

## BURMISTRZ NYSY

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Nysie, obręb Wróblewskiego, w rejonie ul. Grodkowskiej.

### Dane ewidencyjne nieruchomości:

Działka nr 69/75, karta mapy 5, Symbol klasouz./Poz. rej. Tr;G385 o powierzchni 16907 m<sup>2</sup>, nr księgi wieczystej OP1N/00061906/0

### Opis nieruchomości - położenie:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Nysie, obręb Wróblewskiego, w rejonie ul. Grodkowskiej.

### Uwaga:

- 1) działka nie jest uzbrojona;
- 2) nieruchomość - grunt ten jest pofałdowany i porośnięty drzewami (samosiewkami) ok. 15-20 letnimi oraz wysoką trawą. Jest to teren powojkowy.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 2Ups, UCt – tj. teren usług publicznych sportu oraz teren usług komercyjnych turystyki.

Nieruchomość nie jest obciążona jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 1.934.000,00 zł** (słownie: jeden milion dziewięćset trzydzieści cztery tysiące złotych 00/100).

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.

**Przetarg odbędzie się w dniu 25 czerwca 2020 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15, pok. nr 200 o godz. 10:00**

**Wadium w wysokości 10%** ceny wywoławczej należy wnieść w gotówce w kasie Urzędu Miejskiego w Nysie, ul. Kolejowa 15 lub na konto Urzędu: ING Bank Śląski S.A. Nr 34 1050 1504 1000 0022 8890 9431, nie później niż do dnia **19 czerwca 2020 r.**

**Uwaga:** Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Nysie.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna-sprzedaży. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostanie zwrócone.

**Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu** jest przedłożenie komisji przetargowej:

1. **Dokumentu tożsamości**, a osoby prawne dodatkowo winne okazać aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika (oprócz aktualnego wypisu) przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
2. **Dowodu wniesienia wadium** w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca nie będącego obywatelem lub przedsiębiorcą państwa członkowskiego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. 2017 poz. 2278), wymagane będzie zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, zamieszczone w Gazecie Wyborczej oraz na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Nysie - [www.nysa.eu](http://www.nysa.eu)

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu można uzyskać w Biurze Zamówień Publicznych, Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul Kolejowej 15, pok. 226, jak również telefonicznie pod nr 77 40 80 560 lub 77 40 80 553.

BURMISTRZ NYSY

Kordian Kolbiarz