

BZP.6840.64.2021

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Burmistrz Nysy ogłasza **rokowania** po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na najem lokalu użytkowego położonego w Rusocinie nr 35.

Powierzchnia użytkowa lokalu : 119,40 m²

Przeznaczenie: branża- handel

Opis lokalu : Lokal użytkowy położony Rusocinie nr 35 .

Lokal składa się z trzech pomieszczeń o łącznej powierzchni 119,40m²:

Lokal wymaga przeprowadzenia remontu odpowiedniego do prowadzonej działalności.

Wynajmujący nie zwraca kosztów poniesionych na ww. cele.

Lokal nie jest obciążony jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich.

Lokal nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Wywoławcza miesięczna stawka czynu najmu: 6,43 zł/m² + 23 % VAT zgodnie z Zarządzeniem nr 550/2020 Burmistrza Nysy z dnia 2 marca 2021 r.

Czynsz płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca. Stawka czynszu nie obejmuje opłat lokalnych oraz podatków związanych z przedmiotem najmu, ubezpieczenia, opłat za media. Ustalony czynsz będzie podlegać corocznej waloryzacji o wskaźnik inflacji od dnia 01 marca.

Umowa najmu: Najem na 1 rok z możliwością przedłużenia

Szczegółowe warunki najmu określa umowa najmu.

Informacja o terminach przeprowadzonych przetargów – zakończonych wynikiem negatywnym:

I przetarg – 21 października 2021 r.; II przetarg – 1 grudnia 2021 r.

Zaliczka: 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100)

W rokowaniach mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które najpóźniej do dnia 20 stycznia 2022 r. do godziny 11:00 w zamkniętych kopertach z napisem „Rokowania na najem lokalu użytkowego” złożą pisemne **zgłoszenie udziału w rokowaniach** w Urzędzie Miejskim w Nysie ul. Kolejowa 15 - Kancelaria, (parter).

Zgłoszenie powinno zawierać: imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot; datę sporządzenia zgłoszenia; oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń (w tym że znany jest mu stan faktyczny i prawny nieruchomości objętej rokowaniami i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń); proponowaną cenę, kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 21 stycznia 2022 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15, sala nr 200 (II piętro) o godz. 10:00.

Rokowania składają się z dwóch części: jawnej w obecności uczestników i ustnej osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części rokowań.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wniesienie zaliczki w pieniądzu w wysokości **100,00 zł** na konto Urzędu Miejskiego w Nysie: ING Bank Śląski S.A. Nr 34 1050 1504 1000 0022 8890 9431, nie później niż do dnia 20 stycznia 2022 r. **Uwaga:** Za termin wpłaty zaliczki za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Nysie.

W tytule wpłaty zaliczki należy wpisać: „Zaliczka na najem lokalu użytkowego w Rusocinie”.

Zaliczka wpłacona przez osobę, która zostanie ustalona jako najemca nieruchomości w wyniku rokowań zaliczona zostanie na poczet ceny najmu nieruchomości. Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylecia się osoby ustalonej jako najemca nieruchomości w wyniku rokowań, od zawarcia umowy najmu w ustalonym miejscu i terminie. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie, jednak nie później jak w ciągu 3 dni od zakończenia rokowań.

Warunkiem dopuszczenia do rokowań jest przedłożenie komisji przetargowej:

-**dokumentu tożsamości**, a osoby prawne dodatkowo winne okazać aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika (oprócz aktualnego wypisu) przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania. W przypadku uczestnictwa w rokowaniach pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania.

-**dowodu wniesienia zaliczki** w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

BURMISTRZ NYSY

Kordian Kolbiarz

INSPEKTOR

Klaudia Brękała

KIEROWNIK
Biura Zamówień Publicznych

Jacek Krzywoni

Z-ca BURMISTRZA

Marek Rymarz

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Nysa z siedzibą w Nysie, ul. Kolejowa 15, kod pocztowy 48-300, adres e-mail: nysa@www.nysa.pl, telefon: 77 4080500, reprezentowana przez Burmistrza Nysy;
- 2) we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych może Pan/Pani kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Gminy Nysa, poprzez adres korespondencyjny: ul. Kolejowa 15, 48-300 Nysa lub adres e-mail: iod@www.nysa.pl;
- 3) przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych będzie się odbywać na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c unijnego rozporządzenia RODO - w celu wyłonienia najemcy nieruchomości stanowiących własność Gminy Nysa.**
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wskazany w przepisach ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach;
- 5) przysługuje Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, do ich sprostowania lub ograniczenia ich przetwarzania;
- 6) przysługuje Pani/Pan prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją;
- 7) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2, jeśli Pani/Pana zdaniem, przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych – narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO;
- 8) podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem ustawowym, a ich niepodanie będzie skutkowało pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia;
- 9) Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych takim jak usługodawca pocztowy, organy kontrolne, dostawcy usług IT, w uzasadnionych przypadkach i na podstawie odpowiednich przepisów prawa, umów powierzenia lub stosownych upoważnień.