

BURMISTRZ NYSY

**ul. Kolejowa 15
48-300 Nysa**

**Zarządzenie Nr 1407/2022
Burmistrza Nysy
z dnia ..8.. kwietnia 2022r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej
do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 25, 35, 37 ust. 1, art. 39 i art. 67 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXXVI/590/21 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 31 marca 2021r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnej w drodze przetargu, Burmistrz Nysy zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gminną, obejmującą wolny lokal niemieszkalny - użytkowy nr 1U o łącznej powierzchni użytkowej 18,32 m², położony w suterenie budynku mieszkalno-usługowego w Nysie przy Placu Staromiejskim nr 1, obręb Śródmieście, wraz z przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu obejmującego działkę nr 39/2 k.m. 32, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a informacja o zamieszczeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Marek Rymarz

BURMISTRZA

BURMISTRZ NYSY

ul. Kolejowa 15

48-300 Nysa

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy
Nr 140.1/2022 z dnia 8. kwietnia 2022r.

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od 08.04.2022r. do 29.04.2022r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie oraz zamieszczenie wykazu na stronach internetowych urzędu (www.nysa.eu; <http://bip.nysa.pl>). Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tut. urzędu (II piętro, pokój 213 lub 225).

Lp	Dane ewidencyjne nieruchomości			Opis nieruchomości – położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Warunki płatności	Termin złożenia wniosku	
	Karta mapy	Nr działki	Pow w m ²							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	
1.	32	39/2	280	OP1N/0003 0280/9; G667; B	Lokal niemieszkalny – użytkowy nr 1U o łącznej powierzchni użytkowej 18,32 m ² , położony na w suterenie budynku mieszkalno - usługowego w Nysie przy Pl. Staromiejskim nr 1. Ze sprzedażą lokalu związany jest udział 30/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajduje się na obszarze ozn. symbolem MW21 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Uwaga: budynek położony przy Pl. Staromiejskim nr 1 podlega ochronie i opiece nad zabytkami na podstawie §9 ust. 3, 8 i 18 uchwały Nr XLVI/672/10 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 31.03.2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miejskiego gminy Nysa obejmującego śródmieście Nysy z terenami przyległymi, a dodatkowo budynek ten znajduje się również na obszarze Starego Miasta Nysy w granicach średniowiecznego założenia, objętego ochroną konserwatorską.	Sprzedaż lokalu niemieszkalnego na własność wraz z przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	44.000,00 zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące złotych 00/100)	Cena za lokal osiągnięta w przetargu płatna przed zawarciem umowy notarialnej.	* 21.05. 2022r.

Uwaga* Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899), którym przysługują roszczenia o nabycie ww. nieruchomości z mocy nin. ustawy lub odrębnych przepisów albo są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. czy też ich spadkobiercami przysługujące pieniężne w ich nabyciu. Ww. osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli w terminie określonym w kolumnie 12 złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Z up. BURMISTRZA

Marek Rydzarz

Z up. BURMISTRZA