

Umowa nr PP.272.....2019

zawarta w Nysie w dniu pomiędzy **Gminą Nysa z siedzibą w Nysie przy ul. Kolejowej 15**, w imieniu której działa Burmistrz Nysy **Kordian Kolbiarz**, zwaną dalej **Zamawiającym**, a, zwanym dalej **Wykonawcą**, o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
 - 1) projekty decyzji o warunkach zabudowy,
 - 2) projekty decyzji zmieniających decyzje o warunkach zabudowy,
 - 3) projekty decyzji o odmowie ustalenia warunków zabudowy,
 - 4) projekty decyzji o umorzeniu postępowania w przypadku braku podstaw do wydania decyzji wymienionych w pkt. 1-3.
2. Projekty, o których mowa w ust.1 Wykonawca będzie wykonywał sukcesywnie na podstawie dostarczanych mu przez Zamawiającego wniosków zgodnie z § 4 ust. 1.
3. W przypadku konieczności dokonania zmian w projekcie decyzji wynikających z dokonanych uzgodnień lub uwag wniesionych przez strony postępowania, Zamawiający dokona zmian samodzielnie w porozumieniu z Wykonawcą, a w przypadku zagadnień skomplikowanych do dokonania zmian zobowiązany jest Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od powiadomienia Wykonawcy o konieczności wprowadzenia zmian do projektu decyzji.
4. W przypadku uchylecia decyzji przez organ II instancji, Wykonawca zobowiązuje się wykonać nowy projekt decyzji w ramach otrzymanego uprzednio wynagrodzenia, w terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania mu przez Zamawiającego ponownie akt sprawy.
5. Wykonane w powyższym zakresie opracowania muszą spełniać wymagania określone w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945, ze zm.).
6. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje i dane, z którymi zetknie się przy wykonywaniu niniejszej umowy, w szczególności zawarte w przekazanych mu przez Zamawiającego aktach spraw.
7. Wykonawca oświadcza, że spełnia określone obowiązującymi przepisami wymagania niezbędne do wykonania wymienionych w ust.1 projektów decyzji. Posiada ponadto konieczną w tym zakresie wiedzę i doświadczenie.

§ 2 Zakres wykonania.

1. Opracowania zlecane przez Zamawiającego, w zakresie określonym w § 1 ust. 1, przekazywane będą pisemnie, stosownie do postanowień § 4 umowy.
2. Jedno opracowanie zawierać będzie:
 - 1) dokumentację fotograficzną terenu planowanej inwestycji w wersji elektronicznej,
 - 2) 1 egzemplarz przygotowanego projektu decyzji zawartego w § 1 ust. 1 umowy w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (część tekstowa – w formacie .doc, część graficzna – w formacie .pdf lub .jpg).

§ 3 Wynagrodzenie Wykonawcy.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy stanowi iloczyn kwoty, o której mowa w ust. 2 i liczby faktycznie wykonanych - do dnia określonego w § 4 ust. 6 - opracowań.
2. Wynagrodzenie za sporządzenie jednego opracowania w zakresie określonym w § 1 ust. 1 umowy, ustala się w ryczałtowej kwocie złotych brutto (słownie:
3. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć kwotyzłotych brutto (słownie: złotych brutto).

§ 4 Terminy wykonania opracowań.

1. Strony ustalają, że termin wykonania pojedynczego zlecenia zawierającego nie więcej niż 10 wniosków o ustalenie warunków zabudowy wynosi 10 dni roboczych od daty otrzymania przez Wykonawcę wniosków wraz z kompletem załączników, przy czym Zamawiający jest uprawniony do przekazywania Wykonawcy do wykonania kolejnych części opracowań, o których mowa w § 1 ust. 1 w każdym czasie, w tym również przed upływem terminu wykonania poprzedniej części zlecenia, o którym mowa wyżej.
2. Strony ustalają, iż w szczególnie skomplikowanych sprawach, termin o którym mowa w ust. 1, może zostać wydłużony na podstawie odrębnych uzgodnień Stron.
3. Strony uzgadniają możliwość sukcesywnego przekazywania sporządzanych opracowań w ramach umowy.
4. Odbioru opracowań dokona Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego lub osoba przez niego wskazana, przy czym czynności odbioru winny zakończyć się w terminie 5 dni roboczych od dnia przekazania przez Wykonawcę wykonanego zakresu opracowań.
5. W razie stwierdzenia w toku czynności odbiorowych, iż wykonany przedmiot umowy lub jego część zawiera wady, Wykonawca zobowiązany jest usunąć je w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Osoba, o której mowa w ust. 4, dokona pisemnego odbioru z chwilą stwierdzenia, że przedmiot umowy (jego część) został wykonany prawidłowo i bez wad. Za datę wykonania danego zakresu opracowań przyjmuje się datę ich przekazania Zamawiającemu, pod warunkiem, że zostały wykonane prawidłowo. W przeciwnym przypadku za datę wykonania danego zakresu opracowań przyjmuje się datę odbioru przez osobę, o której mowa w ust. 4 wykonanego zakresu przedmiotu umowy.

6. Termin wykonania pełnego zakresu umowy upływa **21 grudnia 2020r.** zgodnie z ofertą Wykonawcy.
7. Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie, a także korzystanie z dokumentacji będącej efektem niniejszej umowy w zależności od potrzeb Zamawiającego, w tym również do dokonywania na jej bazie nowych opracowań bądź jej aktualizacji.

§ 5 Warunki i forma zapłaty.

1. Zapłata za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktur, wystawionych po zakończeniu każdego etapu prac wynikającego z § 4 ust. 1 bądź – w przypadku, o którym mowa w § 4 ust. 3, po przekazaniu wykonanej części opracowań i dokonaniu odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury dopiero po podpisaniu przez osobę, o której mowa w § 4 ust. 4 odbioru przedmiotu umowy (lub jego części).
2. Zapłata nastąpi z rachunku Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 21 dni roboczych od daty otrzymania faktury.
3. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy kar umownych określonych w § 6, bez konieczności uprzedniego wzywania do ich zapłaty.

§ 6 Kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które Zamawiający nie odpowiada, w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy określonego w § 3 ust. 3,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy określonego w § 3 ust. 3,
 - 3) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, tj. każdego etapu prac wynikającego z § 4 ust. 1, jak również w przypadku niedochowania przez Wykonawcę terminów wynikających z § 1 ust. 3 i 4 - w wysokości 0,05% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 3, za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu dostarczenia danego etapu, jednakże nie więcej niż 5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 3,
 - 4) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad w przedmiocie umowy lub jego części – w wysokości 0,05% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 3 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, do dnia ich usunięcia, jednakże nie więcej niż 5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 3.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, bez obowiązku zapłaty kar umownych z tego tytułu.
3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w razie przekroczenia przez Wykonawcę terminu wykonania nawet jednego projektu decyzji, ze skutkiem w postaci naliczenia kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 2.
4. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w razie 3-krotnego przekazania przez Wykonawcę wadliwie wykonanego przedmiotu umowy (jego części), ze skutkiem w postaci naliczenia kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 2.
5. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 3 i 4 w terminie 60 dni od dnia, w którym stwierdzone zostały okoliczności wymienione w ust. 3 i 4.
6. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 7 Postanowienia dodatkowe.

1. Zmiana warunków zawartej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie obowiązują strony przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych.

§ 8 Postanowienia końcowe.

1. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA