

BURMISTRZ NYSY

ul. Kolejowa 15

48-300 Nysa

Zarządzenie Nr 1459/2022

Burmistrza Nysy

z dnia 17. maja 2022r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 25, 35, 37 ust. 1, art. 39 i art. 67 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899) oraz w wykonaniu uchwały Nr LIII/820/22 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 23 lutego 2022r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnej w drodze przetargu, Burmistrz Nysy zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo własności zabudowanej nieruchomości gminnej, położonej w Nysie przy ul. Kwiatowej 3 – obręb ewidencyjny Górna Wieś, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a informacja o zamieszczeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Marek Rymarz
Z-ca BURMISTRZA

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy
Nr 1452/2022 z dnia 17. maja 2022r.

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz gruntu przeznaczony do sprzedaży. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od 17.05.2022r. do 07.06.2022r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej urzędu (www.nysa.eu). Blisze informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tut. urzędu (II piętro, pokój 215 lub 225).

Lp.	Dane ewidencyjne nieruchomości				Opis nieruchomości – położenie	Przeznacz. nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Warunki płatności	Termin złożenia wniosku
	Karta mapy	Nr działki	Pow. w m ²	Nr KW/ poz. rej./ symbol klasoużytku						
1	55	43	309	OP1N/00006628/4; G350; B	6	7	8	9	10	11
1.				<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, położona w Nysie, przy ul. Kwiatowej 3, obręb ewidencyjny Górna Wieś.</p> <p>UWAGA:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budynek nr 3 w zabudowie szeregowej o konstrukcji tradycyjnej murowanej, posiada dwie kondygnacje naziemne (parter, poddasze użytkowe), podpiwniczony; wybudowany w I połowie XXw.; - budynek wyposażony w instalację: elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, gazową, teletechniczną; - działka w kształcie regularnym w formie dwóch połączonych ze sobą prostokątów; - dział III księgi wieczystej OP1N/00090636/8 zawiera wpis w zakresie rozszczenia dotychczasowego właściciela gruntu o opłatę przekształceniową w odniesieniu do podstawi ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. 	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - nieruchomości znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „MN64” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	210.000,00 zł (słownie: dwieście dziesięć tysięcy złotych 00/100)	Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.	Cena osiągnięta w przetargu płatna przed zawarciem umowy notarialnej.	* 29.06.2022r.

Uwaga* Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899), którym przysługują roszczenia o nabycie ww. nieruchomości z mocy nin. ustawy lub odrębnych przepisów albo są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. czy też ich spadkobiercami przysługujące pierwszeństwo w ich nabyciu. Ww. osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli w terminie określonym w kolumnie 11 złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Z up. BURMISTRZA

Marek Rymasz
Z up. BURMISTRZA