

BURMISTRZ NYSY

ogłasza II przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Nysie, obręb Wróblewskiego, w rejonie ul. Kordeckiego.

Opis nieruchomości. położenie:

Lp.	Położenie	Numer działki	Symbol klasoużytku. Poz. rej.	Powierzchnia w m ²	Cena wywoławcza nieruchomości
1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Nysie, obręb Wróblewskiego, w rejonie ul. Kordeckiego.	99	Bp G206	805	165.000,00 zł
2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Nysie, obręb Wróblewskiego, w rejonie ul. Kordeckiego.	100	Bp G206	838	170.000,00 zł
3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Nysie, obręb Wróblewskiego, w rejonie ul. Kordeckiego.	101	Bp G206	856	173.000,00 zł

Dla wszystkich w/w nieruchomości: KW. Nr OP1N/00000125/6

Numer działki	Uwagi dotyczące nieruchomości
99	<p>1) nieruchomość porośnięta roślinnością ruderalną, średniowysoką oraz wysoką w formie pojedynczych drzew (tzw. samosiejki) i krzewów. Teren o niewielkim spadku ku stronie południowo wschodniej, nieogrodzony i nieoświetlony;</p> <p>2) na działce mogą znajdować się fragmenty dawnych budynków, obiektów budowlanych, itp., którymi była ona zabudowana (brak jest dokładnych danych dotyczących zawartości gruntu oraz tego, co się pod nim znajduje - możliwe, że w gruncie znajdują się w szczególności pozostałości tych budowli, obiektów, tj. fundament, itp.) - przed przystąpieniem do przetargu zalecane jest zapoznanie się ze stanem nieruchomości w terenie;</p> <p>3) uzbrojenie terenu: brak;</p> <p>4) działka posiada dostęp do drogi publicznej - ul. Kordeckiego (nieurządzona droga).</p> <p>5) dla działki nr 99 nie były wykonywane badania geologiczne i geotechniczne;</p> <p>6) Gmina Nysa nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Nysie przebieg podziemnych mediów;</p> <p>7) nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.</p>
100	<p>1) nieruchomość porośnięta roślinnością ruderalną, średniowysoką oraz wysoką w formie pojedynczych drzew (tzw. samosiejki) i krzewów. Teren o niewielkim spadku ku stronie południowo wschodniej, nieogrodzony i nieoświetlony;</p> <p>2) na działce mogą znajdować się fragmenty dawnych budynków, obiektów budowlanych, itp., którymi była ona zabudowana (brak jest dokładnych danych dotyczących zawartości gruntu oraz tego, co się pod nim znajduje - możliwe, że w gruncie znajdują się w szczególności pozostałości tych budowli, obiektów, tj. fundament, itp.) - przed przystąpieniem do przetargu zalecane jest zapoznanie się ze stanem nieruchomości w terenie;</p> <p>3) uzbrojenie terenu: brak;</p> <p>4) działka posiada dostęp do drogi publicznej - ul. Kordeckiego (nieurządzona droga).</p> <p>5) dla działki nr 100 nie były wykonywane badania geologiczne i geotechniczne;</p> <p>6) Gmina Nysa nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Nysie przebieg podziemnych mediów;</p> <p>7) nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.</p>
101	<p>1) nieruchomość porośnięta roślinnością ruderalną, średniowysoką oraz wysoką w formie pojedynczych drzew (tzw. samosiejki) i krzewów. Teren o niewielkim spadku ku stronie południowo wschodniej, nieogrodzony i nieoświetlony;</p> <p>2) na działce mogą znajdować się fragmenty dawnych budynków, obiektów budowlanych, itp., którymi była ona zabudowana (brak jest dokładnych danych dotyczących zawartości gruntu oraz tego, co się pod nim znajduje - możliwe, że w gruncie znajdują się w szczególności pozostałości tych budowli, obiektów, tj. fundament, itp.) - przed przystąpieniem do przetargu zalecane jest zapoznanie się ze stanem nieruchomości w terenie;</p> <p>3) uzbrojenie terenu: brak;</p> <p>4) działka posiada dostęp do drogi publicznej - ul. Kordeckiego (nieurządzona droga).</p> <p>5) dla działki nr 101 nie były wykonywane badania geologiczne i geotechniczne;</p> <p>6) Gmina Nysa nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Nysie przebieg podziemnych mediów;</p> <p>7) nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.</p>

Dotyczy wszystkich nieruchomości

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Zgodnie z m. p. z. p. przedmiotowa działka znajduje się w terenie ozn. symbolem 1MN/12 o przeznaczeniu: a) podstawowym – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; b) uzupełniającym: - zieleni urządzonej, - ciągi pieszej i rowerowej, - dojścia i dojazdy, - urządzenia infrastruktury technicznej. Uwaga: - działka znajduje się na obszarze objętym procedurą przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Nysa – uchwała Nr LXXXV/1211/24 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 31.01.2024r.
Forma sprzedaży	Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Obciążenia, zobowiązania	Nieruchomości nie są obciążone jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich. Nieruchomości nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.
Warunki płatności	Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe. Cena osiągnięta w przetargu + podatek od towarów i usług, płatne przed zawarciem umowy notarialnej.

**Przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15,
pok. nr 200 w następujących terminach:**

Lp.	Numer działki	Cena wywoławcza nieruchomości	Termin wniesienia wadium do dnia:	Termin przetargu (data i godzina)
1	99	165.000,00 zł	3 listopada 2025 r.	6 listopada 2025 r. o godzinie 10:30
2	100	170.000,00 zł	3 listopada 2025 r.	6 listopada 2025 r. o godzinie 11:00
3	101	173.000,00 zł	3 listopada 2025 r.	6 listopada 2025 r. o godzinie 11:30

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej (na wskazaną nieruchomość z podaniem położenia i nr działki) należy wpłacić na konto Gminy Nysa: ING Bank Śląski S.A. Nr 34 1050 1504 1000 0022 8890 9431, nie później niż w terminie wyżej wskazanym.

Uwaga: Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Gminy Nysa. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna-sprzedaży. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostanie zwrócone.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:

- Dokumentu tożsamości**, a osoby prawne dodatkowo winne okazać aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika (oprócz aktualnego wypisu) przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
- Dowodu wniesienia wadium** w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca nie będącego obywatelem lub przedsiębiorcą państwa członkowskiego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymagane będzie zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych.

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń tutaj: Urzędu, zamieszczone w Gazecie Wyborczej, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Nysie - www.nysa.eu oraz Biuletynie Informacji Publicznej - www.bip.nysa.pl

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, w Nysie przy ul. Kolejowej 15, pok. 214, jak również telefonicznie pod nr +48 77 4080575.

Z up. BURMISTRZA

**Marek Rymarz
Z-ca BURMISTRZA**

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Nysa z siedzibą w Nysie, ul. Kolejowa 15, kod pocztowy 48-300, adres e-mail: nysa@www.nysa.pl, telefon: 77 4080500, reprezentowana przez Burmistrza Nysy;
- 2) we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych może Pan/Pani kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Gminy Nysa, poprzez adres korespondencyjny: ul. Kolejowa 15, 48-300 Nysa lub adres e-mail: iod@www.nysa.pl;
- 3) **przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych będzie się odbywać na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c unijnego rozporządzenia RODO - w celu wyłonienia nabywcy nieruchomości stanowiących własność Gminy Nysa, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490, z późn. zm.) i przeniesienia praw własności do nieruchomości.**
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wskazany w przepisach ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach;
- 5) przysługuje Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, do ich sprostowania lub ograniczenia ich przetwarzania;
- 6) przysługuje Pani/Pan prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją;
- 7) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2, jeśli Pani/Pana zdaniem, przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych – narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO;
- 8) podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem ustawowym, a ich niepodanie będzie skutkowało pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia;
- 9) Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych takim jak usługodawca pocztowy, organy kontrolne, dostawcy usług IT, w uzasadnionych przypadkach i na podstawie odpowiednich przepisów prawa, umów powierzenia lub stosownych upoważnień.