

GN.GO.6840.2.13.2024

BURMISTRZ NYSY

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Nysie, obręb Śródmieście, w rejonie ul. Słowiańskiej i Prądyńskiego, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Nysa

Dane ewidencyjne nieruchomości:

W skład nieruchomości gruntowej wchodzi:

- działka nr 18/7 o powierzchni 2252 m² – Poz. rej.: G2242, symbol klasoużytku: Bp;

- działka nr 1260 o powierzchni 6834 m² – Poz. rej.: G2242, symbol klasoużytku: Bi.

Łączna powierzchnia nieruchomości gruntowej: 9086 m².

Nr Księgi Wieczystej dla obu działek OP1N/00084137/5.

Opis nieruchomości – położenie:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Nysie, obręb Śródmieście, w rejonie ul. Słowiańskiej i Prądyńskiego, stanowiąca własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Nysa.

Uwaga:

- 1) teren lekko pochyły, częściowo ogrodzony, zagospodarowany w przeważającej części jako place parkingowe/manewrowe utwardzone o nawierzchni betonowej, a w pozostałej części porośnięty roślinnością ruderalną niskiej i średniej wysokości (w tym drzewami samosiejkami);
- 2) przez działki przebiega infrastruktura techniczna, tj.: sieci elektroenergetyczne, kanalizacji deszczowej, sieć kanalizacji sanitarnej Ø1000 i ogólnospławnej, sieć telekomunikacyjna, sieci ciepłownicze a dodatkowo na gruncie tym znajdują się kanały techniczne, wazy studzienki, lampy, itp.;
- 3) grunt o charakterze nasypowym, na którym znajdowały się kiedyś budynki, obiekty budowlane, itp. (brak jest dokładnych danych dotyczących zawartości gruntu oraz tego, co się pod nim znajduje - możliwe, że w gruncie znajdują się w szczególności pozostałości tych budowli, obiektów, tj. fundament, itp.) - przed przystąpieniem do przetargu zalecane jest zapoznanie się ze stanem nieruchomości w terenie;
- 4) brak uzbrojenia - nieruchomość posiada dostęp do infrastruktury tech., tj.: e, w, k, t, g, c;
- 5) nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Prądyńskiego;
- 6) na dz. nr 18/7 i 1260 (przed podziałem część dz. nr 18/10) ustanowiona została na rzecz Nyskiej Energetyki Ciepłej – Nysa sp. z o.o., na czas nieoznaczony, służebność przesyłu polegająca na ograniczeniu sposobu użytkowania części nieruchomości, w zakresie istniejącego i podlegającego przebudowie ciepłociągu wraz z pasem eksploatacyjnym, polegającym na każdorazowym udostępnieniu nieruchomości spółce, w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii, z obowiązkiem przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, Służebność ta widnieje w dziale III księgi wieczystej nr OP1N/00084137/5 pod nr wpisu 3;
- 7) dział III księgi wieczystej nr OP1N/00084137/5, zawiera również inne wpisy o ustanowionych służebnościach i ostrzeżenie, przy czym wpisy te nie są związane z działkami nr 18/7 i 1260;
- 8) zgodnie z uchwałą nr XXV/380/16 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 12 października 2016r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Nysa (Dziennik Urzędowy Woj. Opolskiego z dnia 13.10.2016r. poz. 2109) zmienioną uchwałą nr XXVII/429/16 z dnia 29 listopada 2016r. (Dziennik Urzędowy Woj. Opolskiego z dnia 01.12.2016r. poz. 2521) nieruchomość znajduje się w granicach obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji;
- 9) dla nieruchomości (dz. nr 18/7 i 1260) nie były wykonywane badania geologiczne i geotechniczne;
- 10) część dz. nr 18/7 o pow. 0,1708 ha jest przedmiotem umowy najmu, a umowa najmu została zawarta do dnia 31.03.2027r. W chwili zawierania umowy notarialnej przenoszącej prawo użytkowania wieczystego gruntu, działka ta nie będzie już obciążona umową najmu;

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem P,U,KS

- przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjna, składy i magazyny, zabudowa usługowa, parkingi terenowe;
- przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzone, ciągi piesze i rowerowe, urządzenia infrastruktury technicznej.

Uwaga:

Działka położona na obszarze objętym procedurą przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Nysa – uchwała Nr LXXXVIII/1279/24 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 24.04.2024 r.

Nieruchomość nie jest obciążona jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Forma sprzedaży:

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Nysie przebieg podziemnych mediów. Sprzedający nie posiada badań geologicznych i geotechnicznych działki ujętej w ogłoszeniu przetargu. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 1.600.000,00 zł
(słownie: jeden milion sześćset tysięcy złotych 00/100)**

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów.

Cena osiągnięta w przetargu + podatek VAT, płatne przed zawarciem umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.

Wysokość opłat rocznych z tytułu wieczystego użytkowania gruntu oraz terminy ich wnoszenia zostaną ustalone przez właściciela gruntu tj. Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Nyskiego - ul. Piastowska 33, 48-300 Nysa.

**Przetarg odbędzie się w dniu 11 grudnia 2024 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego
w Nysie ul. Kolejowa 15, sala nr 200 (II piętro) o godz. 10:30**

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej (na wskazaną nieruchomość z podaniem nr działki) należy wpłacić na konto Gminy Nysa: ING Bank Śląski S.A. Nr 34 1050 1504 1000 0022 8890 9431, **nie później niż do dnia 6 grudnia 2024 r.**

Uwaga: Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Gminy Nysa.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna-sprzedaży. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostanie zwrócone.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:

1. dokumentu tożsamości, a osoby prawne dodatkowo winny okazać aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika (oprócz aktualnego wypisu) przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania.

W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,

2. dowodu wniesienia wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca nie będącego obywatelem lub przedsiębiorcą państwa członkowskiego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. 2017 poz. 2278), wymagane będzie zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, zamieszczone w Gazecie Wyborczej, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Nysie - www.nysa.eu oraz Biuletynie Informacji Publicznej - www.bip.nysa.pl Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, w Nysie przy ul Kolejowej 15, pok. 214, jak również telefonicznie pod nr 77 4080575.

BURMISTRZ NYSY

Kordian Kolbiarz

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Nysa z siedzibą w Nysie, ul. Kolejowa 15, kod pocztowy 48-300, adres e-mail: nysa@www.nysa.pl, telefon: 77 4080500, reprezentowana przez Burmistrza Nysy;
- 2) we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych może Pan/Pani kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Gminy Nysa, poprzez adres korespondencyjny: ul. Kolejowa 15, 48-300 Nysa lub adres e-mail: jod@www.nysa.pl;
- 3) **przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych będzie się odbywać na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c unijnego rozporządzenia RODO - w celu wyłonienia nabywcy nieruchomości stanowiących własność Gminy Nysa, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490, z późn. zm.) i przeniesienia praw własności do nieruchomości.**
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wskazany w przepisach ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach;
- 5) przysługuje Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, do ich sprostowania lub ograniczenia ich przetwarzania;
- 6) przysługuje Pani/Pan prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją;
- 7) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2, jeśli Pani/Pana zdaniem, przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych – narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO;
- 8) podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem ustawowym, a ich niepodanie będzie skutkowało pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia;
- 9) Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych takim jak usługodawca pocztowy, organy kontrolne, dostawcy usług IT, w uzasadnionych przypadkach i na podstawie odpowiednich przepisów prawa, umów powierzenia lub stosownych upoważnień.

[Drukuj dokument](#) [Zamknij okno](#)[Zamówienia publiczne; konkursy; sprzedaż, dzierżawa nieruchomości » Sprzedaż, dzierżawa nieruchomości](#)

Nysa ul.Słowiańska / Prądyńskiego - nieruchomość gruntowa niezabudowana

BURMISTRZ NYSY

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Nysie, obręb Śródmieście,

w rejonie ul. Słowiańskiej i Prądyńskiego, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Nysa.

Przetarg odbędzie się w dniu 11 grudnia 2024 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15.

Szczegółowy opis nieruchomości, warunki udziału w przetargach oraz terminy, zostały zawarte w załączonym ogłoszeniu (plik: "Ogłoszenie.pdf")

Załączniki

Ogłoszenie (88.1kB)

Ogłoszenie - wersja do odczytu (28.1kB)

mapa 1 (1.5MB)

mapa 2 (426.8kB)

Metadane

Źródło informacji: Janina Basta
Data utworzenia: (brak danych)
Wprowadził do systemu: [Janina Basta](#)
Data wprowadzenia: 2024-10-10 10:16:57
Opublikował: [Jacek Krzywoń](#)
Data publikacji: 2024-10-10 10:56:43
Ostatnia zmiana: 2024-10-10 10:56:53
Ilość wyświetleń: 1