

BURMISTRZ NYSY
ul. Kolejowa 15
48-300 Nysa

Zarządzenie Nr *955*/2021
Burmistrza Nysy
z dnia *24* marca 2021r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 25 ust.1, 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990, ze zm.) oraz uchwały nr XX/283/08 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 29.04.2008r. w sprawie upoważnienia Burmistrza Nysy do wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości (Dz. U. Woj. Opolskiego Nr 38, poz. 1338) Burmistrz Nysy zarządza, co następuje:

§1

Przeznaczyć do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntowe, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Nysie.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ NYSY
Kordian Kolbiarz

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na rzecz wnioskodawców oraz dotychczasowych dzierżawców. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. 24 marca 2021r. 14 kwietnia 2021r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej urzędu (www.nysa.eu). Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (II piętro pok. 214).

Lp.	Karta mapy	Nr działki	Nr KW	Pow. do dzierżawy w ha	Opis nieruchomości położenie	Sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia opłat	Informacja o dzierżawie
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	222	41	OP1N/00038923/5	0,0340 0,0314	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie w rejonie ulicy Władysława Jagiełły.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na powiększenie działki siedliskowej.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat. Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.

2.	62	54/1 54/2 24/2	OP1N/00038926/6	4,6684	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie w rejonie ulicy Czarnieckiego.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na cele rolnicze.	<p>Czynsz roczny umowny wg. stawek umownych dotyczących dzierżawy działek na prowadzenie ogródka – grunty niesklasyfikowane jako rolne.</p> <p>Czynsz dzierżawny za grunty przeznaczone na cele rolnicze ustala się w wysokości umownej jako równowartość kwintala pszenicy za półrocze poprzedzające ogłoszenie wykazu oraz zgodnie z tabelą stawek czynszu dzierżawnego określonego w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju z dnia 01 sierpnia 2016 r. (Dz.U. 2016r. poz. 1186).</p> <p>Minimalna stawka czynszu dzierżawnego rocznie wynosi 20,00 zł.</p> <p>Czynsz płatny do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy.</p> <p>Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tyt. podatków wg nakazów płatniczych.</p>	Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat. Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.
3	15	24/2	OP1N/00038924/2	0,0745	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ulicy Armii Krajowej.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na teren zielony.	<p>Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.</p>	Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat. Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.

4	32	25/49	OP1N/00028788/3	0,0028	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ulicy Moniuszki.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na teren pod kioskiem handlowym.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat. Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.
5	301	128/89	OP1N/00039082/4	0,0180 0,0130	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ulicy Bursztynowej.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na powiększenie działki siedliskowej.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat. Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.
6	34	67/2	OP1N/00038924/2	0,0300	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie w rejonie ulicy Jagiellońskiej.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.	Czynsz roczny umowny wg. stawek umownych dotyczących dzierżawy działek na prowadzenie ogródka – grunty niesklasyfikowane jako rolne. Minimalna stawka czynszu dzierżawnego rocznie wynosi 20,00 zł. Czynsz płatny do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tyt. podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat. Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.

7	57	12/24	OP1N/00020448/2	0,0231	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ulicy Głuchołaskiej.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na parking i teren zielony.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat. Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.
8	43	24/19	OP1N/00038919/4	0,0075	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ulicy Zwycięstwa.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na teren przyległy do lokalu użytkowego.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat. Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.
9	17	105	OP1N/00038923/5	0,0534	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ulicy Słowiańskiej.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na teren zielony.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat. Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.
10	17	69/1	OP1N/00038923/5	0,0010	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ulicy Słowiańskiej.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na teren pod kontenery na odpady komunalne.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat. Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.

BURMISTRZ NYSY
Kordian Kalbierz