

**UCHWAŁA NR XXII/372/20**  
**RADY MIEJSKIEJ W NYSIE**

z dnia 29 kwietnia 2020 r.

**w sprawie rozpatrzenia petycji zarejestrowanej pod sygnaturą AO.OK.152.1.2020**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 9 ust. 2 i art. 13 ust.1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz.U. z 2018 r. poz. 870) - Rada Miejska w Nysie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Po rozpatrzeniu petycji zarejestrowanej pod sygnaturą AO.OK.152.1.2020 z dnia 26 lutego 2020 r. Rada Miejska w Nysie nie uwzględnia petycji w zakresie:

- 1) zmiany przepisów z zakresie wykupu mieszkań w cenie 5 procent wartości,
- 2) rozłożenia kosztów zakupu mieszkań na raty przez okres 10 lat,
- 3) wyceny mieszkań przez stronę sprzedającą,
- 4) wykupu mieszkań w czasie nieograniczonym.

2. Uzasadnienie rozpatrzenia petycji stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. W wykonaniu niniejszej uchwały upoważnia się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Nysie do zawiadomienia wnoszącego petycję o sposobie jej załatwienia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY

**Paweł Nakonieczny**

## Uzasadnienie

W dniu 26 lutego 2020 r. do Urzędu Miejskiego w Nysie wpłynęła petycja zarejestrowana pod sygnaturą AO.OK.152.1.2020 w sprawie obniżenia kosztów zakupu lokali mieszkalnych. W petycji mieszkańcy wnosili o zmiany przepisów w zakresie wykupu mieszkań w cenie 5 procent wartości, rozłożenia kosztów zakupu mieszkań na raty przez okres 10 lat, wyceny mieszkań przez stronę sprzedającą, a także o możliwość wykupu mieszkań w czasie nieograniczonym.

Petycja została przekazana przez Przewodniczącego Rady Miejskiej w Nysie do zaopiniowania przez Komisją Skarg, Wniosków i Petycji, która po zapoznaniu się ze sprawą uznała petycję za niepodlegającą uwzględnieniu.

W przedmiotowej sprawie należy wskazać, iż lokale mieszkalne, których dotyczy petycja, zlokalizowane są w budynku stanowiącym własność spółki pod nazwą Agencja Rozwoju Nysy Sp. z o.o. i to ona jako właściciel ustala warunki zbycia tychże lokali.

Art. 18 ustawy o samorządzie gminnym określa kompetencje oraz właściwość rady gminy. Zgodnie z nim do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej. Niemniej każdy organ władzy publicznej związany jest zasadą legalizmu, jest obowiązany działać na podstawie i w granicach prawa. Stąd też należy wywieść, że domniemanie właściwości rady gminy nie oznacza wcale, że każda sprawa niezastrzeżona do właściwości innych organów może być przedmiotem uchwał przez ten organ podejmowanych. Innymi słowy, domniemanie tym objęte są tylko takie sprawy, które mogą być przedmiotem działania organów administracji w ogóle. Gmina nie ma prawa ingerować w warunki zbycia lokali, gdyż ich właścicielem pozostaje Agencja Rozwoju Nysy Sp. z o.o. Takie działanie nie tylko nie miałoby uzasadnienia w przepisach prawa, to znaczy prawo nie daje organom kompetencji do takiego działania, ale co więcej, byłoby nieuzasadnioną ingerencją organów władzy publicznej w prywatne prawo własności. Przedmiot wniosków niniejszej petycji wykracza poza zakres przewidzianych ustawowo kompetencji Rady Miejskiej w Nysie.

Biorąc powyższe pod uwagę Rada Miejska w Nysie postanawia jak w § 1 niniejszej uchwały.