

**BURMISTRZ NYSY**

ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Nysie, w rejonie ul. Stanisławowskiej, obręb Zamłynie

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz zamieszczone na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Nysie - [www.bip.nysa.pl](http://www.bip.nysa.pl)

**Dane ewidencyjne nieruchomości: Działka nr 11/69 o powierzchni 139 m<sup>2</sup>, karta mapy 491, symbol klasoużytku dr; Poz. Rej. G142, K.W. OP1N/00038920/4**

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Nysie w rejonie ul. Stanisławowskiej, obręb Zamłynie.

Uwaga:

- 1) działka porośnięta trawą oraz kilkoma krzewami;
- 2) dział III księgi wieczystej nr OP1N/00038920/4 prowadzonej m.in. dla dz. nr 11/69 k.m. 491, zawiera wpis o ustanowionych służebnościach przesyłu oraz ostrzeżenia, przy czym wpisy te nie dotyczą zbywanej działki.

Dodatkowo dział III ww. księgi zawiera wpis:

- ostrzeżenie: "wzmianka o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowej: "Przebudowa i udrożnienie przeciwpowodziowe rzeki Nysy Kłodzkiej do zbiornika wodnego Nysa (km 65+100) do rejonu Kubice (km 55+500) wraz z istniejącymi budowlami" – przedmiot wykonywania: działki nr 12/10, 15/3, 16/6, 18, 19, 23/1, 23/2 z k.m. 30, obręb Zamłynie działki nr 10/4, 10/11, 10/12, 10/14 z k.m. 27, obręb Radoszyn";
- ostrzeżenie: „wzmianka o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji przeciwpowodziowej dla inwestycji pn. "Modernizacja budowli i urządzeń zbiornikowych wraz z budową innych obiektów niezbędnych dla zbiornika" realizowanego w ramach projektu "Modernizacja zbiornika wodnego Nysa w zakresie bezpieczeństwa przeciwpowodziowego - etap I"- przedmiot wykonywania : działka nr 7 k.m.50, działka nr 60/2 k.m.51 oraz działka nr 24/1 k.m.52 - obręb Zamłynie";
- ograniczone prawo rzeczowe: „nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działce nr 49/2, 49/9, 49/11, 49/34, 49/36 (powstałych z podziału działki nr 49), polegająca na:
  - a) prawie przebiegu przez nieruchomość obciążoną rurociągiem sieci wodociągowej średnicy 110 mm o długości 179 m, sieci kanalizacji sanitarnej średnicy 200 mm o długości 158,00 m wraz z dwoma studiami rewizyjnymi oraz sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej (tłocznej) średnicy 90 o długości 181 m, dla których szerokość pasa technologicznego wynosi 5 m (po 2,5 m w każdą stronę licząc od środka kanalizacji sanitarnej średnicy 200) - zgodnie z załącznikiem graficznym,
  - b) prawie wstępu, używania i korzystania z pasa gruntu (zwanego pasem technologicznym) nieruchomości obciążonej, a także na prawie dostępu w celu wykonywania czynności związanych z eksploatacją, naprawą, konserwacją, modernizacją, przebudową, odbudową, montażem, remontami, rozbiórkami oraz usuwaniem awarii urządzeń sieci znajdującej się w tym pasie gruntu,
  - c) zakazie wykonywania w pasie technologicznym sieci nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 m oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących, zastrzegając, że uprawniony zobowiązany jest każdorazowo po dokonaniu wyżej wymienionych czynności i prac do przywrócenia stanu poprzedniego w terminie 30 dni od zakończenia prac. - wobec odłączenia działek nr 49/2, 49/9, 49/11, 49/34, 49/36 (powstałych z podziału działki nr 49) niniejsze ograniczone prawo rzeczowe tu przeniesiono z urzędu do współobciążenia z KW OP1N/00081656/8 - przedmiot wykonywania: działki nr 49/2, 49/9, 49/11, 49/34, 49/36 (powstałe z podziału działki nr 49)";
- ograniczone prawo rzeczowe: „służebność przesyłu, odpłatna i nieograniczona w czasie, bliżej określona w § 3 umowy o ustanowieniu służebności przesyłu Rep. A Nr 3549/2018 z dnia 23.04.2018r. - wobec odłączenia działek nr 49/2, 49/9, 49/11, 49/34, 49/36 (powstałych z podziału działki nr 49) niniejsze ograniczone prawo rzeczowe tu przeniesiono z urzędu do współobciążenia z KW OP1N/00081656/8 - przedmiot wykonywania: działki nr 49/2, 49/9, 49/11, 49/34, 49/36 (powstałe z podziału działki nr 49) ”.

Wszystkie ww. wpisy z działu III KW OP1N/00038920/4 nie dotyczą nieruchomości sprzedawanej, tj. dz. 11/69 k.m. 491. Dział I-SP i dział IV księgi wieczystej nr OP1N/00038920/0 nie zawiera wpisów.

- 3) uzbrojenie terenu: brak.

Przeznaczenie:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem: 1MN/31 – teren o przeznaczeniu podstawowym - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz teren o przeznaczeniu uzupełniającym – usługi drobne, zieleń, ciągi piesze i rowerowe, urządzenia infrastruktury technicznej.

Forma sprzedaży:

1. Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli lub współwłaścicieli działek nr 12/13 i 11/66 k.m. 491.
2. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć w tut. Urzędzie do dnia 17 listopada 2022 r. odpowiednie dokumenty potwierdzające spełnienie warunku z pkt. 1.
3. Komisja przetargowa w dniu 18 listopada 2022 r. wywiesi na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz zamieści na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Nysie – [www.bip.nysa.pl](http://www.bip.nysa.pl) listę osób zakwalifikowanych do przetargu.

Nieruchomość nie jest obciążona jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 26.000,00 zł**  
(słownie: dwadzieścia sześć tysięcy złotych 00/100)

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług według obowiązujących przepisów.

Uwaga:

Warunki płatności: cena osiągnięta w przetargu wraz z należnym podatkiem od towarów i usług według obowiązujących przepisów płatna przed zawarciem umowy.

Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe.

**Przetarg odbędzie się w dniu 21 listopada 2022 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego  
w Nysie ul. Kolejowa 15, pok. nr 200 o godz. 10:00**

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wnieść na konto Gminy Nysa: ING Bank Śląski S.A. Nr 34 1050 1504 1000 0022 8890 9431, nie później niż do dnia **16 listopada 2022 r.**

Uwaga: Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Nysie.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna-sprzedaży. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostanie zwrócone.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:

1. Dokumentu tożsamości, a osoby prawne dodatkowo winne okazać aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika (oprócz aktualnego wypisu) przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
2. Dowodu wniesienia wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca nie będącego obywatelem lub przedsiębiorcą państwa członkowskiego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. 2017 poz. 2278, t.j), wymagane będzie zezwolenie na nabycie nieruchomości - wydawane, w drodze decyzji administracyjnej, przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu można uzyskać w Biurze Zamówień Publicznych, Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul Kolejowej 15, pok. 226, jak również telefonicznie pod nr 77 40 80 560 lub 77 40 80 553.

BURMISTRZ NYSY  
*Kordian Kolbierz*

## Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Nysa z siedzibą w Nysie, ul. Kolejowa 15, kod pocztowy 48-300, adres e-mail: [nysa@www.nysa.pl](mailto:nysa@www.nysa.pl), telefon: 77 4080500, reprezentowana przez Burmistrza Nysy;
- 2) we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych może Pan/Pani kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Gminy Nysa, poprzez adres korespondencyjny: ul. Kolejowa 15, 48-300 Nysa lub adres e-mail: [iod@www.nysa.pl](mailto:iod@www.nysa.pl);
- 3) **przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych będzie się odbywać na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c unijnego rozporządzenia RODO - w celu wyłonienia nabywcy nieruchomości stanowiących własność Gminy Nysa, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490, z późn. zm.) i przeniesienia praw własności do nieruchomości.**
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wskazany w przepisach ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach;
- 5) przysługuje Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, do ich sprostowania lub ograniczenia ich przetwarzania;
- 6) przysługuje Pani/Pan prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją;
- 7) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2, jeśli Pani/Pana zdaniem, przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych – narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO;
- 8) podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem ustawowym, a ich niepodanie będzie skutkowało pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia;
- 9) Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych takim jak usługodawca pocztowy, organy kontrolne, dostawcy usług IT, w uzasadnionych przypadkach i na podstawie odpowiednich przepisów prawa, umów powierzenia lub stosownych upoważnień.