PP.271.14.2022

Nysa, 14.03.2022 r.

Zaproszenie do złożenia oferty

1. **Nazwa oraz adres Zamawiającego.**

   Gmina Nysa
   ul. Kolejowa 15, 48-300 Nysa

2. **Nazwa i opis przedmiotu zamówienia.**

   Opracowanie opinii - w przypadku stwierdzenia braku wzrostu wartości nieruchomości lub operatu szacunkowego - w przypadku wzrostu wartości nieruchomości, położonej w **Nysie**, obręb ewidencyjny: **GÓRNA WIEŚ**, stanowiącej działkę nr **11/14** o obszarze **0,0810 ha,** arkusz mapy **63,** w celu ustalenia jednorazowej opłaty planistycznej wynikającej z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

   Wycena nieruchomości obejmie określenie wartości ww. nieruchomości:
   a) przy uwzględnieniu przeznaczenia jej terenu ustalonego w nieobowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego obszaru miejskiego gminy Nysa, uchwalonym przez Radę Miejską w Nysie uchwałą nr XLIV/261/93 z dnia 30 czerwca 1993 r.
   b) przy uwzględnieniu faktycznego sposobu wykorzystania nieruchomości przed uchwaleniem obecnie obowiązującego miejscowego planu, biorąc jednocześnie pod uwagę wymogi § 56 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 555),
   c) przy uwzględnieniu przeznaczenia jej terenu w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta Nysy w rejonie ulic Jana Długosza, Augustowskiej, Stawowej i Zygmunta Krasińskiego, uchwalonym przez Radę Miejską w Nysie uchwałą nr VII/80/15 z dnia 30 kwietnia 2015 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego poz. 1250 z dnia 20 maja 2015 r.

3. **Termin wykonania zamówienia:** 30 dni od dnia przekazania materiałów wyjściowych.

4. **Warunki udziału w postępowaniu.**
   O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy posiadający uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, które należy załączyć do oferty.

5. **Miejsce składania ofert.**
   Ofertę należy przesłać drogą elektroniczną na adres e-mail: **j.krzywon@www.nysa.pl** w terminie do dnia **25.03.2022r. do godz. 10^{00}**.

6. **Kryteria, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty.**
   Najkorzystniejsza oferta - najniższa łączna kwota za sporządzenie opinii i operatu.

Załączniki :
1. Wzór umowy podstawowej.
2. Wzór umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
3. Formularz oferty.

BURMISTRZ NYSY
Kordian Kolbiarz