

**Zarządzenie Nr 10 /2024**  
**Burmistrza Nysy**  
**z dnia 14 maja 2024r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 25 ust.1, 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, ze zm.), oraz uchwały nr XX/283/08 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 29.04.2008r. w sprawie upoważnienia Burmistrza Nysy do wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości (Dz. U. Woj. Opolskiego Nr 38, poz. 1338) Burmistrz Nysy zarządza, co następuje:

**§1**

Przeznaczyć do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntowe, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Nysie.

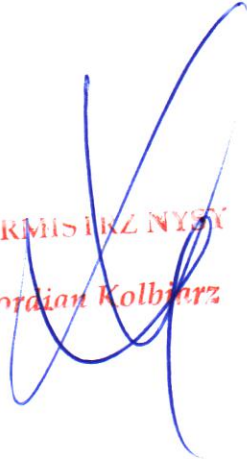
**§3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

**§4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ NYSY**  
**Kordian Kolbierz**



**Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy**  
**Nr 10 /2024 z dnia 14 maja 2024r.**

**Burmistrz Nysy** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na rzecz wnioskodawców oraz dotychczasowych dzierżawców. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od **14.05.2024r.** do **04.06.2024r.** przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej urzędu ([www.nysa.eu](http://www.nysa.eu)). Blizsze informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (II piętro pok. 214).

L. P.	Nr działki	Nr Kw	Pow. do dzierżawy	Opis nieruchomości położenie	Sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia opłat.	Stawka i zasady aktualizacji	Informacja o dzierżawie
1	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	60	OP1N/000 38926/6	1,9200 ha	Nieruchomość położona w Nysie obręb ewidencyjny Średnia Wieś.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na cele rolne.	Czynsz dzierżawny za grunty przeznaczone na cele rolnicze ustala się w wysokości umownej jako równowartość kwintala pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających ogłoszenie wykazu oraz zgodnie z tabelą stawek czynszu dzierżawnego określonego w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju z dnia 01 sierpnia 2016 r. (Dz.U. 2016r. poz. 1186).	<b>591,61 zł</b> Stawka za dzierżawę jest stawką za cały okres trwania umowy.	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.09.2024r. Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.

2.	61	OP1N/000 38926/6	1,5159 ha	Nieruchomość położona w Nysie obręb ewidencyjny Średnia Wieś.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na cele rolne.	<p>Czynsz płatny do dnia <b>15 lipca 2024 roku</b> Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tyt. podatków wg nakazów płatniczych.</p> <p>Czynsz dzierżawny za grunty przeznaczone na cele rolnicze ustala się w wysokości umownej jako równowartość kwintala pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających ogłoszenie wykazu oraz zgodnie z tabelą stawek czynszu dzierżawnego określonego w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju z dnia 01 sierpnia 2016 r. (Dz.U. 2016r. poz. 1186).</p> <p>Czynsz płatny do dnia <b>15 lipca 2024 roku</b> Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tyt. podatków wg nakazów płatniczych.</p>	<p><b>580,83 zł</b> Stawka za dzierżawę jest stawką za cały okres trwania umowy.</p>	<p>Dzierżawa na czas oznaczony do 30.09.2024r. Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.</p>
----	----	---------------------	-----------	--	--	--	--	---