezależnie od długości okresu trwania użytkowania wieczystego, jeżeli użytkownik wieczysty, choćby nieterminowo, zrealizował cel oddania nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste oraz nie posiada zaległości wobec Gminy Nysa w stosunku do gruntu objętego sprzedażą:

- 1) z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,
- 2) z tytułu podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nysy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

BURMISTRZ NYSY

Kordian Kolbiarz

Projekt nie budi
zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Aleksandra Markiewicz

NACZELNIK WYDZIAŁU

Ewa Sienek

Z-ca BURMISTRZA

Marek Rymarz