**BURMISTRZ NYSY**
ul. Kolejowa 15
48-300 Nysa

GN.GO.6845.1.12.2023

**BURMISTRZ NYSY**

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego położonego w Morowie 12, w budynku świetlicy wiejskiej.**

**Opis i położenie lokalu:**

**Lokal użytkowy położony w Morowie 12, w budynku świetlicy wiejskiej.**

W skład lokalu wchodzą 2 pomieszczenia o łącznej powierzchni 72 m² - znajdujące się na parterze budynku.
Dz. nr 199; km 3; KW OP1N/00077059/2.

**Przeznaczenie:** Lokal przeznaczony na cele usługowe.

**Wysokość miesięcznych opłat z tytułu najmu i termin wnoszenia opłat:**
Wysokość czynszu netto z tytułu najmu 1m$^2$ powierzchni zostanie ustalona w drodze przetargu.

**Wywoławcza miesięczna stawka czynu najmu: 4,55 zł** netto / 1m$^2$

Czynsz płatny z góry do 25 dnia każdego miesiąca.
Stawka czynszu nie obejmuje należnego podatku VAT, opłat oraz podatków związanych z przedmiotem najmu, ubezpieczenia, opłat eksploatacyjnych, kosztów zużycia mediów oraz opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Ustalony czynsz będzie podlegać corocznej waloryzacji o wskaźnik inflacji (średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług).

Najem na czas nieoznaczony.

Szczegółowe warunki najmu określi umowa z najemcą, która zostanie zawarta zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Przed przystąpieniem do przetargu, uczestnik przetargu, zobowiązany jest do zapoznania się z „Regulaminem przeprowadzania przetargu na najem lokali użytkowych i garaży" – stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

Lokal można oglądać po uprzednim kontakcie z Wydziałem Rozwoju Wsi i Ochrony Środowiska pod numerem telefonu 77 40 80 577.

**Przetarg odbędzie się w dniu 15 grudnia 2023 r. o godzinie 10:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15, 48-300 Nysa, sala nr 200.**

Wadium w wysokości 200,00 zł należy wnieść w gotówce w kasie Urzędu Miejskiego w Nysie, ul. Kolejowa 15 lub na konto Gminy Nysa: ING Bank Śląski S.A. Nr 34 1050 1504 1000 0022 8890 9431, nie później niż do dnia 12 grudnia 2023 r.
W tytule wpłaty wadium należy wpisać *„Wadium w przetargu na najem lokalu użytkowego położonego w Morowie 12, w budynku świetlicy wiejskiej"*
Uwaga: Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Gminy Nysa.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet należności z tytułu najmu lokalu. Uczestnik, który w terminie określonym przez Burmistrza Nysy uchyli się od zawarcia umowy najmu lokalu, traci prawo wynikające z przybicia oraz złożone wadium.
Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostaje zwrócone.

**Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:**

- **dokumentu tożsamości,** a osoby prawne dodatkowo winne okazać aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika (oprócz aktualnego wypisu) przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym oświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na dzierżawę nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,
- **dowodu wniesienia wadium** w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

**Z up. BURMISTRZA**

***Marek Rymarz***
**Z-ca BURMISTRZA**

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Nysa z siedzibą w Nysie, ul. Kolejowa 15, kod pocztowy 48-300, adres e-mail: nysa@www.nysa.pl, telefon: 77 4080500, reprezentowana przez Burmistrza Nysy;
2) we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych może Pan/Pani kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Gminy Nysa, poprzez adres korespondencyjny: ul. Kolejowa 15, 48-300 Nysa lub adres e-mail: iod@www.nysa.pl;
3) przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych będzie się odbywać na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c unijnego rozporządzenia RODO - w celu wyłonienia najemcy nieruchomości stanowiących własność Gminy Nysa.
4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wskazany w przepisach ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach;
5) przysługuje Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, do ich sprostowania lub ograniczenia ich przetwarzania;
6) przysługuje Pani/Pan prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją;
7) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2, jeśli Pani/Pana zdaniem, przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych – narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO;
8) podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem ustawowym, a ich niepodanie będzie skutkowało pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia;
9) Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych takim jak usługodawca pocztowy, organy kontrolne, dostawcy usług IT, w uzasadnionych przypadkach i na podstawie odpowiednich przepisów prawa, umów powierzenia lub stosownych upoważnień.