

## BURMISTRZ NYSY

ogłasza kolejny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Nysie, obręb Wróblewskiego, w rejonie ul. Łokietka

### Oznaczenie i opis nieruchomości:

Działka nr 65/8 o powierzchni 561 m<sup>2</sup>, Karta mapy 9, Symbol Klasouży.Bp; Poz. rej. Bp;G443 KW OP1N/00021078/4, położona w Nysie, obręb Wróblewskiego, w rejonie ul. Łokietka.

### Uwaga:

- nieruchomość jest w zasięgu infrastruktury technicznej (sieci wodociągowa, kanalizacyjna i elektryczna).
- nieruchomość jest porośnięta wysoką trawą, krzewami i drzewami.

### Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 2MN,U/1 – tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, i zabudowy usługowej.

Nieruchomość nie jest obciążona jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich lub hipoteką.

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

### Cena wywoławcza nieruchomości: 60.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów.

Cena osiągnięta w przetargu + podatek od towarów i usług, płatne przed zawarciem umowy notarialnej.

Ponadto nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe.

### Przetarg odbędzie się w dniu 28 lipca 2020 r.

w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15, sala nr 200 (II-piętro), o godz. 10:30

**Wadium w wysokości 10%** ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Nysie: ING Bank Śląski S.A. Nr 34 1050 1504 1000 0022 8890 9431, nie później niż do dnia 24.07.2020 r.

Uwaga: Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Nysie.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna-sprzedaży. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrał wpłacone wadium zostanie zwrócone.

**Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu** jest przedłożenie komisji przetargowej:

1. **Dokumentu tożsamości**, a osoby prawne dodatkowo winne okazać aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika (oprócz aktualnego wypisu) przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielenia majątkowej pomiędzy małżonkami.
2. **Dowodu wniesienia wadium** w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca nie będącego obywatelem lub przedsiębiorcą państwa członkowskiego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. 2017 poz. 2278 , t.j), wymagane będzie zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń tutaj Urzędu, oraz zamieszczono w NTO, na stronie [www.nysa.eu](http://www.nysa.eu) i w BIP ([www.bip.nysa.pl](http://www.bip.nysa.pl)).

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu można uzyskać w Biurze Zamówień Publicznych, Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul Kolejowej 15, pok. 226, jak również telefonicznie pod nr 077 40 80 560 lub 077 40 80 553.

BURMISTRZ NYSY  
Kordian Kolbierz