

BURMISTRZ NYSY

ul. Kolejowa 15

48-300 Nysa

**Zarządzenie Nr 672./2020
Burmistrza Nysy
z dnia 29 czerwca 2020r.**

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nysa i ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 25, 32, 35, 37 ust. 2 pkt 5 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65, ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej w Nysie Nr XX/329/20 z dnia 26 lutego 2020r. w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nysa i udzielenia bonifikaty, Burmistrz Nysy zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej w Nysie - obręb ewidencyjny Zamłynie, obejmującej działki nr 7/6, 18/2 i 51/40 k.m. 50 o łącznej powierzchni 0,0924 ha, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a informacja o zamieszczeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ NYSY

Kordian Kolbiarz

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza NysyNr ~~6.7.21~~./2020 z dnia ~~29~~.. czerwca 2020r.

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od ~~29.06~~.....2020r. do ~~20.07~~.....2020r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej urzędu (www.nysa.eu). Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tut. urzędu (II piętro, pokój 213 lub 225).

Lp	Dane ewidencyjne nieruchomości					Opis nieruchomości - położenie	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Warunki płatności	Termin złożenia wniosku
	Karta mapy	Nr działki	Poz. rej.; symbol klasouż.	Pow. w m ²	Nr KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	50	7/6 18/2 51/40	dr, ŁIII, ŁIV; G739;	18 830 76 924	OP1N/ 000874 59/9	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Nysie przy ul. Lazurkowej, obręb ewidencyjny Zamłynie.	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie ozn. symbolem 1MN/14, tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Sprzedaż prawa własności gruntu na rzecz użytkowników wieczystych.	Wartość prawa własności gruntu: 98.369,00 zł. Wartość prawa użytkowania wieczystego: 87.253,00 zł. Należna opłata wynosi: 11.116,00 zł , do której może być zastosowana 95% bonifikata zgodnie z uchwałą Nr XX/329/20 Rady Miejskiej z dnia 26.02.2020r. w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nysa i udzielenia bonifikaty. Do należnej opłaty zostanie doliczony podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów.	Należna opłata + podatek od towarów i usług, płatne przed zawarciem umowy notarialnej lub na raty wg obowiązujących przepisów.	* ..10.08. 2020r.

Uwaga: * Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65, ze zm.), którym przysługują roszczenia o nabycie ww. nieruchomości z mocy nin. ustawy lub odrębnych przepisów albo są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. czy też ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu. Ww. osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli w terminie określonym w kolumnie 12 złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.