

**BURMISTRZ NYSY**

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę  
nieruchomości gruntowej położonej w Nysie w rejonie ul. Bohaterów Warszawy**

Opis nieruchomości - położenie:

Nieruchomość gruntowa o powierzchni 200 m<sup>2</sup>, położona w Nysie w rejonie ul. Bohaterów Warszawy.

Dane ewidencyjne nieruchomości:

Działka nr 40, powierzchnia dzierżawy: 200 m<sup>2</sup>, karta mapy 45, nr księgi wieczystej: brak.

Sposób zagospodarowania:

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony do dnia 31 grudnia 2023 r.

Cena wywoławcza (stawka dzierżawy netto): 0,44 zł/m<sup>2</sup>

Minimalne postąpienie w licytacji nie może być mniejsze niż 10% wywoławczej stawki dzierżawy.

Warunki i terminy płatności:

Kwota osiągnięta w przetargu (czynsz dzierżawy) płatna rocznie, przy czym w roku zawarcia umowy w terminie do 30 dni od podpisania umowy dzierżawy, a w latach następnych – do 31 marca.

Do czynszu dzierżawy może być doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów.

Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.

**Przetarg odbędzie się w dniu 13 maja 2021 r.  
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15,  
pok. nr 200 (II piętro) o godz. 10:00**

Wadium w wysokości 200,00 zł należy wpłacić na konto Gminy Nysa: ING Bank Śląski S.A. Nr 34 1050 1504 1000 0022 8890 9431 lub wnieść w gotówce w kasie Urzędu Miejskiego w Nysie, ul. Kolejowa 15, nie później niż do dnia 11 maja 2021 r. W tytule wpłaty wadium należy opisać na jaką nieruchomość wadium zostało wpłacone.

Uwaga: Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Gminy Nysa.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zwrócone po podpisaniu umowy dzierżawy.

Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostanie zwrócone.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest okazanie komisji przetargowej:

1. dokumentu tożsamości, a w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika - pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
2. dowodu wniesienia wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Nysie - [www.nysa.eu](http://www.nysa.eu) oraz Biuletynie Informacji Publicznej – [www.bip.nysa.pl](http://www.bip.nysa.pl)  
Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu można uzyskać w Biurze Zamówień Publicznych, Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul Kolejowej 15, pok. 226, jak również telefonicznie pod nr 77 40 80 560 lub 77 40 80 553.

**BURMISTRZ NYSY**  
**Kordian Kolbiarz**