

## BURMISTRZ NYSY

Ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej  
w obrębie Jędrzychów

Dane ewidencyjne nieruchomości: Działka nr 86/17, o pow. 175 m<sup>2</sup>, karta mapy 3, symbol klasoużytku RIIIa, Poz. Rej. G. 290 K.W. OP1N/00059368/9,

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie Jędrzychów

UWAGA:

- działka nie jest zagospodarowana; nieuźbrojona; porośnięta trawą;

- działka położona w Strefie B ochrony konserwatorskiej (uchwała Nr XLIX/735/18z dnia 2018-03-28 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jędrzychów i miasta Nysy w rejonie ulicy Otmuchowskiej i Józefa Chełmońskiego - publikacja: Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2018-04-19, poz. 1297)

Przeznaczenie: Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jędrzychów i miasta Nysy w rejonie ulicy Otmuchowskiej i Józefa Chełmońskiego - nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „B47MN” – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Forma sprzedaży:

1. Sprzedaż prawa własności gruntu w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek przyległych nr 86/13, nr 86/8 i nr 86/16.
2. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu w tut. Urzędzie tj. do dnia 17.05.2021 r. odpowiednie dokumenty potwierdzające spełnienie warunku z pkt. 1.
3. Komisja przetargowa w dniu 18.05.2021 r. wywiesi na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz zamieści na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Nysie - [www.nysa.eu](http://www.nysa.eu) listę osób zakwalifikowanych do przetargu.

Nieruchomość nie jest obciążona jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 19.800,00 zł** (słownie: dziewiętnaście tysięcy osiemset zł 00/100)

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług według obowiązujących przepisów.

Warunki płatności: cena osiągnięta w przetargu wraz z należnym podatkiem od towarów i usług według obowiązujących przepisów płatna przed zawarciem umowy.

Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe.

**Przetarg odbędzie się w dniu 19 maja 2021 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego  
w Nysie ul. Kolejowa 15, pok. nr 200 o godz. 10:00**

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wnieść na konto Gminy Nysa: ING Bank Śląski S.A. Nr 34 1050 1504 1000 0022 8890 9431, nie później niż do dnia 13 maja 2021 r.

Uwaga: Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Nysie.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna-sprzedaży. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostanie zwrócone.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:

1. Dokumentu tożsamości, a osoby prawne dodatkowo winne okazać aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika (oprócz aktualnego wypisu) przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielenia majątkowej pomiędzy małżonkami.
2. Dowodu wniesienia wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca nie będącego obywatelem lub przedsiębiorcą państwa członkowskiego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. 2017 poz. 2278), wymagane będzie zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości. Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń tutaj. Urzędu oraz zamieszczone na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Nysie - [www.nysa.eu](http://www.nysa.eu)

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu można uzyskać w Biurze Zamówień Publicznych, Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15, pok. 226, jak również telefonicznie pod nr 77 40 80 560 lub 77 40 80 553.

**BURMISTRZ NYSY**

**Kordian Kolbiarz**