

BURMISTRZ NYSY

ul. Kolejowa 15

48-300 Nysa

BZP.6840.11-15.2022

BURMISTRZ NYSY

ogłasza I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa własności,
nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Nysie- obręb ewidencyjny Radoszyn

Opis nieruchomości położenie: nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w Nysie – obręb ewidencyjny Radoszyn

Lp.	Numer działki	Symbol klasoużytku, Poz. rej.	Powierzchnia w m ²	Cena wywoławcza nieruchomości (PLN)
1	1/129	Bp; G692	998	193.000,00 zł
2	1/130	Bp; G692	882	171.000,00 zł
3	1/131	Bp, G692	681	139.000,00 zł
4	1/132	Bp; G692	681	139.000,00 zł
5	1/133	Bp; G698	681	139.000,00 zł

Dla wszystkich w/w nieruchomości: Karta mapy 11; KW. OP1N/00066360/5.

Numer działki	Uwagi dotyczące nieruchomości
1/129	uzbrojenie terenu – brak, przy czym energia, woda, kanalizacja, gaz (EWKsG) w ul. I. Sendlerowej; bezpośredni dostęp do drogi publicznej klasy dojazdowej o nawierzchni nieurządzonej (ul. I. Sendlerowej); teren o pagórkowatym ukształtowaniu, porośnięty trawą, roślinnością krzaczastą oraz kilkoma niewielkimi drzewami samosiejkami
1/130	uzbrojenie terenu – brak, przy czym energia, woda, kanalizacja, gaz (EWKsG) w ul. I. Sendlerowej; bezpośredni dostęp do drogi publicznej klasy dojazdowej o nawierzchni nieurządzonej (ul. I. Sendlerowej); teren o pagórkowatym ukształtowaniu, porośnięty trawą, roślinnością krzaczastą oraz kilkoma niewielkimi drzewami samosiejkami.
1/131	uzbrojenie terenu – brak, przy czym energia, woda, kanalizacja, gaz (EWKsG) w ul. I. Sendlerowej; bezpośredni dostęp do drogi publicznej klasy dojazdowej o nawierzchni nieurządzonej (ul. I. Sendlerowej); teren o pagórkowatym ukształtowaniu, porośnięty trawą, roślinnością krzaczastą oraz kilkoma niewielkimi drzewami samosiejkami.
1/132	uzbrojenie terenu – brak, przy czym energia, woda, kanalizacja, gaz (EWKsG) w ul. I. Sendlerowej; bezpośredni dostęp do drogi publicznej klasy dojazdowej o nawierzchni nieurządzonej (ul. I. Sendlerowej); teren o pagórkowatym ukształtowaniu, porośnięty trawą, roślinnością krzaczastą oraz kilkoma niewielkimi drzewami samosiejkami.
1/133	uzbrojenie terenu – brak, przy czym energia, woda, kanalizacja, gaz (EWKsG) w ul. I. Sendlerowej; bezpośredni dostęp do drogi publicznej klasy dojazdowej o nawierzchni nieurządzonej (ul. I. Sendlerowej); teren o pagórkowatym ukształtowaniu, porośnięty trawą, roślinnością krzaczastą oraz kilkoma niewielkimi drzewami samosiejkami.

Dotyczy wszystkich nieruchomości

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnego rejonu miasta Nysy, stanowiącego obszar byłego poligonu wojskowego - nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „MNp-8” – tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.
Forma sprzedaży	Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Obciążenia, zobowiązania	Nieruchomości nie są obciążone jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich. Nieruchomości nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.
Warunki płatności	Cena osiągnięta w przetargu + podatek od towarów i usług, płatne przed zawarciem umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.

**Przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15,
pok. nr 200 w następujących terminach:**

Lp.	Numer działki	Cena wywoławcza nieruchomości (PLN)	Termin wniesienia wadium do dnia:	Termin przetargu (data i godzina)
1.	1/129	193.000,00 zł	13 maja 2022 r.	17 maja 2022 r. o godzinie 10:00
2.	1/130	171.000,00 zł	13 maja 2022 r.	17 maja 2022 r. o godzinie 10:30
3.	1/131	139.000,00 zł	13 maja 2022 r.	17 maja 2022 r. o godzinie 11:00
4.	1/132	139.000,00 zł	13 maja 2022 r.	17 maja 2022 r. o godzinie 11:30
5.	1/133	139.000,00 zł	13 maja 2022 r.	17 maja 2022 r. o godzinie 12:00

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej (na wskazaną nieruchomość z podaniem położenia i nr działki) należy wpłacić na konto Gminy Nysa: ING Bank Śląski S.A. Nr 34 1050 1504 1000 0022 8890 9431 lub wnieść w gotówce w kasie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15, nie później niż w terminie wyżej wskazanym.

Uwaga: Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Gminy Nysa.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna-sprzedaży. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostanie zwrócone.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:

1. **Dokumentu tożsamości**, a osoby prawne dodatkowo winne okazać aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika (oprócz aktualnego wypisu) przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
2. **Dowodu wniesienia wadium** w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca nie będącego obywatelem lub przedsiębiorcą państwa członkowskiego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. 2017 poz. 2278 , t.j), wymagane będzie zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń tutaj: Urzędu, zamieszczono w NTO oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Nysie - www.nysa.eu oraz Biuletynie Informacji Publicznej - www.bip.nysa.pl

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu można uzyskać w Biurze Zamówień Publicznych, Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul Kolejowej 15, pok. 226, jak również telefonicznie pod nr 77 40 80 560 lub 77 40 80 553.

BURMISTRZ NYSY
Kordian Kolbierz

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Nysa z siedzibą w Nysie, ul. Kolejowa 15, kod pocztowy 48-300, adres e-mail: nysa@www.nysa.pl, telefon: 77 4080500, reprezentowana przez Burmistrza Nysy;
- 2) we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych może Pan/Pani kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Gminy Nysa, poprzez adres korespondencyjny: ul. Kolejowa 15, 48-300 Nysa lub adres e-mail: iod@www.nysa.pl;
- 3) **przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych będzie się odbywać na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c unijnego rozporządzenia RODO - w celu wyłonienia nabywcy nieruchomości stanowiących własność Gminy Nysa, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490, z późn. zm.) i przeniesienia praw własności do nieruchomości.**
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wskazany w przepisach ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach;
- 5) przysługuje Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, do ich sprostowania lub ograniczenia ich przetwarzania;
- 6) przysługuje Pani/Pan prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją;
- 7) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2, jeśli Pani/Pana zdaniem, przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych – narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO;
- 8) podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem ustawowym, a ich niepodanie będzie skutkowało pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia;
- 9) Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych takim jak usługodawca pocztowy, organy kontrolne, dostawcy usług IT, w uzasadnionych przypadkach i na podstawie odpowiednich przepisów prawa, umów powierzenia lub stosownych upoważnień.