

UMOWA NR 2019.GKD.GK....

Zawarta w dniu 2019 r. w Nysie pomiędzy Gminą Nysa, w imieniu której działa Burmistrz Nysy - **Kordian Kolbiarz** zwaną dalej **Zamawiającym**,

a reprezentowanym przez :

zwanym dalej **Wykonawcą** uprawnionym do wykonania usługi objętej niniejszą umową na podstawie wygranego przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu2019 r. pt. **"utrzymanie czystości poprzez zmiatanie mechaniczne lub ręczne ulic, chodników i parkingów"** oraz oferty złożonej przez Wykonawcę w dniu 2019 r. o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego następującej usługi:

- 1) utrzymanie czystości w strefie I w miesiącach styczeń – marzec 2020 r. oraz w okresie styczeń - luty w latach 2021 i 2022;
- 2) utrzymanie czystości w strefie I w miesiącach kwiecień – grudzień 2020 r. oraz w okresie marzec - grudzień w latach 2021 i 2022;
- 3) utrzymanie czystości w strefie II w miesiącach marzec – grudzień w latach 2020 - 2022 r.;
- 4) utrzymanie czystości w strefach III – IV w miesiącach od 1 lutego do 31 grudnia w latach 2020 - 2022 r.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy dla usługi określonej w ust. 1, w tym określenie stref, o których mowa w ust. 1, zawiera załącznik do niniejszej umowy .

3. Zakres prac do wykonania w danym miesiącu dla usługi określonej w ust. 1 pkt 4 typowany będzie każdorazowo przez Zamawiającego z określeniem terminu rozpoczęcia i zakończenia prac.

4. Integralną częścią składową niniejszej umowy jest ponadto :

- 1) oferta Wykonawcy,
- 2) specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia **01.01.2020 r.** do dnia **31.12.2022 r.**

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 1 pkt 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z zasadami określonymi w § 4 umowy, w wysokości łącznej brutto za każdy rok obowiązywania umowy, płatne w równych ratach miesięcznych.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 1 pkt 2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, zgodnie z zasadami określonymi w § 4 w wysokości łącznej brutto za każdy rok obowiązywania umowy, płatne w równych ratach miesięcznych.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 1 pkt 3 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, zgodnie z zasadami określonymi w § 4 w wysokości łącznej brutto za każdy rok obowiązywania umowy, płatne w równych ratach miesięcznych.

4. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 1 pkt 4 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, zgodnie z zasadami określonymi w § 4 umowy, nie więcej jednak niż do wysokości kwoty określonej w budżecie Gminy Nysa na dany rok jej obowiązywania.
5. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy zostanie obliczona na podstawie prac rzeczywiście wykonanych, w oparciu o stawki jednostkowe ustalone w § 4 ust 1 pkt 6 niniejszej umowy, ale nie przekroczy kwoty określonej w budżecie Gminy Nysa na dany rok jej obowiązywania.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia zakresu rzeczowego i ilościowego umowy poprzez; trwałe wyłączenie z zakresu określonych ulic oraz obiektów, okresowe zawieszenie wykonywania części usług, rezygnację z niektórych ich elementów, bądź zmniejszenie częstotliwości ich wykonywania w zależności od przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
7. Wykonawcy nie przysługuje prawo zgłaszania roszczeń do Zamawiającego z tytułu zmniejszenia zakresu usług.
8. Zamawiający zastrzega sobie jednocześnie prawo do realizowania umowy poniżej wartości określonej w ust. 1 i 2.

§ 4

1. Rozliczenie należności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy dokonywane będzie fakturami miesięcznymi sporządzonymi po zakończeniu każdego miesiąca w oparciu o protokół wykonanych w danym miesiącu robót potwierdzonych przez Zamawiającego oraz wskazanych niżej miesięcznych cen ryczałtowych dla usług określonych w § 1 ust.1 pkt 1, 2 i 3 i cen jednostkowych dla usługi określonej w § 1 ust. 1 pkt 4:

1) miesięczna cena ryczałtowa brutto zł za utrzymanie czystości w strefie I w miesiącach od stycznia do marca 2020 r. dla czynności określonych w pkt. 1 lit a) załącznika do umowy – **zł,**

2) miesięczna cena ryczałtowa brutto zł za utrzymanie czystości w strefie I w miesiącach od stycznia do lutego w latach 2021 - 2022 r. dla czynności określonych w pkt. 1 lit a) załącznika do umowy – **zł,**

3) miesięczna cena ryczałtowa brutto zł za utrzymanie czystości w strefie I w miesiącach od kwietnia do grudnia 2020 r. dla czynności określonych w pkt. 1 lit. b) do d) załącznika do umowy – **zł,**

4) miesięczna cena ryczałtowa brutto zł za utrzymanie czystości w strefie I w miesiącach od marca do grudnia w latach 2021 – 2022 r. dla czynności określonych w pkt 1 lit. b) do d) załącznika do umowy – **zł,**

5) miesięczna cena ryczałtowa brutto zł za utrzymanie czystości w strefie II w miesiącach od marca do grudnia w latach 2020 - 2022 r. dla czynności określonych w ust. 2 załącznika do umowy – **zł,**

6) ceny jednostkowe brutto za utrzymanie czystości dla realizacji usługi określonej w § 1 ust. 1 pkt 4 umowy i w ust. 3 załącznika do umowy:

- a) cena jednostkowa brutto za 100m² mechanicznego i uzupełniająco ręcznego zmiatania ulic, parkingów wraz ze zbieraniem papierów, puszek, butelek i innych nieczystości - **zł**
- b) cena jednostkowa brutto za 100m² zmiatania ręcznego chodników – **zł**
- c) cena jednostkowa brutto za 100m² zmiatania mechanicznego chodników – **zł**
- d) cena jednostkowa brutto za posprzątanie nieczystości (w tym liści) ze 100m² faktycznie zanieczyszczonego terenu – **zł**
- e) cena jednostkowa brutto za 100m² mechanicznego zmywania ulic – **zł**

f) cena jednostkowa brutto za 100m² mechanicznego polewania ulic – zł

2. W przypadku niezabezpieczenia środków finansowych w budżecie Gminy Nysa pozwalających na realizację wszystkich zadań określonych w § 4 ust. 1 pkt 1 – 5 umowy, wynagrodzenie jakie uzyska Zamawiający będzie ustalane zgodnie z zapisem § 3 ust. 5 niniejszej umowy .

3. Należności za wykonane roboty regulowane będą przez Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie od daty otrzymania faktury. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia wykonanych prac objętych umową w danym miesiącu, nie później niż w dniu ich zakończenia oraz wystawienia faktury i dostarczenia jej do siedziby Zamawiającego nie później niż do 7 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wykonano usługę.

§ 5

1. Dopuszcza się dokonywanie zmian w postanowieniach niniejszej umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia netto/brutto należnego Wykonawcy w przypadku zmian w trakcie realizacji umowy:
 - 1) stawek podatku VAT związanych z przedmiotem zamówienia;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez tego Wykonawcę. Zmiana umowy może nastąpić nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów, z których wynikają ww. zmiany.
2. Każdorazowo przed wprowadzeniem zmiany wynagrodzenia netto/brutto należnego Wykonawcy, Wykonawca jest obowiązany przedstawić Zamawiającemu na piśmie – w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3, do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie, a w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4, do 30 dni od dnia wejścia w życie tej zmiany - wpływ przedmiotowych zmian na koszty wykonania zamówienia oraz propozycję nowego wynagrodzenia, potwierdzone powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają ww. zmiany.
3. Zmiany wynagrodzenia nie mogą przekraczać:
 - 1) w odniesieniu do zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 - sumy wzrostu kosztów Wykonawcy wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat;
 - 2) w odniesieniu do zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 - sumę wzrostu kosztów Wykonawcy oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
4. Zmiany wynagrodzenia netto/brutto, o których mowa w ust. 1-3 następują po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego w formie aneksu do umowy, do którego załącznik stanowić będzie odpowiednio zmieniony wykaz cen jednostkowych.

§ 6

- 1.** Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zniszczenia i szkody powstałe przy wykonywaniu i w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
- 2.** Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o uszkodzeniu i szkodach, o których mowa w ust. 1.
- 3.** Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego rozpatrywania wszelkich skarg osób trzecich na działania, bądź zaniechania Wykonawcy przekazanych Zamawiającemu lub za pośrednictwem Zamawiającego oraz poinformowania Zamawiającego w terminie nie dłuższym, niż 14 dni od daty ich otrzymania, o sposobie załatwienia danej sprawy.

§ 7

- 1.** Wykonawca jest zobowiązany wypłacić Zamawiającemu kary umowne w przypadku:

- 1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada, w wysokości 30 000 zł.
- 2) za odstąpienie przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności w przypadku nienależytego wykonywania prac, w wysokości 30 000 zł.
- 3) za usługi niezrealizowane w terminie określonym harmonogramem lub innym zleceniem Zamawiającego – 200 zł za daną ulicę, jezdnię, drogę, chodnik, itp. na których nie została zrealizowana (lub została zrealizowana nieprawidłowo) dana usługa, za każdy dzień opóźnienia
- 4) za każdy udokumentowany przypadek użycia dmuchaw przy usuwaniu zanieczyszczeń w strefie I lub II w wysokości 1000 zł

2. Dwukrotne w danym miesiącu stwierdzenie nienależytego wykonania umowy, skutkujące naliczeniem kary umownej, stanowić będzie podstawę do odstąpienia od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego z winy Wykonawcy.

3. Podstawą do rozwiązania umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy będzie również przypadek, w którym pomimo trzech uprzednich pisemnych ostrzeżeń ze strony Zamawiającego, nie wykonuje zamówienia zgodnie z umową lub inny sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.

4. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

5. W przypadku gdy szkoda przewyższa naliczone kary umowne Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

§ 8

Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego na zasadach i w terminie ustalonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych powoduje, że Wykonawcy przysługuje tylko wynagrodzenie za faktyczne wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy bez naliczenia kar umownych. Datą odstąpienia od umowy jest data otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia od Zamawiającego o odstąpieniu od umowy. Wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona przez obie strony na podstawie protokolarnie stwierdzonego stanu zaawansowania robót, sporządzonego nie później niż w siódmym dniu roboczym licząc od daty odstąpienia od umowy.

§ 9

1. Nadzór nad realizacją umowy z ramienia Zamawiającego sprawować będzie

- a) Magdalena Ermel, tel. 774080583
- b) Kamila Koczut, tel. 774080583
- c) Krystyna Pawlus. tel. 774080566

2. Nadzór nad realizacją umowy z ramienia Wykonawcy sprawować będzie:

.....

§ 10

- 1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
- 2. Niedopuszczalna jest zmiana umowy sprzeczna z działem IV ustawy Prawo zamówień publicznych.

§11

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i Prawa zamówień publicznych.

§ 13

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

- 1. Nr identyfikacyjny NIP Zamawiającego 753 - 241 - 45 - 79
- 2. Nr identyfikacyjny NIP Wykonawcy

§ 15

Umowa została sporządzona w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach – 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Kontrasygndata Skarbnika Miasta