

**BURMISTRZ NYSY**

**ul. Kolejowa 15**

**48-300 Nysa**

**Zarządzenie Nr 981/2021**  
**Burmistrza Nysy**  
**z dnia 16... kwietnia 2021r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 25, 35, 37 ust. 1, art. 39 i art. 67 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990, ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXXVI/585/21 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 31 marca 2021r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnej w drodze przetargu, Burmistrz Nysy zarządza co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gminną, obejmującą wolny lokal mieszkalny nr 7 o łącznej powierzchni użytkowej 104,70 m<sup>2</sup>, położony na III piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Nysie przy ul. Dąbrowskiego nr 6, obręb Śródmieście, wraz z przynależną piwnicą o powierzchni użytkowej 12,80 m<sup>2</sup> oraz przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu obejmującego działkę nr 47 k.m. 23, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a informacja o zamieszczeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

**§ 3**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. BURMISTRZA**

**Marek Rymarz**

**Z-ca BURMISTRZA**

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy  
Nr 981/2021 z dnia 16 kwietnia 2021r.

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz gruntu przeznaczony do sprzedaży. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od 16.04.2021r. do 07.05.2021r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej urzędu (www.nysa.eu). Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tut. urzędu (II piętro, pokój 215 lub 225).

Lp	Dane ewidencyjne nieruchomości				Opis nieruchomości – położenie	Przeznacz. nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Warunki płatności	Termin złożenia wniosku
	Karta mapy	Nr działki	Pow w m <sup>2</sup>	Nr KW/ Poz. rej./symbol klasoużytku						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	23	47	384	OP1N/00063 210/8; G1671;  B	Lokal mieszkalny nr 7 o łącznej powierzchni użytkowej <b>104,70 m<sup>2</sup></b> , położony na III piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Nysie przy <b>ul. Dąbrowskiego nr 6</b> wraz z przynależną piwnicą o pow. 12,80 m <sup>2</sup> . Ze sprzedażą lokalu związany jest udział 94/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na obszarze ozn. symbolem MW42 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej.  <b>Uwaga:</b> budynek położony przy ul. Dąbrowskiego nr 6 podlega ochronie i opiece nad zabytkami na podstawie §9 ust. 3, 8 i 18 uchwały Nr XLV/672/10 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 31.03.2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miejskiego gminy Nysa obejmującego śródmieście Nysy z terenami przyległymi, a dodatkowo budynek ten znajduje się również na obszarze Starego Miasta Nysy w granicach średniowiecznego założenia, objętego ochroną konserwatorską.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z piwnicą na własność oraz przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	<b>268.000,00 zł</b>  (słownie: dwieście sześćdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100)  Nabywca lokalu ponosi koszty notarialne i sądowe.	Cena za lokal osiągnięta w przetargu płatna przed zawarciem umowy notarialnej.	* 28.05. 2021r.

**Uwaga\*** Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990, ze zm.), którym przysługują roszczenia o nabycie ww. nieruchomości z mocy nin. ustawy lub odrębnych przepisów albo są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. czy też ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu. Ww. osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli w terminie określonym w kolumnie 11 złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Z up. BURMISTRZA

  
Marek Rymarz  
Z-ca BURMISTRZA