

BURMISTRZ NYSY

ul. Kolejowa 15

48-300 Nysa

Zarządzenie Nr 1937/2023
Burmistrza Nysy
z dnia 8. maja 2023r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego

Na podstawie art. 25, 35, 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344) oraz w wykonaniu uchwały Nr LXV/960/22 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 26 października 2022r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu prawa własności nieruchomości gminnej, Burmistrz Nysy zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli lub współwłaścicieli działek nr 15/1, 16/3, 18 i 19/2 k.m. 40 położonych w Nysie – obręb Śródmieście, prawa własności gminnej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, obejmującej działkę nr 16/2 k.m. 40 o powierzchni 0,0337 ha, położonej w Nysie w rejonie ul. Reymonta, obręb Śródmieście, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a informacja o zamieszczeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Marek Rymarz
Z up. BURMISTRZA

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od **08.05.2023r. do 29.05.2023r.** przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie oraz zamieszczenie wykazu na stronach internetowych urzędu (www.nysa.eu; <http://bip.nysa.pl>). Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tut. urzędu (II piętro, pokój 225).

Lp.	Dane ewidencyjne nieruchomości				Opis nieruchomości - położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Warunki płatności	Termin złożenia wniosku	
	Karta mapy	Nr działki	klaso-użytek/ poz. rej.	Pow. w m ²							Nr KW
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	
1.	40	16/2	Bp; G.2148	337	OP1N/000927 62/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Nysie w rejonie ul. Reymonta, obręb Śródmieście. Uwaga: 1) teren z trzech stron ogrodzony siatką na słupkach stalowych, porośnięty trawą i roślinnością ozdobną. W północno-wschodniej części znajduje się budynek gospodarczy o konstrukcji stalowej nietrwale związany z gruntem, stanowiący własność dotychczasowego dzierżawcy. Nowy nabywca nieruchomości winien ustalić warunki i termin usunięcia budynku gospodarczego bądź inne kwestie związane z tym budynkiem z jego właścicielem; 2) uzbrojenie terenu: brak;	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: MN.8, tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli lub współwłaścicieli działek nr 15/1, 16/3, 18 i 19/2 k.m. 40.	36.000,00 zł Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług, płatne przed zawarciem umowy notarialnej.	Cena osiągnięta w przetargu + podatek od towarów i usług, płatne przed zawarciem umowy notarialnej.	* 19.06. 2023r.

Uwaga: * a) Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce (Dz. U. z 2023r. poz. 344), którym przysługują roszczenia o nabycie ww. nieruchomości z mocy nin. ustawy lub odrębnych przepisów albo są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. czy też ich spadkobiercami przysługujące pierwszeństwo w ich nabyciu. Ww. osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli w terminie określonym w kolumnie 12 złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.