

**BURMISTRZ NYSY**

**ogłasza I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie Skorochów**

**Opis nieruchomości położenie: nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w obrębie Skorochów**

Lp.	Nieruchomość działka nr	Karta mapy	Symbol klasoużytku, Poz. rej.	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Nr KW	Cena wywoławcza nieruchomości (PLN)
1	101/1	1	Bz; G85	667	OP1N/00019486/0	92.500,00 zł
2	101/2	1	Bz; G85	666	OP1N/00019486/0	92.500,00 zł

Numer działki	Uwagi dotyczące nieruchomości
101/1	<p>UWAGA:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- uzbrojenie terenu – brak, przy czym działka nr 101/1 posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej, dostęp do przyłącza energetycznego niskiego napięcia, wody i kanalizacji (sieci zlokalizowane w dz. 676/25);</li> <li>- działka w części porośnięta samosiejkami drzew</li> </ul>
101/2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- uzbrojenie terenu – brak, przy czym działka posiada dostęp do przyłącza energetycznego niskiego napięcia, wody i kanalizacji (sieci zlokalizowane w dz. 88);</li> <li>- dostęp do drogi gminnej – działki nr 88 poprzez działkę nr 100 w pasie gruntu o pow. 50m2 jako służebność przejazdu i przechodu, która ustanowiona zostanie za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 7.584,00 zł + 1.744,32 zł(23%VAT) = 9.328,32 zł, na czas nieoznaczony na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 101/2</li> <li>- działka w części porośnięta samosiejkami drzew;</li> <li>- na działce znajduje się fragment (o łącznej dł. 5,5 m) czynnego kabla elektroenergetycznego wysokiego napięcia, nie podłączonego do żadnego obiektu budowlanego)</li> </ul>

**Dotyczy wszystkich nieruchomości**

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych wsi Skorochów oraz części wsi Głębinów - nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „1MN” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Działka objęta formą ochrony przyrody
Forma sprzedaży	Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Obciążenia, zobowiązania	Nieruchomości nie są obciążone jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich. Nieruchomości nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.
Warunki płatności	Cena osiągnięta w przetargu + podatek od towarów i usług, płatne przed zawarciem umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.

**Przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15, pok. nr 200 w następujących terminach:**

Lp.	Nieruchomość działka nr	Cena wywoławcza nieruchomości (PLN)	Termin wniesienia wadium do dnia:	Termin przetargu (data i godzina)
1.	101/1	92.500,00 zł	9 kwietnia 2021 r.	14 kwietnia 2021 r. o godzinie 10:00
2.	101/2	92.500,00 zł	9 Kwietnia 2021 r.	14 kwietnia 2021 r. o godzinie 10:30

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej (na wskazaną nieruchomość z podaniem położenia i nr działki) należy wnieść przelewem na konto Gminy Nysa: ING Bank Śląski S.A. Nr 34 1050 1504 1000 0022 8890 9431, lub w gotówce w kasie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15, nie później niż w terminach wyżej wskazanych. Uwaga: Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Gminy Nysa.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna-sprzedaży. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostanie zwrócone.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:

1. Dokumentu tożsamości, a osoby prawne dodatkowo winne okazać aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika (oprócz aktualnego wypisu) przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania.

W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

2. Dowodu wniesienia wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca nie będącego obywatelem lub przedsiębiorcą państwa członkowskiego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. 2017 poz. 2278 , t.j), wymagane będzie zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, zamieszczono w NTO oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Nysie - [www.nysa.eu](http://www.nysa.eu) oraz Biuletynie Informacji Publicznej - [www.bip.nysa.pl](http://www.bip.nysa.pl)  
Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu można uzyskać w Biurze Zamówień Publicznych, Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul Kolejowej 15, pok. 226, jak również telefonicznie pod nr 77 4080560 lub 77 4080553.

**BURMISTRZ NYSY**  
*Kordian Kolbierz*