

UMOWA DZIERŻAWY NR

Dnia między Gminą Nysa, w imieniu której działa **Burmistrz Nysy Kordian Kolbiarz** zwaną dalej „Wydzierżawiającym”, a**Zam.** w dalszym ciągu umowy zwanym „Dzierżawcą” została zawarta umowa treści następującej:

§ 1.

1. Wydierżawiający oddaje w dzierżawę niezabudowane grunty orne stanowiące mienie gminne położone na terenie miasta Nysy obręb Wróblewskiego zapisane w ewidencji gruntów miasta Nysy jako **działki nr o ogólnej powierzchni z przeznaczeniem na cele rolnicze.**
2. Czynsz dzierżawny za grunty przeznaczone na cele rolnicze ustala się w wysokości, tj. kwocie ustalonej na postawie protokołu nr z przeprowadzonego w dniu 2023 r. I przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości gruntowych.
3. Należny czynsz dzierżawny wynosi zatem:

.....

Ustalony czynsz dzierżawny za okres jednego roku trwania umowy w kwocie **zł** (słownie: złote), Dzierżawca obowiązany jest uiścić w kasie Urzędu Miejskiego w Nysie lub na konto nr 18 1050 1504 1000 0022 8890 6809 w terminie do dnia **roku.**

4. Czynsz dzierżawny za lata następne płatny będzie do 31 marca każdego roku.
5. Dzierżawca nie może potrącać z czynszu dzierżawnego żadnych sum z tytułu roszczeń wobec Gminy.
6. Dzierżawca zobowiązany jest w terminie jednego miesiąca, przed wygaśnięciem umowy powiadomić pisemnie Wydierżawiającego o zamiarze dalszej dzierżawy.

§ 2.

Umowa zostaje zawarta na czas określony do dnia **30 września 2026 roku.**

§ 3.

Umowa niniejsza może być rozwiązana przed upływem okresu określonego w § 2 za porozumieniem stron, a ponadto przez Wydierżawiającego bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku nie dotrzymania przez Dzierżawcę warunków umowy, a w szczególności:

- 1) zwłoki z zapłatą czynszu, przekraczającej dwa miesiące od daty wskazanej w § 1 ust. 3 i 4,
- 2) poddzierżawiania i oddawania terenu osobie trzeciej bez zgody Wydierżawiającego,
- 3) korzystania przez Dzierżawcę z oddanego terenu niezgodnie z przeznaczeniem,
- 4) konieczności wykorzystania terenu przez Wydierżawiającego w innym celu (np. realizacja założeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeprowadzenie inwestycji, urządzenia drogi, sprzedaży itp.),
- 5) naruszenie przez Dzierżawcę postanowień określonych w § 4 - § 8.

§ 4.

Na dzierżawionym gruncie Dzierżawca nie ma prawa dokonywać wieloletnich nasadzeń.

§ 5.

Dzierżawca nie może, bez zgody Wydierżawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności zmieniać sposobu korzystania z wydierżawianej nieruchomości, a w szczególności wznosić na dzierżawionych gruntach budynków oraz ustawiać jakichkolwiek nośników reklamowych.

§ 6.

Dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i wymogami prawidłowej gospodarki, a w szczególności:

- 1) uprawiać i użytkować grunty, utrzymując go w odpowiedniej kulturze,
- 2) nie niszczyć oraz nie wycinać drzew, krzewów owocowych, ozdobnych i użytkowych.

Usunięcie drzew i krzewów chorych może nastąpić jedynie za pisemnym zezwoleniem Wydierżawiającego.

§ 7.

Bez zgody Wydierżawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, Dzierżawca nie może oddawać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać.

§ 8.

Dzierżawca zobowiązany jest do:

- 1) ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych, związanych z wydierżawioną nieruchomością, w tym płaceniem podatków;
- 2) udostępniania wydierżawianego terenu w związku z prowadzonymi jakimikolwiek pracami ziemnymi m.in. w celu realizacji planów inwestycyjnych (budowa sieci kanalizacyjnej, budowa drogi itp.).

§ 9.

1. Z chwilą ustania stosunku dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w takim stanie, w jakim powinien się znajdować stosownie do przepisów o wykonywaniu dzierżawy.
2. Dzierżawcy nie przysługuje zwrot jakichkolwiek nakładów poniesionych na przedmiot dzierżawy.

§ 10.

Wydierżawiającemu służy prawo przeprowadzenia kontroli wykonania umowy szczególnie w zakresie określonym w § 5.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12.

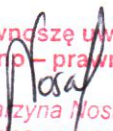
Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 13.

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

.....
/Dzierżawca/

.....
/Wydierżawiający/

Nie wnoszę uwag
formalnych – prawnych

Katarzyna Mosal
Radca prawny