

BURMISTRZ NYSY

ul. Kolejowa 15
18-300 Nysa

FN.FB.0003.5.2024

Biuro Rady
WPLYNĘŁO

2024-12-09

dnia

Tyghusa
Bapis

Nysa, dnia 6 grudnia 2024 r.

Pan Sławomir Siwy
Radny Rady Miejskiej
w Nysie

W odpowiedzi na Pana wniosek z IX sesji Rady Miejskiej w Nysie z dnia 30 października 2024 r. informuję, że:

– odnośnie zwolnienia z opłat Zarządów Ogródków Działkowych i działkowiczów, z tych opłat, które zależą od Gminy w okresie do 31 grudnia 2025 r. (...) zalanych przez powódź działek:

- **w zakresie podatku rolnego** - na mocy art. 12 ust. 1 pkt 13 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1176, ze zm.) **zwolnieniu z mocy ustawy** podlegają *grunty położone na terenie rodzinnego ogrodu działkowego, z wyjątkiem będących w posiadaniu podmiotów innych niż działkowcy lub stowarzyszenia ogrodowe w rozumieniu ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1073);*
- **w zakresie podatku od nieruchomości** - na mocy art. 12 ust. 1 pkt 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70, ze zm.), **zwolnieniu z mocy ustawy** podlegają *położone na terenie rodzinnego ogrodu działkowego: grunty, altany działkowe i obiekty gospodarcze o powierzchni zabudowy do 35 m² oraz budynki stanowiące infrastrukturę ogrodową, w rozumieniu ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1073), z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.*

Powyższe regulacje uprawniają Rodzinne Ogrody Działkowe do skorzystania z całkowitego zwolnienia zarówno z podatku rolnego jak i podatku od nieruchomości.

- **w zakresie opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi** - na mocy art. 6k ust. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r. poz. 399) Rada gminy, w drodze uchwały, może zwolnić wyłącznie:
 - *w całości lub w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, w części dotyczącej gospodarstw domowych, w których dochód nie przekracza kwoty uprawniającej do świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej, o której mowa w art. 8 ust. 1 lub 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 901, 1693, 1938 i 2760), lub rodziny wielodzietne, o których mowa w ustawie z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny (Dz. U. z 2023 r. poz. 2424),*
 - *w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym, proporcjonalnie do zmniejszenia kosztów gospodarowania odpadami komunalnymi z gospodarstw domowych.*

Biorąc pod uwagę powyżej zacytowane przepisy, brak jest możliwości wprowadzenia przez Radę Miejską w Nysie zwolnienia z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi Zarządów Ogrodów Działkowych, ponieważ podmiot ten nie został wskazany w ustawie.

Jednocześnie informuję, że na podstawie § 6 ust.1 pkt 2 litera h Uchwały Nr XXVII/429/20 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 27 sierpnia 2020 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Nysa, ogrody działkowe w okresie od 1 listopada do 31 marca każdego roku, nie są zobowiązane do deklarowania podstaw opodatkowania i wnoszenia opłat, jeżeli w powyższym okresie takie potrzeby nie występują.

Należy zaakcentować, iż Spółka EkoNysa w imieniu Gminy Nysa, przy współpracy Służb Wojskowych, dokonała odbioru odpadów popowodziowych, które zostały zgromadzone przez działkowiczów na terenach zalanych ogrodów działkowych, w związku z tym, zarówno Zarząd Ogrodów Działkowych jak i właściciele ogródków działkowych nie ponieśli kosztów związanych z uporządkowaniem terenów dotkniętych zalaniem we wrześniu 2024 r.

Ponadto Gmina Nysa, w celu konieczności odkażenia zalanych terenów Gminy Nysa, na których znajdują się ogrody działkowe, zakupiła wapno węglanowe w ilości 308 ton, ponosząc z tego tytułu koszt brutto – 70 840,00 zł, zgodnie ze złożonym zapotrzebowaniem przez poszczególne Zarządy Ogrodów Działkowych.

- odnoście zwołania „...Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy tych Spółek Gminnych, które również pobierają opłaty od działkowiczów i jako właściciel postawienie wniosku o zwolnienie z opłat...”

dla zdarzenia, o którym mowa w Pańskiej propozycji nie jest wymagane zwoływanie Zgromadzenia Wspólników, ponieważ Spółka pod firmą: Wodociągi i Kanalizacja „AKWA” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Nysie, poza automatycznie udzielonymi rabatami za wodę niezdatną lub warunkowo zdatną do spożycia, rozpatruje również indywidualne wnioski składane przez odbiorców usług związane z wszelkiego rodzaju reklamacjami, w tym dotyczące zużycia wody.

Z up. BURMISTRZA

Elwira Ślunak
Z-ca BURMISTRZA